

シノケングループが民泊対応型、投資物件を分譲開始！！

～ 民泊に適合した投資用アパートおよび投資用マンション ～

株式会社シノケングループ（東京オフィス：東京都港区，代表取締役社長：篠原英明、東証
ジャスダック市場 証券コード 8909，以下グループを総称しシノケンG）は、民泊対応型、投資用ア
パートおよび投資用マンションの分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

1. 個人投資家の皆様の期待に応えて

シノケンGは、資産形成を目的とした投資用アパート販売、および、首都圏におけるコンパクトでハ
イクオリティな投資用マンション販売を主力事業とし、主として個人投資家の方々に通常の投資用不
動産の運用をご提案していましたが、昨今の民泊需要の高まりに伴い、個人投資家の皆様の関心
を集めており、その期待にお応えするべく、平成27年12月の「民泊関連事業に関する取組みについ
て」をリリースして以降、シノケンG全体のテーマとして研究・検討を行ってまいりました。

今般、最も懸念された民泊に関するコンプライアンス面の整備が進んだこと、ならびに、民泊に適
した物件の確保を含めた内部的な体制の整備も整ったことから、民泊対応型を前提とした投資用物件
の分譲を開始することといたしました。

2. 民泊対応型マンション

平成 27 年 12 月に告知の通り、シノケンGは既に、民泊対応型マンション第 1 号として東京都大田区において取組んでおりましたが、平成 2 9 年 3 月末の竣工後より、分譲を開始いたします。

民泊対応型マンション概要		
マンション名称	ハーモニーレジデンス羽田ウエスト # 0 0 2	
所在地	東京都大田区西糀谷 3 丁目 5 番 1 2 号	
交通	京浜急行空港線「大鳥居駅」徒歩 8 分／「糀谷駅」徒歩 11 分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建	
総戸数	4 6 戸	
運営・管理	株式会社シノケンファシリティーズ	
部屋タイプ	1 K（約 25.5 ㎡）	1 L D K（約 40.5 ㎡）
1 室当たり収容人数	3 名～ 4 名	
料金	8,000 円（予定）	12,000 円（予定）
設備概要	オートロック／カラーモニター付インターホン／防犯窓／防犯カメラ	
	宅配 BOX／BS・110°CS アンテナ／CATV（j:com）	
	駐輪場 48 台／平置駐車場 2 台／バイク置場 2 台	
	寝具／テーブル／椅子／収納／調理器具／清掃器具	
竣工日	平成 2 9 年 3 月末日（予定）	
民泊営業開始日	平成 2 9 年 5 月上旬（予定）	
民泊対応型マンションイメージ		
概観	室内	エントランス
		

3. 民泊対応型アパート

アパートにおいても民泊対応型アパートとしての企画は完了し、第 1 号物件として、来日観光客が多い大阪市内（大阪城近く）において、既に土地の取得も完了いたしました。

民泊対応型アパート概要		
アパート名称	ハーモニーテラス森ノ宮	
所在地	大阪市東成区中道二丁目	
交通	JR 環状線 森ノ宮駅 徒歩 9 分	
構造・規模	木造 3 階建、1 時間準耐火構造	
総戸数	6 戸	
運営・管理	株式会社シノケンファシリティーズ	
部屋タイプ	1 L D K（約 31.24 m ² ）	
1 室当たり収容人数	3 名～ 4 名	
料金	一泊 8,000 円（予定） （宿泊人数追加の場合は別途追加料金設定有り）	
設備概要	共用部 LED ダウンライト／オートロック	
	エアコン 2 台／ システムキッチン／温水洗浄便座付トイレ	
	インターネット／ ケーブル T V ※視聴の場合、別途料金	
	ダウンライト・シーリングライト／カラーモニター付 TV インターフォン	
竣工日	平成 2 9 年 7 月末日（予定）	
民泊営業開始日	平成 2 9 年 9 月上旬（予定）	
民泊対応型アパートイメージ		
概観	室内	エントランス
		

4. 今後の取り組みについて

この度、民泊対応型の投資用アパートおよび投資用マンションについて、それぞれ第 1 号として分譲を開始した事により、これらを国家戦略特区におけるモデルケースとして、シノケン G は更に民泊対応型投資用物件への取り組み、及び販売後の運営・管理を推進してまいります。

東京オリンピックを控え、訪日外国人旅行者の皆様を新築のアパート・マンションでお迎えし、日本のイメージアップに貢献するとともに、現在、建築中の投資用アパート・マンション物件に関しても、通常型と民泊対応型を選択する事が可能となり、投資家の皆様の運用面においてプラスに働くものと考えております。

加えて、業容拡大に欠かせない用地の安定確保についても、土地の特性に応じて民泊対応型の開発・提案が可能となり、その選択肢の広がりから、土地情報量の増加に伴う投資用アパートの販売棟数およびマンションの販売戸数の増加が見込まれます。

また、引き続き、シノケン G が展開する国内主要都市における戦略特区での取組を強化するとともに、民泊新法（住宅宿泊事業法）の施行後の更なる拡大を視野に入れ “新築”での民泊対応型、投資用アパート・マンションという他社には無い差別化を図る事で、業績への寄与、引いては企業価値の向上を実現すべく、取り組んでまいります。

お問い合わせ先

株式会社シノケングループ I R 室

（東京オフィス）

東京都港区芝大門二丁目 5 番 5 号

TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0082

（福岡オフィス）

福岡県福岡市中央区天神一丁目 1 番 1 号

TEL 092-714-0040 FAX 092-714-0064

オフィシャル HP <http://www.shinoken.co.jp/>