



平成 28 年 2 月 15 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(東証 JASDAQ・8909)

平成 27 年 12 月期 決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

売上高及び各利益ともに過去最高を更新!!

- 売上高 550 億 70 百万円 (前期比 38.6%増加)
 - 経常利益 64 億 48 百万円 (前期比 49.8%増加)
 - 当期純利益 44 億 47 百万円 (前期比 54.0%増加)
- 業績好調により 6 期連続で増収増益、2 期連続で過去最高売上高、4 期連続で過去最高益を更新
 - アパート販売・マンション販売において過去最高の引渡実績
 - 全セグメントにおいて、過去最高益を達成
 - 平成 28 年 12 月期配当予想 1 株あたり年間配当金 30 円 (前期 2 倍以上)
→期末の経常利益が当初予想比 10%増の場合、更に 3 円の増配予定

1. 平成 27 年 12 月期の連結業績について

当連結会計年度は、売上高 55,070 百万円 (前期比 38.6%増)、営業利益 6,806 百万円 (同 43.5%増)、経常利益 6,448 百万円 (同 49.8%増)、当期純利益 4,447 百万円 (同 54.0%増) となりました。フロービジネス (アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業) の好調等により 6 期連続の増収増益を達成しており、2 期連続の過去最高売上高、4 期連続の過去最高益を更新しております。

(単位：百万円)

	平成 26 年 12 月期	平成 27 年 12 月期	対前期比 増減率
売上高	39,724	55,070	38.6%
営業利益	4,740	6,806	43.5%
経常利益	4,302	6,448	49.8%
当期純利益	2,886	4,447	54.0%

2. 連結貸借対照表の概況

当連結会計年度末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成 26 年 12 月 31 日)	当連結会計期間末 (平成 27 年 12 月 31 日)	対前期末比増減
現金及び預金	6,230	7,679	1,449
受取手形・完成工事未収入金	2,316	3,626	1,309
販売用不動産	11,832	18,527	6,694
不動産事業支出金	8,339	10,705	2,365
有形固定資産	4,756	5,709	953
資産合計	38,625	52,457	13,831
工事未払金	1,704	2,542	837
短期借入金	7,949	11,119	3,169
長期借入金	13,781	16,583	2,802
負債合計	30,623	40,111	9,487
純資産	8,001	12,345	4,343
負債純資産合計	38,625	52,457	13,831
自己資本比率	20.7%	23.5%	2.8pt

3. セグメント別業績の概況

当連結会計年度におけるセグメント別業績については、以下のとおりであり、全セグメントにおいて過去最高益を達成しております。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成 26 年 12 月 期	平成 27 年 12 月 期	対前期比増減
アパート販売事業	売上高	10,838	23,759	12,921
	セグメント利益	1,006	2,688	1,681
マンション販売事業	売上高	13,287	13,664	377
	セグメント利益	3,146	3,233	87
ゼネコン事業	売上高	8,798	9,382	584
	セグメント利益	518	1,069	550
不動産賃貸管理事業	売上高	5,440	6,411	971
	セグメント利益	581	670	89
金融・保証関連事業	売上高	419	539	119
	セグメント利益	155	209	54
介護関連事業	売上高	235	520	285
	セグメント利益	20	104	84
その他の事業	売上高	705	792	87
	セグメント利益	90	138	48
合計	売上高	39,724	55,070	15,345
	セグメント利益	4,740	6,806	2,066

注) 調整額は表示を省略しております。

4. フロービジネスにおける販売（請負）実績

当連結会計年度におけるフロービジネスの販売（請負）実績は以下のとおりです。

アパート販売事業は、前期に引続き大幅な受注増となったほか、マンション販売事業においても順調に推移し、両事業ともに過去最高の引渡実績を更新しております。また、ゼネコン事業においても、昨今の経済情勢に伴う建設需要の拡大により、大幅な受注増を達成しております。

◆アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成 27 年 12 月期	320 棟	389 棟	709 棟
平成 26 年 12 月期	171 棟	249 棟	420 棟
前期比	187.1%	156.2%	168.8%

◆マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成 27 年 12 月期	532 戸	161 戸	693 戸
平成 26 年 12 月期	528 戸	134 戸	662 戸
前期比	100.7%	120.1%	104.6%

◆ゼネコン事業

	完成(請負)工事高	受注残	計
平成 27 年 12 月期	13,400 百万円	10,677 百万円	24,078 百万円
平成 26 年 12 月期	10,098 百万円	9,553 百万円	19,651 百万円
前期比	132.7%	111.7%	122.5%

注) ゼネコン事業における「完成(請負)工事高」及び「受注残」はグループ内取引額を含んでおります。

5. 平成 28 年 12 月期の業績予想

平成 28 年 12 月期の業績予想については、主力であるフロービジネスにおける受注、契約の増加や販売物件の確保が順調である為、業績は好調に推移することが予想されることから、当連結会計年度の業績をさらに上回る過去最高の売上高及び過去最高益の更新を見込んでおり、売上高 720 億円、経常利益 71 億円、当期純利益 48 億円としております。

(単位：百万円)

	平成 27 年 12 月期業績	平成 28 年 12 月期業績予想
売上高	55,070	72,000
営業利益	6,806	7,500
経常利益	6,448	7,100
当期純利益	4,447	4,800

6. 平成 28 年 12 月期の配当予想

平成 28 年 12 月期の配当予想については、平成 27 年 12 月期の実績 14 円 25 銭の 2 倍以上となる、1 株あたりの年間配当金を 30 円(中間 15 円, 期末 15 円)とさせて頂きました。

基準日	1 株あたり配当金			年間合計
	中間配当	期末配当		
配当区分	普通配当	普通配当	特別配当	
平成 27 年 12 月期実績	6 円 25 銭	8 円 00 銭	—	14 円 25 銭
平成 28 年 12 月期予想	15 円 00 銭	15 円 00 銭	—	30 円 00 銭
平成 28 年 12 月期予想 ※注	15 円 00 銭	15 円 00 銭	3 円 00 銭	33 円 00 銭

注) 期末時点において経常利益の額が当初予想比 10%増である 78 億 1 千万円を超える事が見込まれる場合、特別配当として期末配当を更に 3 円増配させて頂く予定です。

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
株式会社シノケングループ IR室
TEL : 092-714-0040