



平成 29 年 5 月 10 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(東証 J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 29 年 12 月期 第 1 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

■売上高 271 億 13 百万円、経常利益 36 億円

⇒ 第 1 四半期の業績として売上高及び各利益ともに過去最高の実績

■不動産販売事業が好調

アパート販売（引渡し）実績 144 億 25 百万円（前年同期比 171.4%）

⇒ 第 1 四半期として過去最高の販売実績を達成

1. 平成 29 年 12 月期第 1 四半期連結業績

当第 1 四半期連結累計期間は、主力事業である不動産販売事業において、販売状況が当初の見通しより好調であること、また、不動産管理関連、ゼネコン、エネルギー、介護、その他の各事業についても順調に推移したこと等により、売上高 271 億 13 百万円（前年同期比 33.3%増加）、営業利益 39 億 36 百万円（前年同期比 25.9%増加）、経常利益 36 億円（前年同期比 26.1%増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益 24 億 15 百万円（前年同期比 29.9%増加）となり、売上高及び各利益ともに計画を超える実績を上げることができました。また、第 1 四半期の業績としても、過去最高の売上高及び各利益を達成することができました。

(1). 前年対比

(単位：百万円)

	平成 28 年 12 月期 第 1 四半期	平成 29 年 12 月期 第 1 四半期	対前年同期 比率 (%)
売上高	20,330	27,113	133.3
営業利益	3,125	3,936	125.9
経常利益	2,855	3,600	126.1
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,859	2,415	129.9

(2). 業績予想対比

(単位：百万円)

	平成 29 年 2 月 15 日 発表通期連結業績予想	平成 29 年 12 月期 第 1 四半期	対業績予想 達成率 (%)
売上高	105,000	27,113	25.8
営業利益	11,700	3,936	33.6
経常利益	11,000	3,600	32.7
親会社株主に帰属する四半期純利益	7,800	2,415	30.9

2. 連結貸借対照表の概況

当第1四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況は、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成28年12月31日)	当第1四半期連結 会計期間末 (平成29年3月31日)	対前期末増減額
現金及び預金	13,524	15,091	1,566
受取手形・完成工事未収入金	4,530	3,950	△579
販売用不動産	26,624	26,887	263
不動産事業支出金	15,336	15,696	359
有形固定資産	6,143	6,340	197
のれん	1,424	1,350	△74
資産合計	72,273	74,111	1,838
不動産事業未払金	4,782	4,166	△616
工事未払金	2,861	2,814	△47
短期借入金	15,908	19,051	3,143
長期借入金	20,024	19,180	△843
負債合計	53,724	53,491	△233
純資産	18,548	20,619	2,071
負債純資産合計	72,273	74,111	1,838
自己資本比率	25.6%	27.8%	2.2pt

3. セグメント別業績の概況

当第1四半期連結累計期間のセグメント別業績においても、過去最高の売上高及び各利益をそれぞれ達成いたしました。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成28年12月期 第1四半期	平成29年12月期 第1四半期	対前年同期増減額
不動産販売 事業	売上高	14,686	20,407	5,721
	セグメント利益	2,683	3,436	753
不動産管理関連 事業	売上高	2,069	2,546	476
	セグメント利益	318	414	95
ゼネコン事業	売上高	3,075	3,522	447
	セグメント利益	404	438	33
エネルギー 事業	売上高	231	311	79
	セグメント利益	62	63	1
介護事業	売上高	229	285	56
	セグメント利益	33	33	0
その他(海外)	売上高	36	39	2
	セグメント利益	32	42	10
合計	売上高	20,330	27,113	6,783
	セグメント利益	3,125	3,936	810

注) 調整額は表示を省略しております。

4. 不動産販売事業における販売実績

当第1四半期連結累計期間における不動産販売事業の契約実績、販売（引渡し）実績及び契約残高は、以下のとおりです。アパート販売は前年同期を上回る販売（引渡し）実績を達成しており、四半期別で過去最高の販売実績となっております。マンション販売につきましては年間販売戸数を一定水準に保つ方針であり、計画通り順調に推移しております。

注) アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね6～8か月後に売上計上となります。

① 契約実績

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	20,806	105.6%
アパート販売	15,747	106.9%
マンション販売	5,059	101.7%

② 販売（引渡し）実績

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	20,407	138.9%
アパート販売	14,425	171.4%
マンション販売	5,982	95.3%

③ 契約残高

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	54,558	142.2%
アパート販売	52,481	147.6%
マンション販売	2,076	73.9%

5. 今後の見通し

通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR室

TEL : 092-714-0040