



平成 29 年 11 月 8 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(東証 J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 29 年 12 月期 第 3 四半期決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

■売上高 746 億 57 百万円、経常利益 86 億 15 百万円

⇒ 第 3 四半期の業績として売上高及び各利益ともに過去最高の実績

■不動産販売事業（アパート販売、マンション販売）が好調

アパート販売（引渡し）及びマンション販売（引渡し）実績合計

553 億 43 百万円（前年同期比 132.4%）

⇒ 第 3 四半期として過去最高の販売実績を達成

1. 平成 29 年 12 月期第 3 四半期連結業績

当第 3 四半期連結累計期間は、主力事業である不動産販売事業において、販売状況が順調に推移したこと、また、不動産管理関連、ゼネコン、エネルギー、介護、その他の各事業についても概ね順調に推移したこと等により、売上高 746 億 57 百万円（前年同期比 30.3%増加）、営業利益 91 億 20 百万円（前年同期比 11.8%増加）、経常利益 86 億 15 百万円（前年同期比 14.0%増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益 59 億 4 百万円（前年同期比 16.1%増加）となり、各利益で計画を超える実績を上げることができました。また、第 3 四半期の業績としても、過去最高の売上高及び各利益を達成することができました。

(1) 前年対比

(単位：百万円)

	平成 28 年 12 月期 第 3 四半期	平成 29 年 12 月期 第 3 四半期	対前年同期 比率
売上高	57,296	74,657	130.3%
営業利益	8,154	9,120	111.8%
経常利益	7,551	8,615	114.0%
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,081	5,904	116.1%

(2) 業績予想対比

(単位：百万円)

	平成 29 年 2 月 15 日 発表通期連結業績予想	平成 29 年 12 月期 第 3 四半期	対通期業績 予想達成率
売上高	105,000	74,657	71.1%
営業利益	11,700	9,120	77.9%
経常利益	11,000	8,615	78.3%
親会社株主に帰属する四半期純利益	7,800	5,904	75.6%

2. 連結貸借対照表の概況

当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況は、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成28年12月31日)	当第3四半期連結 会計期間末 (平成29年9月30日)	対前期末増減額
現金及び預金	13,524	15,942	2,417
受取手形・完成工事未収入金	4,530	4,364	△166
販売用不動産	26,624	33,359	6,735
不動産事業支出金	15,336	15,287	△48
有形固定資産	6,143	6,586	443
のれん	1,424	1,202	△222
資産合計	72,273	82,051	9,778
不動産事業未払金	4,782	5,682	899
工事未払金	2,861	2,716	△145
短期借入金	15,908	24,905	8,997
長期借入金	20,024	16,977	△3,046
負債合計	53,724	58,272	4,547
純資産	18,548	23,778	5,230
負債純資産合計	72,273	82,051	9,778
自己資本比率	25.6%	28.9%	3.3pt

3. セグメント別業績の概況

当第3四半期連結累計期間のセグメント別業績の概況は、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成28年12月期 第3四半期	平成29年12月期 第3四半期	対前年同期増減額
不動産販売 事業	売上高	41,797	55,343	13,545
	セグメント利益	7,079	7,986	907
不動産管理関連 事業	売上高	6,240	7,549	1,308
	セグメント利益	984	1,121	137
ゼネコン事業	売上高	7,753	9,887	2,133
	セグメント利益	1,138	1,025	△113
エネルギー 事業	売上高	628	872	243
	セグメント利益	125	146	21
介護事業	売上高	777	915	137
	セグメント利益	112	54	△58
その他(海外等)	売上高	97	89	△8
	セグメント利益	111	142	31
連結	売上高	57,296	74,657	17,360
	営業利益	8,154	9,120	965

注) 調整額の表示は省略しております。

4. 不動産販売事業における販売実績

当第3四半期連結累計期間における不動産販売事業の契約実績、販売（引渡し）実績及び契約残高は、以下のとおりです。アパート販売は前年同期を上回る販売（引渡し）実績を達成しており、四半期別で過去最高の販売実績となっております。マンション販売につきましては年間販売戸数を一定水準に保つ方針であり、計画通り順調に推移しております。

注) アパート販売は受注後に施工を行うため、受注から概ね6～8か月後の引渡しの際に売上計上となります。

① 契約実績

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	62,013	102.5%
アパート販売	49,710	102.6%
マンション販売	12,303	101.9%

② 販売（引渡し）実績

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	55,343	132.4%
アパート販売	42,128	153.8%
マンション販売	13,214	91.6%

※マンション販売（引渡し）実績は、計画以上に推移した前年同期との比較では減少しておりますが、当期のマンション販売は計画どおりに進捗しております。

③ 契約残高

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	60,829	116.9%
アパート販売	58,742	116.8%
マンション販売	2,087	118.5%

5. 今後の見通し

通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR室

TEL：092-714-0040