

# News Release



2024.06.24

## 【9年連続全国No.1】

### 「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長CEO：篠原英明）傘下の株式会社シノケンプロデュース（本社：東京都港区、代表取締役：玉置貴史、以下、「当社」という。）が、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。



9年連続  
**No.1**  
賃貸住宅に強い  
建設会社ランキング

自社開発

最寄り駅  
10分以内

7,000棟超  
の販売実績

#### 自社開発のカテゴリで9年連続全国第1位を獲得

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」は、全国賃貸住宅新聞社が2023年度の賃貸住宅完工数について全国の建設会社にアンケート調査を行い、回答のあった164社の申告を基に作成したランキングです。当社は、土地活用と自社開発の2つのカテゴリのうち、自社開発棟数（用地選定・仕入の段階から自社で行う物件）で9年連続\*1の第1位となりました。

## 1990年の創業以来、7000棟を超える販売実績

当社が建築・販売するアパートは、1990年の創業以来、少額の資金でできる「資産づくり」の手段として、将来不安の解消・本業以外の収入源確保といったニーズに応え、7,000名以上のオーナー様にご購入いただいております。

大都市圏の中核都市で駅徒歩10分以内といった立地に限定し、IoTを用いたスマートホーム仕様等、様々な特徴を有した商品を企画・開発しており、現在では管理戸数47,988戸\*<sup>2</sup>、創業当時の物件を含めた年間平均入居率は98.56%\*<sup>3</sup>となっております。

今後も、資産性の高いエリアの仕入をこれまで以上に継続強化するとともに、お客様のニーズに応える商品開発につとめてまいります。

## 当社アパートについて

### < 商品コンセプト >

- ・立地：大都市圏（東京・大阪・京都・名古屋・福岡・仙台の中心部）の駅徒歩10分以内
- ・家賃：マーケットに見合った無理のない家賃設定
- ・仕様：入居者様のニーズを元にデザイン・仕様に反映したデザイナーズアパート

### < 不動産テクノロジー >

- ・新築物件の全戸にスマートホーム（IoT）仕様を標準採用（2019年より/自社企画開発物件）
- ・入居者様、オーナー様アプリを開発・提供

### < 人口構造の変化への対応 >

- ・空室を活用し、高齢者安心サポート付賃貸住宅へ転用する「寿らいふプラン」の提供
- ・オーナー様のリスク低減のための孤立死保険を提供し、高齢者の一人暮らしをサポート
- ・8か国語、24時間365日対応のコールセンターを導入し、外国籍の方の入居をサポート

\*<sup>1</sup> 2015年～2019年度は着工数、2020年～2023年度は完工棟数のランキング \*<sup>2</sup> 2024年5月末時点

\*<sup>3</sup> 2023年通年平均（1月-12月）/ 自社企画開発物件

世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

東京都港区浜松町二丁目3番1号

TEL. 03-5777-0089

MAIL. [skg\\_pr@shinoken.co.jp](mailto:skg_pr@shinoken.co.jp)

Shinoken Group

<https://www.shinoken.co.jp>