



平成 20 年 2 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社シノケングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 篠原 英明
(JASDAQ・コード 8909)
問 合 せ 先 取締役管理部長 霍川 順一
(TEL 092 - 477 - 0040)

連結子会社間の吸収分割に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シノケン及び株式会社日商ハーモニーは、平成 20 年 2 月 28 日開催の両社取締役会において、平成 20 年 4 月 1 日をもって株式会社シノケンの不動産販売(投資)事業(旧名称:賃貸住宅販売事業)の一部であり、投資用マンションの区分販売を主力とするマンション投資事業を会社分割し、株式会社日商ハーモニーに承継することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 会社分割の目的

当社は、平成 19 年 5 月 18 日付のプレスリリース「持株会社制度導入に伴う会社分割及び商号の変更(定款の一部変更)に関するお知らせ」でお伝えしましたとおり、事業会社ごとの責任体制及び権限の明確化並びに経営のスピード化を図るとともに、より厳格な内部管理体制の構築及び内部統制ルールの実施を目的とした組織再編を進めております。

その第一段階として、平成 19 年 10 月 1 日に当社の不動産販売(投資)事業(分割時名称:賃貸住宅販売事業)、不動産賃貸管理事業及び飲食店事業の各事業部門を株式会社シノケン(旧商号:株式会社シノケングループ)に会社分割することにより持株会社体制へ移行いたしました。

本件会社分割は、組織再編の第二段階として、株式会社シノケンのマンション投資事業を株式会社日商ハーモニーへ移管することにより、業務運営の更なる効率化と収益基盤の拡大を図ることを目的として行うものであります。

なお、今後の更なる組織再編につきましては引き続き検討してまいります。詳細は決定次第速やかにお知らせいたします。

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

分割契約承認取締役会	平成 20 年 2 月 28 日
分割契約締結	平成 20 年 2 月 28 日

分割契約承認株主総会(承継会社・分割会社)	平成 20 年 3 月 21 日(予定)
分割期日(効力発生日)	平成 20 年 4 月 1 日(予定)

(2)分割方式

株式会社シノケンを分割会社とし、株式会社日商ハーモニーを承継会社とする吸収分割であります。

(3)株式の割当

吸収分割当事会社はいずれも当社の完全子会社であるため、本件分割に際して株式の割当は行いません。

(4)分割により減少する分割会社の資本金の額及び承継により増加する承継会社の資本金の額等

本件分割に伴う分割会社及び承継会社の資本金の額の変動はありません。

(5)分割会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

分割会社は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行していません。

(6)会計処理の概要

本件会社分割は、企業結合会計上の分類において共通支配下の取引等に該当するため、損益の影響はありません。なお、本件会社分割によるのれんの発生はありません。

(7)承継会社が承継する権利義務

株式会社日商ハーモニーは、効力発生日において株式会社シノケンがマンション投資事業のために有する資産、負債、雇用契約、契約上の地位その他の権利義務の一部を承継いたします。

(8)債務履行の見込み

当事会社の平成 19 年 12 月 31 日現在の貸借対照表における資産及び負債の額を基礎に、会社分割により承継会社が承継する予定の資産及び負債の額等を考慮し、会社分割後に予想される当事会社の資産及び負債の額並びに収益状況について検討した結果、その債務の履行に支障を及ぼすような事態は現在のところ予測されないため、当事会社はいずれも債務の履行の見込みがあるものと判断しております。

3. 分割当事会社の概要(平成 19 年 12 月 31 日現在)

(1)商号	株式会社シノケン (分割会社)	株式会社日商ハーモニー (承継会社)
(2)事業内容	不動産販売(投資)事業 不動産賃貸管理事業 その他の事業	不動産販売(投資)事業
(3)設立年月日	平成 2 年 5 月 14 日	平成 19 年 5 月 30 日
(4)本店所在地	東京都港区芝二丁目 3 番 3 号	東京都港区芝二丁目 3 番 3 号
(5)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 篠原 英明	代表取締役社長 篠原 英明
(6)資本金の額	460 百万円	10 百万円
(7)発行済株式の総数	19,900 株	200 株
(8)純資産	2,385 百万円	1 百万円
(9)総資産	23,592 百万円	3 百万円
(10)事業年度の末日	3 月 31 日	3 月 31 日
(11)従業員数	131 名	2 名
(12)主要取引先	個人及び法人投資家	個人投資家 ^{*1}
(13)大株主及び持株比率	株式会社シノケングループ [†] 100%	株式会社シノケングループ [†] 100%
(14)主要取引銀行	株式会社ふくおかフィナンシャルグループ [†] 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社三井住友銀行	-
(15)当時会社 の関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	代表取締役を含む役員 3 名及び監査役 1 名をそれぞれ兼任しております。
	取引関係	賃料の支払等。
	関連当事者への該当状況	両社は当社の完全子会社であり、兄弟会社等に該当します。

^{*1} 株式会社日商ハーモニーは、本件会社分割によりマンション投資事業を開始するため、平成 19 年 12 月 31 日時点では主要取引先はありませんが、事業開始後は個人投資家が主要取引先になる見込みであります。

(16)最近3決算期間の実績

決算期	株式会社シノケン (分割会社)			株式会社日商ハーモニー (承継会社) ^{*1}		
	平成17年 3月期	平成18年 3月期	平成19年 3月期	平成17年 3月期	平成18年 3月期	平成19年 3月期
売上高 (百万円)	1,939	1,836	4,416	-	-	-
営業利益 (百万円)	99	57	250	-	-	-
経常利益 (百万円)	96	2	170	-	-	-
当期純利益 (百万円)	99	2	165	-	-	-
1株当たり当期純利益 (円)	20,267.71	458.74	33,865.23	-	-	-
1株当たり配当金 (円)	-	-	-	-	-	-
1株当たり純資産 (円)	57,681.61	58,140.36	92,005.60	-	-	-

*1 株式会社日商ハーモニーは平成19年5月30日設立のため、直前3期の実績はありません。

4. 分割する事業部門の概要

(1)分割する部門の事業内容

マンション投資事業

(2)分割する部門の平成19年3月期における経営成績

	マンション投資事業(a)	平成19年3月期実績(b)	比率 (a/b)
売上高	2,670 百万円	4,416 百万円	60.5%
売上総利益	477 百万円	592 百万円	80.6%
営業利益	161 百万円	250 百万円	64.4%
経常利益	88 百万円	170 百万円	51.8%

(3)分割する資産、負債の項目及び金額(平成19年12月31日を基準とした見込み)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	44,394 千円	流動負債	40,790 千円
固定資産	7,296 千円	固定負債	- 千円
合計	51,690 千円	合計	40,790 千円

5. 会社分割後の当事会社の状況

(1)商号	株式会社シノケン (分割会社)	株式会社日商ハーモニー (承継会社)
(2)事業内容	不動産販売(投資)事業 不動産賃貸管理事業 その他の事業	不動産販売(投資)事業
(3)本店所在地	東京都港区芝二丁目3番3号	東京都港区芝二丁目3番3号
(4)代表者	代表取締役社長 篠原 英明	代表取締役社長 篠原 英明
(5)資本金の額 ^{*1}	460 百万円	10 百万円
(6)総資産 ^{*2}	23,540 百万円	54 百万円
(7)事業年度の末日	3月31日	3月31日

^{*1} 本件吸収分割に伴う資本金の変動はありません。

^{*2} 平成 19 年 12 月 31 日の総資産に平成 20 年 4 月 1 日の吸収分割による増減見込分 51 百万円を加減算しています。

6. 分割による業績への影響・見通し

分割当事会社はいずれも当社の完全子会社であり、本件分割が業績に与える影響は軽微であります。

以上