



平成 19 年 8 月 2 日

株 式 会 社 シ ノ ケ ン

## DBZCO 社との提携第一弾 / 沖縄でホテルを共同開発

～ 新たな事業の核としてホテルオペレーション事業へ参入～

当社は、D.B.ZWIRN&Co.,L.P.（以下「DBZCO」）との不動産事業の共同開発の推進について7月5日に合意し、当日付リリースでお知らせいたしましたが、その第一弾として、沖縄におけるホテル開発事業を行うことで合意し、DBZCOの助言会社であるD.B.ZWIRNAsiaPartners,LLC（以下「DBZLLC」）との間で基本協定書を本日付で交わしました。今後、当社はホテル建設等の開発業務を担当し、完成後にはホテルオペレーション業務を行っていく予定です。

当ホテルは宿泊に特化し、25㎡をベースとしたゆとりある空間と上質なインテリア、洗練されたホスピタリティでビジネスユース・リゾートステイのそれぞれのニーズに対応可能な、新しいタイプの“スモールラグジュアリーホテル”をコンセプトにしています。70室の客室を有し、初年度の売り上げとして3億5千万円以上を目指します。

また、当社グループは平成19年10月1日より持株会社制へ移行する予定ですが、この体制下におきまして、従来より展開してまいりました賃貸住宅販売事業、不動産賃貸管理事業等の各事業に加え、新たな事業の核としてホテルオペレーション事業への参入を予定しており、今回の開発事業がその最初の案件となる見込みです。

### 開発事業の概要

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| (1) ホテル名称   | 沖縄一銀ホテル（仮称）      |
| (2) 所在地     | 沖縄県那覇市牧志一丁目      |
| (3) 客室数     | 70 室（予定）         |
| (4) ホテル開業時期 | 平成 20 年 10 月（予定） |

### 今後の事業見通し

今後3年から4年の間に、国内外あわせて10棟程度のホテルオペレーション業務を行う予定であり、その売り上げとして約30～40億円を目指しております。事業展開に伴う業績への影響については、詳細が判明した時点で速やかにお知らせいたします。

以 上

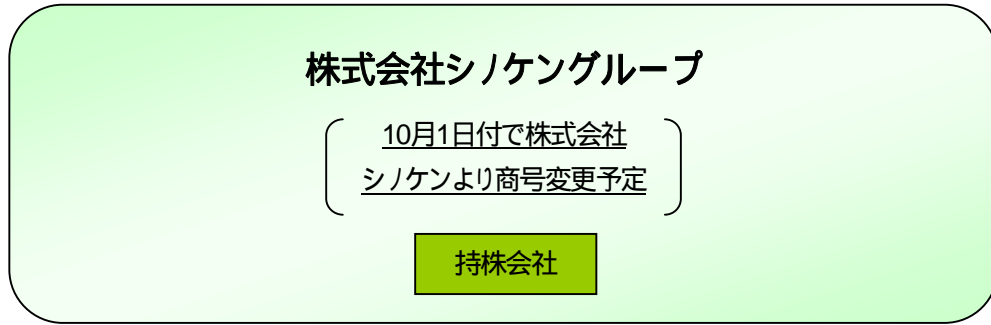
<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

経営企画室

TEL : 092 477 0063

# 添付資料

(平成19年10月1日以降の組織概念図)



## 100%子会社



# ホテル完成予想図

