



平成 19 年 7 月 5 日

株 式 会 社 シ ノ ケ ン

D.B.ZWIRN&Co.,L.P.との不動産事業に関する共同開発のお知らせ

今回、当社はD.B.ZWIRN&Co.,L.P.（以下「DBZCO」）との間で、下記の通り、当社が行う不動産開発事業を推進することを目的とした不動産事業の共同開発について、本日決定を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 共同開発の目的

景気回復による地価回復傾向が鮮明となり、不動産市場への資金流入が活況を呈す環境下において、当社グループは、DBZCOと不動産投資分野における協業を行い、当社が有する不動産事業に関する開発ノウハウと、DBZCOが有する資金調達等に関する金融ストラクチャー構築ノウハウおよび経営資源を活かした業務協力関係を構築し、国内外不動産市場における相互のさらなる事業および収益機会の拡大を目指してまいります。

2. 共同開発の内容

当社グループは国内外を問わず積極的に不動産開発事業の展開を行っておりますが、今回の共同開発は当社グループのファンド向け物件開発ノウハウと、グローバルに投資事業を展開するDBZCOの資金力を活かしたファンド組成を始めとする不動産開発関連ビジネスを、共同で推進するためのものであります。

今後は、具体的な投資案件の検討を通じて、迅速な意思決定ならびに高い収益性を確保することが可能な開発スキームの構築を、共同で進めてまいります。

3. DBZCOの概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 商号 | D.B.ZWIRN&Co.,L.P. |
| (2) 本店所在地 | The Corporation Trust Company, 1209 Orange Street Wilmington, New Castle County, Delaware 19801, USA |
| (3) 設立年 | 2001 年 |
| (4) 代表者 | Daniel B.Zwirn |
| (5) 拠点 | 北米、欧州およびアジアの 12 カ国に 15 拠点 |
| (6) 主な事業 | 融資、アセットファイナンス、不動産ファイナンス、コーポレート・ファイナンスおよび上場・未上場株式投資 |
| (7) 運用資産 | 約 50 億米ドル |
| (8) 従業員数 | 約 230 名 |
| (9) 当社との関係 | 人的関係、資本的关系、取引関係はございません。 |

4. 今後の見通し

今回の不動産事業に関する共同開発が当社グループの連結業績に与える影響につきましては、現時点においては具体的な開発物件が確定していないため、当社の業績に与える影響は未定であります。今後の事業展開において、業績に影響を与えることが判明した場合には、速やかに適時開示いたします。