

平成 19 年 3 月期 決算発表（連結）参考資料

平成 19 年 5 月 18 日

株式会社シノケン

(コ - ド番号 8909 JQ)

当社の平成 19 年 3 月期の連結決算につきまして、配布の決算短信(連結)のとおり発表させていただきます。

TOPICS

・増収増益：	売上高および経常利益において過去最高を達成し、6期連続の増収増益。
・過去最高益：	前期損失計上から黒字化するとともに、前期損失を上回る過去最高益を達成。
・復配：	前期無配当から 1,750 円 / 株を配当予定。
・業績見通：	平成 20 年 3 月期は売上 265 億、経常利益 13 億、当期純利益 8.2 億を見込む。

1. 当期（平成 19 年 3 月期）の業績について

売上高	196 億 15 百万円	前年同期比	5.7%増	増収（6期連続）
経常利益	10 億 68 百万円	〃	5.0%増	増益（6期連続）
当期純利益	7 億 33 百万円	〃		黒字化・過去最高益
1株当たり当期純利益	18,829 円 05 銭	〃		

(注)1.金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

2.期中平均株式数 38,979 株 期末発行済株式数 39,719 株

3.連結子会社 6 社 持分法適用関連会社 3 社

4.当社は平成 13 年 3 月期より連結財務諸表を作成しており、以降、売上高および経常利益それぞれにおいて、増収増益を達成しております。

2. 当期の業績分析について

当連結会計年度の当社グループの業績は、売上高 196 億 15 百万円、経常利益 10 億 68 百万円と、6 期連続の増収増益を達成したほか、当期純利益におきましても 7 億 33 百万円の過去最高益を達成いたしました。

(セグメント別の業績の概要について)

賃貸住宅販売事業

低層賃貸住宅(個人投資家向)におきましては、各支店において販売用地仕入に注力するとともに、ノンリコースローンを活用したアパート経営のご提案を積極的に展開する事により、幅広い年齢層のオーナー様に高い評価を頂き、新規の受注も堅調に増加いたしました。

また、高層賃貸住宅(法人投資家向)におきましても、国内の各支店の中から、良質な開発用地の確保を行い、法人向け(ファンド等)への販路拡大に努めた結果、大幅な受注増を達成しました。さらに海外戦略の足掛かりとして上海に 100%子会社の設立を行うなど、新たな市場開拓を図って参りました。

その結果、売上高は 169 億 53 百万円(前期比 4.3%増)となりました。

不動産賃貸管理事業

不動産賃貸管理事業におきましては、賃貸住宅販売の好調を反映して、新規管理物件も順調な伸びを示し、当連結会計年度末現在において管理世帯数は 8,583 世帯となりました。また、株式会社USENのコンテンツサービスを導入し、賃貸住宅入居者に対する付加価値の向上に努めてまいりました。

その結果、売上高は 18 億 8 百万円（前期比 21.9%増）となりました。

ファイナンス事業

ファイナンス事業におきましては、賃貸住宅販売事業における新規顧客数の増加に伴い、営業貸付金残高は、当連結会計年度末現在において 20 億 32 百万円となったほか、家賃滞納保証業務を開始いたしました。

その結果、売上高は 1 億 46 百万円（前期比 25.5%増）となりました。

その他の事業

その他の事業におきましては、株式会社エスケーエナジーにおける LP ガス供給販売世帯数は、当連結会計年度末現在において 4,568 世帯（前期比 12.3%増）となり、安定的な収益の確保を達成しました。

また、フランチャイズ契約による飲食事業 2 店舗におきましても、計画的な販促活動により堅調な業績で推移したほか、平成 19 年 1 月に経営資源の集中を行うためコンビニエンスストアの閉店を実施いたしました。

その結果、売上高は 7 億 6 百万円（前期比 0.8%減）となりました。

事業の種類別セグメント情報

当連結会計年度(自 平成18年 4 月 1 日 至 平成19年 3 月31日)

(単位：百万円)

	賃貸住宅 販売事業	不動産賃貸 管理事業	ファイナンス 事業	その他の事業	計	消去又は 全社	連結
売上高	16,953	1,811	146	706	19,617	(2)	19,615
営業費用	15,845	1,360	99	582	17,887	486	18,374
営業利益	1,108	450	47	123	1,730	(489)	1,240

(注) 1. 事業区分の方法

事業の種類・性質等の類似性を考慮して区分しております。

2. 各区分に属する主要な事業の内容

- | | |
|---------------|---|
| (1) 賃貸住宅販売事業 | アパート及びマンション等の企画・販売 |
| (2) 不動産賃貸管理事業 | アパート及びマンション等の賃貸管理及び仲介業務 |
| (3) ファイナンス事業 | アパート及びマンション購入資金の一部融資業務 |
| (4) その他の事業 | LP ガスの供給販売、飲食事業の経営、増改築及びメンテナンス工事の請負、損害保険取扱代理店事業 |

3. 当期業績実績及び次期業績計画について

次期（2007 年度）計画

単位：百万円

区 分	平成 1 8 年 度		次 期 (平成 1 9 年 度)		
	実 績	構 成 比	計 画	構 成 比	増 減 率
売 上 高	19,615	100.0%	26,500	100.0%	35.1%
経 常 利 益	1,068	5.4%	1,300	4.9%	21.7%
当 期 純 利 益	733	3.7%	820	3.0%	11.9%

このような状況を踏まえまして、通期の見通しにつきましては、**連結売上高 265 億円**(前年同期比 35.1%増)**連結経常利益 13 億円**(前年同期比 21.7%増)、**連結当期純利益 8 億 2 千万円**(前年同期比 14.7%増)を見込んでおります。

以上