



平成 18 年 4 月 13 日

各 位

会社名 株式会社 シノケン
代表者名 代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ コード 8 9 0 9)
問合せ先 取締役管理部長 霍川 順一
T E L 0 9 2 - 4 7 7 - 0 0 4 0

不動産事業に関する業務提携のお知らせ

当社（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長 篠原英明、以下「シノケン」）は、平成 18 年 4 月 10 日開催の取締役会決議に基づき、株式会社九州リースサービス（本社：福岡県福岡市 代表取締役社長 榎本重孝、以下「九州リースサービス」）と「販売代理委託契約」の締結を行い、不動産事業に関する業務提携を行うことを合意しましたのでお知らせいたします。

記

1. 業務提携の内容

シノケンが事業計画に基づき選定した対象用地を九州リースサービスが取得し、シノケンが指定するアパートオーナーに土地を販売し、シノケンはアパートオーナーの間で工事請負契約および賃貸管理委託契約を締結するものです。

2. 業務提携の目的

シノケンは、賃貸住宅販売事業（低層賃貸住宅）において、福岡圏、首都圏、札幌圏、仙台圏名古屋圏でのより優良な立地選定・商品企画を積極的に行い、販売エリアを拡大するとともに、不動産賃貸管理事業も展開し、その地域での長期的かつ安定的な賃貸住宅経営をサポートしております。シノケンは今回の契約締結により、まず第一弾として福岡圏、名古屋圏の低層賃貸住宅用地を対象に利用する予定であり、下記のメリットを想定しております。

- (1) 用地仕入の資金調達窓口が銀行等の金融機関に加え、新たに拡大されることで機動的な営業活動が可能となり、受注増が期待されます。
- (2) このスキームはオフバランスであるため、用地仕入に要する借入金が発生しないため財務体質の良化が見込めます。

3. 提携の相手会社の概要

- | | |
|-------------|------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社九州リースサービス |
| (2) 設立年月 | 昭和 49 年 11 月 |
| (3) 本店所在地 | 福岡市博多区博多駅前四丁目 3 番 18 号 |
| (4) 代表者 | 代表取締役社長 榎本 重孝 |

- (5) 主な事業内容
- 1 . 各種機械器具等のリースおよび割賦販売
 - 2 . 金銭債権の買取り
 - 3 . 金銭の貸付および債務保証
 - 4 . 不動産の賃貸借および売買の仲介
 - 5 . 生命保険商品の販売
 - 6 . 経営コンサルティング業務

4 . 事業提携日

平成 18 年 4 月 10 日 (販売代理委託契約締結日)

5 . 今後の業績に与える影響

本契約締結による当期の業績に与える影響につきましては、賃貸住宅販売事業における受注の増加が見込めることから、今期業績予想に織り込んでお知らせいたします。

以 上