



平成 24 年 1 月 31 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
( J A S D A Q ・ 8 9 0 9 )

## 台湾不動産会社との業務提携に関するお知らせ

当社連結子会社の株式会社シノケンハーモニーは、台湾の不動産会社である富豪国際資産管理有限公司と台湾人投資家向け日本国内不動産販売事業に関し、業務提携を締結致しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

### 1. 業務提携について

当社グループは、海外投資家へ日本の不動産をご紹介し、投資を斡旋するという事業を行っており、これまでも中国、香港、台湾の投資家に対し、日本不動産の販売を行ってまいりました。

中国については、当社グループの拠点が上海にあることから、日本不動産投資に関するセミナーの開催や中国旅行会社との業務提携などを行っており、それに加え、香港、台湾においても投資家開拓に注力してまいりました。

この度、業務提携を締結致しました富豪国際資産管理有限公司は、台湾国内において不動産仲介業、不動産販売代理業を主な業務とし、台湾において不動産投資に関心のある顧客を多数有していることから、その台湾人顧客を当社グループに紹介して頂き、日本の不動産への投資を斡旋することを目的として本業務提携を締結致しました。

本業務提携は、紹介頂いた顧客と当社グループとの間で不動産売買の契約が成立した場合、紹介頂いた企業へ当社グループからフィーをお支払いするものであり、両者ともにメリットのあるものとなります。

また、富豪国際資産管理有限公司の親会社である金泰房地產集団は、上海、台湾に拠点を有し、中国全土および台湾において不動産事業を展開しており、その年間売上高は 14 億元（約 169 億円）の規模を有します。

今後は、金泰房地產集団とも業務提携を締結する予定であり、これら企業グループの顧客を当社グループへご紹介頂き、中国、台湾の投資家層をより一層拡大させていく予定です。

## 2. 業務提携先の台湾不動産会社の概要

- 【 商 号 】 富豪国際資産管理有限公司
- 【 資 本 金 】 100 万台湾ドル
- 【 董 事 長 】 顔嘉瑩
- 【 従 業 員 数 】 10 名
- 【 所 在 地 】 台北市大安区敦化南路一段 225 号 9 楼之 2
- 【 設 立 】 2008 年
- 【 H P 】 <http://www.luxuryhouses.com.tw>

## 3. 業務提携先の親会社の中国不動産会社の概要

- 【 商 号 】 金泰房地產集団
- 【 資 本 金 】 500 万元
- 【 董 事 長 】 徐博文
- 【 従 業 員 数 】 88 名
- 【 所 在 地 】 上海市嘉定区沙河路 337 号 305 室
- 【 設 立 】 1992 年
- 【 H P 】 <http://www.jintai.net/>

(ご参考)

為替レート(平成 24 年 1 月 31 日の為替相場) 1 元/12.06 円 1 台湾ドル/2.57 円

以 上

## Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092 -477 -0040