



平成 18 年 8 月 21 日

株 式 会 社 シ ノ ケ ン
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

BETTER HOUSE HOLDING LIMITED との業務及び資本提携に関するお知らせ

株式会社シノケン（本社：福岡市博多区、代表取締役社長 篠原 英明、以下「当社」）は、平成18年8月21日開催の当社取締役会において、BETTER HOUSE HOLDING LIMITED（以下「ベターハウスグループ」）との業務及び資本提携を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業務提携の内容

ベターハウスグループは、中華人民共和国で不動産コンサルティング事業の高い実績を誇っており、現在は香港・上海・北京・広州・東京を拠点に事業展開しております。

当社において海外進出は長期的成長を維持する為の命題と位置づけ、特に中華人民共和国の不動産市場には注目しております。

今回ベターハウスグループとの業務及び資本提携により、46,920千円の出資を引受けることで、事業パートナーとしての関係強化が図られ、中国不動産の情報入手や開発事業への参入等も可能となります。これにより今後は、国内に限らず中国市場での新たな事業展開が期待できます。

2. 資本提携の内容

主要な内容 当社は、ベターハウスグループの普通株式 85 株を取得し、当社のアジア戦略における事業パートナーとしての協力関係を深めてまいりたいと考えております。

出資年月日 平成 18 年 8 月 24 日（予定）

出資の金額 46,920,000 円（出資比率 20.5%）

3. 提携による見込める効果

中国不動産市場の情報が入手可能となり、海外市場での新たなビジネス展開が可能となります。中国在住の海外投資家を対象とした、国内収益物件の販売が可能となります。

現地開発用地の迅速な情報入手が可能となり、海外での開発案件数の増加並びにPM(プロパティマネジメント)業務の拡大が見込めます。

4. 提携先の概要

BETTER HOUSE HOLDING LIMITED

事業内容： 1) 不動産賃貸管理・斡旋、不動産投資物件斡旋
2) 不動産投資コンサルティング
3) 不動産投資アセットマネジメント
4) 市場調査
5) 不動産投資ファンドの企画・組成・運用

設立年月： 2005年2月

登録住所： 5705,57th Floor,The Center,99 Queen's Road Central,Hong Kong

代表者： 董事長 奥村尚樹

資本金： 174百万円（平成18年7月末現在）

従業員数： 50名（平成18年7月末現在：連結）

ホームページ： <http://www.bhinvesting.jp/index01.html>

当社との関係： 現時点において、出資関係、取引関係、人的関係はいずれもありません。
当社代表取締役社長 篠原英明が取締役として就任予定。

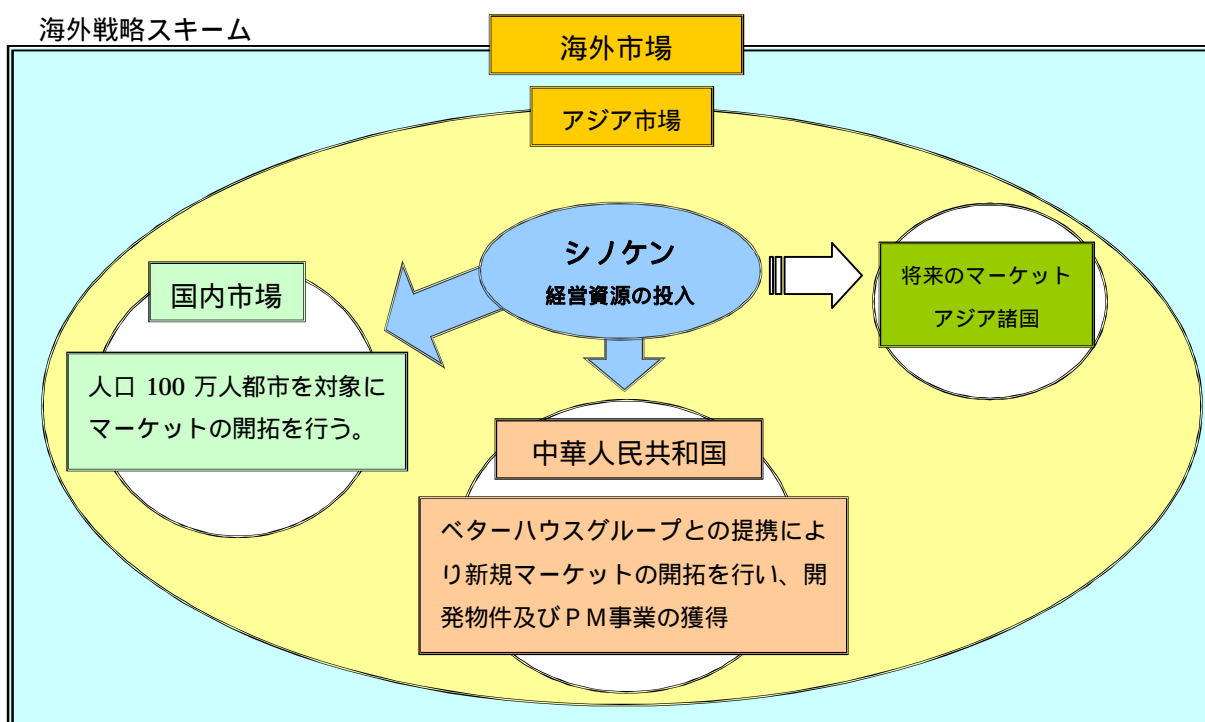
5. 日程

平成 18 年 8 月 21 日（月曜日） 取締役会決議日
平成 18 年 8 月 24 日（木曜日） 提携契約締結日
出資金払込日

6. 今後の展望

当社は、低層の木造アパート及び高層マンションを主力とした賃貸住宅販売事業を柱として、国内市場における人口 100 万人都市を対象とした市場の開拓及び深耕を基本戦略とし展開して参りました。

今後は、国内外マーケットの拡大を通じて持続的な企業の成長を図ることを基本戦略とし、国内市場においては、不動産ファンドの組成など不動産事業に係るオプションの充実を図り、海外市場においては、長期的な事業展望を踏まえ、中国不動産市場を足がかりとしたアジア圏への事業展開を進めたいと考えております。



6. 今後の業績に与える影響

新たな不動産関連事業が加わる可能性があることから、将来的な売上に対する寄与が見込まれますが、今期の業績に対する影響は判明次第、開示いたします。

以上

Shinoken Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
経営企画室 担当：昇地（しょうち）
TEL：092-477-0040