

Shinoken Group Press Release



平成 24 年 5 月 8 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 24 年 12 月期 第 1 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

経常利益 486 百万円、当期純利益 431 百万円
計画を上回る実績を達成

不動産販売事業の好調
アパート販売事業において 39 棟、マンション販売事業において
100 戸を販売、当初予定を上回る利益率で推移

1. 平成 24 年 12 月期第 1 四半期連結業績

当第 1 四半期連結会計期間におきましては、主力事業である不動産販売事業において、販売状況が当初の見通しより好調であること、また、不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業についても順調に推移したこと等により、売上高 6,008 百万円（前年同期比 3.1%減少）、営業利益 574 百万円（前年同期比 9.6%増加）、経常利益 486 百万円（前年同期比 22.6%増加）、当期純利益 431 百万円（前年同期比 134.2%増加）となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。

（単位：百万円）

	平成 23 年 12 月期 第 1 四半期	平成 24 年 12 月期 第 1 四半期	対前年同期 増減額
売上高	6,206	6,008	198
売上原価	5,087	4,710	377
売上総利益	1,119	1,298	179
販売費及び一般管理費	595	723	128
営業利益	524	574	50
経常利益	396	486	90
当期純利益	184	431	247

2. 連結貸借対照表の概況

当第1四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成23年12月31日)	当第1四半期連結 会計期間末 (平成24年3月31日)	対前年同期 増減額
現金及び預金	1,700	1,516	183
不動産事業未収入金	359	170	189
販売用不動産	4,300	3,994	305
不動産事業支出金	3,589	4,132	542
資産合計	15,878	15,609	268
短期借入金	7,467	6,691	776
長期借入金	2,864	3,957	1,110
負債合計	14,180	13,520	660
純資産	1,697	2,089	391
負債純資産合計	15,878	15,609	268
自己資本比率	10.7%	13.4%	2.7%

3. セグメント別業績の概況

当第1四半期連結会計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	アパート 販売事業	マンション 販売事業	不動産賃貸 管理事業	金融・保証 関連事業	その他の 事業
売上高	2,192	2,577	1,016	54	167
セグメント利益	218	339	123	43	30
セグメント利益率	9.9%	13.2%	12.1%	79.6%	18.0%

4. 不動産販売事業における受注、販売状況

当第1四半期連結会計期間における不動産販売事業の受注、販売状況は以下のとおりです。アパート販売事業では、販売実績及び受注残ともに前年同期を大幅に上回っており、マンション販売事業では、今期販売計画450戸へ向け計画通りに推移しております。

	平成23年12月期第1四半期		平成24年12月期第1四半期	
	販売実績	受注残	販売実績	受注残
アパート (棟)	12	48	39	67
マンション区分販売 (戸)	115	18	100	72

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-477-0040