

Shinoken Group Press Release



平成 24 年 8 月 8 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 24 年 12 月期 第 2 四半期決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

営業利益 10 億 4 千万円 経常利益 9 億 2 千万円
計画を大幅に上回る実績を達成

不動産販売事業の好調

アパート 65 棟 (前年同期 19 棟)、マンション 214 戸 (前年同期 175 戸) を
販売

業績予想の修正

業績好調のため、平成 24 年 12 月期通期業績予想を修正

1 . 平成 24 年 12 月期第 2 四半期連結業績

当第 2 四半期連結累計期間におきましては、売上高 10,874 百万円 (前年同期比 16.2% 増加)、営業利益 1,048 百万円 (前年同期比 36.1% 増加)、経常利益 926 百万円 (前年同期比 82.5% 増加)、当期純利益 801 百万円 (前年同期比 295.8% 増加) となり、計画以上の利益を上げることができました。

(単位 : 百万円)

	平成 23 年 12 月期 第 2 四半期	平成 24 年 12 月期 第 2 四半期	対前年同期 増減額
売上高	9,354	10,874	1,520
売上原価	7,434	8,441	1,006
売上総利益	1,919	2,433	513
売上総利益率	20.5%	22.3%	1.8%
販売費及び一般管理費	1,149	1,384	235
営業利益	770	1,048	278
営業利益率	8.2%	9.6%	1.4%
経常利益	507	926	419
当期純利益	202	801	599

2. 連結貸借対照表の概況

当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成23年12月31日)	当第2四半期連結 会計期間末 (平成24年6月30日)	対前期末増減額
現金及び預金	1,700	2,680	980
不動産事業未収入金	359	150	209
販売用不動産	4,300	2,256	2,044
不動産事業支出金	3,589	4,888	1,299
資産合計	15,878	15,561	317
短期借入金	7,467	5,489	1,978
長期借入金	2,864	4,275	1,411
負債合計	14,180	13,108	1,072
純資産	1,697	2,453	756
負債純資産合計	15,878	15,561	317
自己資本比率	10.7%	15.7%	5.0%

3. セグメント別業績の概況

当第2四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	アパート 販売事業	マンション 販売事業	不動産賃貸 管理事業	金融・保証 関連事業	その他の 事業
売上高	3,552	4,888	2,010	99	323
セグメント利益	284	684	248	75	54
セグメント利益率	8.0%	14.0%	12.3%	75.7%	16.9%

4. 不動産販売事業における受注、販売状況

当第2四半期連結累計期間における不動産販売事業の受注、販売状況は以下のとおりです。アパート販売事業では、前年同期を大幅に上回る販売実績を上げ、マンション販売事業では、今期販売計画450戸へ向け計画通りに推移しております。

	平成23年12月期第2四半期		平成24年12月期第2四半期	
	販売実績	受注残	販売実績	受注残
アパート (棟)	19	75	65	73
マンション区分販売 (戸)	175	89	214	69

5 . 業績予想の修正

平成 24 年 2 月 14 日に公表致しました平成 24 年 12 月期通期連結業績予想を下記の通り修正致しました

- ・平成 24 年 12 月期通期連結業績予想（平成 24 年 1 月 1 日～平成 24 年 12 月 31 日）
（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	23,000	1,400	900	650	7,775 円 68 銭
今回発表予想（B）	23,500	1,500	1,100	950	11,364 円 45 銭
増減額（B - A）	500	100	200	300	
増減率（%）	2.2	7.1	22.2	46.2	
（ご参考）前期実績 （平成 23 年 12 月期）	19,822	1,309	881	1,001	11,820 円 87 銭

・修正の理由

平成 24 年 12 月期通期連結業績予想につきましては、フロービジネスである主力事業の不動産販売事業において、販売が堅調に推移していること、ストックビジネスである不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業についても、適切なコスト管理の下、順調に推移していること、また、金融機関からの借入の調達コストが低減することにより営業外収支も向上していること等から、前回発表予想を上回る見通しであります。

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
I R 室 TEL：092-477-0040