



平成 25 年 5 月 8 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(JASDAQ・8909)

株式取得（子会社化）に関する合意契約書締結のお知らせ

当社は、平成 25 年 5 月 8 日開催の取締役会において、ジック少額短期保険株式会社（以下、「ジック」といいます。）が実施する第三者割当増資（以下、「本件増資」といいます。）を引受け、およびジックの発行済株式の一部を取得（以下、「本件譲受」といいます。）し、子会社化するための「合意契約書」締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、主たる事業として、投資用アパート・マンションの販売、不動産賃貸管理、家賃滞納保証、LP ガス供給販売などの不動産関連事業を展開しており、当社グループが提案する『お客様の資産づくり』をコンセプトにした賃貸住宅経営スキームは、サラリーマンや公務員の方でも、安心して取り組める賃貸住宅経営として、個人投資家の皆様に広く支持されております。

当社グループの強みは、フロービジネスで販売した投資用アパート・マンションに対するアフターサービスとして、物件オーナーや賃貸入居者へ、不動産賃貸管理、家賃滞納保証、LP ガス供給、保険代理店等のストックビジネスを提供するグループシナジーを活かした一連のビジネスモデルを構築している点にあります。

一方、ジックは、千葉県初の少額短期保険業者として、首都圏を中心としたサービス提供を行っており、賃貸居住者向けの総合補償型商品である賃貸居住者総合保険を主力商品として、賃貸住宅居住者向けの保険サービスの提供を行うことで、着実に顧客数、契約件数を伸ばしております。

当社グループの事業戦略は、不動産関連事業を中心として、その周辺事業を含む各グループ事業のシナジー効果の最大化にあります。本件増資の引受および本件譲受による少額短期保険業への参入は、当社グループの物件オーナー及び賃貸入居者へのサービス充実につながるものであり、新たなストックビジネスの収益源とすることができます。また、ジックにおいても、これまで首都圏を中心として展開していた事業を、当社グループの全国主要都市に展開する賃貸管理事業の顧客への提案を通じて、事業規模及び収益拡大の機会を得ることになります。さらに、当社グループの不動産関連事業の経営資源とジックの少額短期保険業のノウハウの融合による新しい保険商品の開発等により、今後のグループシナジーの更なる拡充を見込むことができます。

2. 停止条件

ジックは少額短期保険業者として、関東財務局（金融庁）の認可のもと事業を行っております。本件増資および本件譲受は関東財務局（金融庁）の承認が必要である為、同局の承認が得られることが実行の条件となります。

3. 異動の方法

平成 25 年 6 月 28 日（予定）付でジックが実施する第三者割当増資において当社が 220 株、当社代表取締役社長 篠原英明が 80 株を引受けます。また本件増資と同時に行う本件譲受において、当社がジックの既存株主より 280 株を譲渡により取得することにより、当社はジックの発行済株式（本件増資後の発行済株式総数 1,000 株）の 50.0%を取得いたします。これにより、当社及び当社代表取締役社長にて合計 580 株を取得し、その持株比率は 58.0%となります。

4. 株式を取得する会社（ジック少額短期保険株式会社）の概要

(1) 商 号	ジック少額短期保険株式会社		
(2) 本 店 所 在 地	千葉県東金市東岩崎 15 番地 6		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 菅沼 敏和		
(4) 事 業 内 容	少額短期保険業、損害保険代理業		
(5) 資 本 金 の 額	35,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 13 年 9 月 14 日		
(7) 大株主および持株比率	菅沼 敏和 14.8%、朝日火災海上保険株式会社 10.0%、菅沼 敏夫 4.8%、菅沼 喜代子 4.8%、島田 明美 4.8%、齋藤 文雄 4.8%、齋藤 映子 4.8%、関谷 みはる 4.8%、齋藤 英雄 4.8%		
(8) 上場会社と当該会社との関係等	資 本 関 係	該当事項はございません	
	人 的 関 係	該当事項はございません	
	取 引 関 係	該当事項はございません	
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績および財政状態	（単位：千円）		
	平成 22 年 3 月期	平成 23 年 3 月期	平成 24 年 3 月期
純 資 産	16,930	15,248	15,601
総 資 産	29,126	27,422	27,680
1 株 当 た り 純 資 産 (円)	24,185.89	21,783.11	22,287.22
経 常 収 益	175,917	181,994	194,642
経 常 利 益	2,820	△5,035	△1,629

当期純利益	859	△1,682	353
1株当たり当期純利益(円)	1,227.08	△2,402.77	504.11
1株当たり配当金(円)	—	—	—

5. 第三者割当増資による株式取得の概要

(1) 発行株式数	普通株式 300 株
(2) 発行価額	1株につき 30,000 円
(3) 発行総額	9,000,000 円
(4) 払込期日	平成 25 年 6 月 28 日 (予定)
(5) 引受人	株式会社シノケングループ 220 株 篠原英明 (当社代表取締役) 80 株

6. 株式譲渡による株式取得の概要

(1) 取得株式数	普通株式 280 株
(2) 譲渡価額	1株につき 100,000 円
(3) 取得総額	28,000,000 円
(4) 取得日	平成 25 年 6 月 28 日 (予定)
(5) 譲渡の相手方	株式取得の相手方につきましては、ジックの代表取締役である菅沼敏和氏が予めジックの既存株主(取引先、個人含め計 33 名)より取りまとめを行い、同氏からの株式譲渡により取得する事と致します。

7. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個) (所有割合: 0.0%)
(2) 取得株式数	500 株 (議決権の数: 500 個) (取得価額: 34,600 千円)
(3) 異動後の所有株式数	500 株 (議決権の数: 500 個) (所有割合: 50.0%)

8. 日 程

平成 25 年 5 月 8 日	: 取締役会決議
平成 25 年 5 月 8 日	: 合意契約書締結
平成 25 年 6 月 20 日 (予定)	: 募集株式引受契約書締結
平成 25 年 6 月 20 日 (予定)	: 株式譲渡契約書締結
平成 25 年 6 月 28 日 (予定)	: 第三者割当増資払込期日
平成 25 年 6 月 28 日 (予定)	: 株式譲渡効力発生日

※ 本件増資および本件譲受は、ジックの監督官庁である関東財務局(金融庁)の承認が必要である為、当該承認手続きが日程に影響を与える場合があります。

9. 今後の見通し

本件により、ジックが当社の連結子会社となる見込みですが、今後の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-714-0040