



平成 25 年 8 月 7 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
( J A S D A Q ・ 8 9 0 9 )

**平成 25 年 12 月期 第 2 四半期決算短信（連結）参考資料**

■ TOPICS ■

- 経常利益 16 億 72 百万円  
⇒ 第 2 四半期連結累計期間の業績として過去最高益を達成  
前期通期業績（平成 24 年 12 月期 経常利益 16 億 3 百万円）を超える業績を半年間で達成
- 不動産販売事業の好調  
アパート販売 80 棟（前年同期 65 棟）  
マンション販売 310 戸（前年同期 214 戸）の販売実績を達成  
⇒ マンション販売では第 2 四半期連結累計期間で過去最高の販売実績
- 期末配当予想の修正（増配）  
業績好調のため、期末配当予想を 3 円 75 銭⇒4 円 50 銭へ増配の修正

**1. 平成 25 年 12 月期第 2 四半期連結累計期間業績**

当第 2 四半期連結累計期間におきましては、主力事業である不動産販売事業の販売状況が好調であることや、不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業についても順調に推移したこと等により、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 2 四半期連結累計期間の業績としても、過去最高益を達成することができました。

（単位：百万円）

|            | 平成 24 年 12 月期<br>第 2 四半期 | 平成 25 年 12 月期<br>第 2 四半期 | 対前年同期<br>増減額 |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| 売上高        | 10,874                   | 14,389                   | 3,514        |
| 売上原価       | 8,441                    | 11,077                   | 2,636        |
| 売上総利益      | 2,433                    | 3,311                    | 877          |
| 販売費及び一般管理費 | 1,384                    | 1,569                    | 184          |
| 営業利益       | 1,048                    | 1,742                    | 693          |
| 経常利益       | 926                      | 1,672                    | 745          |
| 当期純利益      | 801                      | 1,172                    | 370          |

## 2. 連結貸借対照表の概況

当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

|           | 前連結会計年度末<br>(平成24年12月31日) | 当第2四半期連結<br>会計期間末<br>(平成25年6月30日) | 対前年同期<br>増減額 |
|-----------|---------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 現金及び預金    | 2,245                     | 3,338                             | 1,093        |
| 不動産事業未収入金 | 890                       | 254                               | 636          |
| 販売用不動産    | 5,340                     | 3,233                             | △2,107       |
| 不動産事業支出金  | 5,007                     | 4,188                             | △819         |
| 資産合計      | 19,358                    | 17,219                            | △2,139       |
| 短期借入金     | 7,326                     | 5,119                             | △2,207       |
| 長期借入金     | 4,052                     | 4,100                             | 48           |
| 負債合計      | 15,761                    | 12,472                            | △3,289       |
| 純資産       | 3,596                     | 4,746                             | 1,150        |
| 負債純資産合計   | 19,358                    | 17,219                            | △2,139       |
| 自己資本比率    | 15.9%                     | 24.5%                             | 8.6%         |

自己資本比率は24.5%まで上昇

## 3. セグメント別業績の概況

当第2四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

| セグメント         | 科目/期別 | 平成24年12月期<br>第2四半期 | 平成25年12月期<br>第2四半期 | 対前期比増減 |
|---------------|-------|--------------------|--------------------|--------|
| アパート販売<br>事業  | 売上高   | 3,552              | 4,453              | 900    |
|               | 営業利益  | 284                | 411                | 126    |
|               | 営業利益率 | 8.0%               | 9.2%               | 1.2%   |
| マンション販売<br>事業 | 売上高   | 4,888              | 7,207              | 2,318  |
|               | 営業利益  | 684                | 1,185              | 501    |
|               | 営業利益率 | 14.0%              | 16.4%              | 2.5%   |
| 不動産賃貸<br>管理事業 | 売上高   | 2,010              | 2,270              | 260    |
|               | 営業利益  | 248                | 271                | 22     |
|               | 営業利益率 | 12.3%              | 11.9%              | △0.4%  |
| 金融・保証<br>関連事業 | 売上高   | 99                 | 114                | 15     |
|               | 営業利益  | 75                 | 84                 | 9      |
|               | 営業利益率 | 75.7%              | 73.7%              | △2.0%  |
| その他の<br>事業    | 売上高   | 323                | 343                | 19     |
|               | 営業利益  | 54                 | 44                 | △10    |
|               | 営業利益率 | 16.9%              | 13.0%              | △4.0%  |

#### 4. 不動産販売事業における受注、販売状況

当第2四半期連結累計期間における不動産販売事業の受注、販売状況は以下のとおりです。アパート販売事業及びマンション販売事業ともに、前年同期を上回る販売実績を達成しており、マンション販売事業においては、第2四半期連結累計期間で過去最高の販売実績となっております。

|              | 平成24年12月期第2四半期 |     | 平成25年12月期第2四半期 |     |
|--------------|----------------|-----|----------------|-----|
|              | 販売実績           | 受注残 | 販売実績           | 受注残 |
| アパート（棟）      | 65             | 73  | 80             | 120 |
| マンション区分販売（戸） | 214            | 69  | 310            | 63  |

#### 5. 配当予想の修正（増配）

当第2四半期連結累計期間における各利益について、当初予想を大幅に上回ったことから、株主の皆様のご支援にお応えするため、期末配当予想の増配の修正をさせていただきます。

修正の内容

|                       | 年間配当金  |        |        |        |        |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                       | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末     | 合計     |
|                       | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    |
| 前回予想<br>(平成25年5月8日発表) | —      | 3.75   | —      | 3.75   | 7.50   |
| 今回修正予想                | —      | 3.75   | —      | 4.50   | 8.25   |
| 当期実績                  | —      | 3.75   |        |        |        |
| 前期実績<br>(平成24年12月期)   | —      | 0.00   | —      | 700.00 | 700.00 |

(注) 当社は、平成25年1月1日を効力発生日として普通株式1株につき100株の割合をもって株式分割を行っております。平成24年12月期の期末配当につきましては、株式分割前の株式数を基準に実施しております。

以上

## Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

IR室 TEL: 092-714-0040