



平成 26 年 11 月 6 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
( J A S D A Q ・ 8 9 0 9 )

## 平成 26 年 12 月期 第 3 四半期決算短信（連結）参考資料

### ■ TOPICS ■

#### ■過去最高の売上高・利益を達成【第 3 四半期連結累計期間】

売上高	303 億 68 百万円（前年同期比 51.63% 増加）
営業利益	38 億 72 百万円（前年同期比 67.37% 増加）
経常利益	36 億 83 百万円（前年同期比 70.71% 増加）
当期純利益	23 億 58 百万円（前年同期比 64.13% 増加）

#### ■フロービジネス（アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業）が好調

アパート販売 124 棟（前年同期 110 棟）

マンション販売 457 戸（前年同期 431 戸）の販売実績を達成

⇒マンション販売では第 3 四半期連結累計期間で過去最高の販売実績を更新

#### 1. 平成 26 年 12 月期第 3 四半期連結業績

当第 3 四半期連結累計期間は、主力事業であるフロービジネス（アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業）の販売状況が好調であることや、ストックビジネス（不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業）についても業績が順調に推移したこと等により、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 3 四半期連結累計期間の業績として、売上高及び各利益ともに過去最高を達成することができました。

（単位：百万円）

	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期	平成 26 年 12 月期 第 3 四半期	対前年同期 増減額
売上高	20,027	30,368	10,341
売上原価	15,308	23,005	7,697
売上総利益	4,719	7,363	2,644
販売費及び一般管理費	2,405	3,490	1,085
営業利益	2,313	3,872	1,558
経常利益	2,157	3,683	1,525
四半期純利益	1,436	2,358	921

## 2. 連結貸借対照表の概況

当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成25年12月31日)	当第3四半期連結 会計期間末 (平成26年9月30日)	対前期末比増減
現金及び預金	3,623	6,210	2,587
受取手形・完成工事未収入金	—	1,737	1,737
販売用不動産	5,571	8,802	3,231
不動産事業支出金	5,026	7,322	2,296
有形固定資産	4,560	4,747	186
資産合計	22,202	33,738	11,535
工事未払金	—	1,556	1,556
短期借入金	5,454	7,527	2,072
長期借入金	6,985	12,065	5,079
負債合計	17,142	26,310	9,167
純資産	5,060	7,428	2,367
負債純資産合計	22,202	33,738	11,535
自己資本比率	22.8%	21.9%	△0.9pt

## 3. セグメント別業績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成25年12月期 第3四半期	平成26年12月期 第3四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	6,089	7,534	1,445
	セグメント利益	514	715	201
マンション販売 事業	売上高	9,876	11,749	1,873
	セグメント利益	1,611	2,768	1,156
ゼネコン事業	売上高	—	6,074	6,074
	セグメント利益	—	365	365
不動産賃貸 管理事業	売上高	3,433	3,987	553
	セグメント利益	408	436	27
金融・保証 関連事業	売上高	158	317	158
	セグメント利益	113	115	2
介護関連事業	売上高	2	156	154
	セグメント利益	△31	△12	19
その他の事業	売上高	467	548	80
	セグメント利益	75	81	6
合計	売上高	20,027	30,368	10,341
	セグメント利益	2,313	3,872	1,559

注) 調整額は表示を省略しております。

## 4. フロービジネスにおける受注、販売状況

当第3四半期連結累計期間におけるフロービジネスの販売実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。アパート販売事業では、前年同期と比べ大幅な受注増となっており、マンション販売事業においては、第3四半期連結累計期間で過去最高の販売実績となっております。

### ◆アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成26年12月期 第3四半期	124棟	204棟	328棟
平成25年12月期 第3四半期	110棟	140棟	250棟
前年同期比	112.7%	145.7%	131.2%

### ◆マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成26年12月期 第3四半期	457戸	60戸	517戸
平成25年12月期 第3四半期	431戸	73戸	504戸
前年同期比	106.0%	82.2%	102.6%

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>  
株式会社シノケングループ IR室  
TEL : 092-714-0040