



平成 26 年 11 月 6 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
(JASDAQ・8909)

## 大阪オフィス開設に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 11 月 6 日開催の取締役会において、大阪オフィスを開設することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. オフィス開設の目的

当社グループは、主力事業であるアパート販売事業において、東京・福岡・名古屋・仙台・札幌の 5 拠点を中心に営業活動を行って参りましたが、これまで、数多くのお客様より「関西エリアでシノケンのアパート経営は出来ないのか？」と声を頂戴し、そのご要望に応えるとともに、マーケットの拡充と収益機会の向上を図るため、大阪オフィスを開設することといたしました。

今回の新オフィス開設により、全国のお客様に対し、大阪圏の販売物件を提供することが可能となったことに加え、同エリアで土地持ちの地主様へシノケンのアパート建築提案も可能となりました。

今後は、物件供給実績の向上に伴い、不動産賃貸管理、金融・保証関連、LP ガス供給販売等のストックビジネスとの連携によるグループシナジー効果も見込まれ、新規エリアでの拡販による業績への貢献も十分期待されます。

#### 2. 新設オフィスの概要

(1) 名 称	大阪オフィス
(2) 所 在 地	大阪府大阪市淀川区
(3) 開 設 日	平成 26 年 12 月中旬 (予定)

#### 3. 今後の見通し

本件による今期の連結業績に与える影響は軽微ですが、来期（平成 27 年 12 月期）においては、投資用アパート 30 棟の新規受注により約 25 億円の売上高を見込んでおります。

以 上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR室

TEL : 092-714-0040