



平成 27 年 2 月 16 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
( J A S D A Q ・ 8 9 0 9 )

## 平成 26 年 12 月期 決算短信（連結）参考資料

### TOPICS

#### 過去最高の売上高および経常利益を達成!!

- 売上高 397 億 24 百万円（前期比 52.9%増加）  
経常利益 43 億 2 百万円（前期比 61.3%増加）
- 業績好調により 5 期連続で増収増益、3 期連続で過去最高益を更新
- 全セグメントにおいて、前年を上回るセグメント利益を達成

#### 1. 平成 26 年 12 月期の連結業績について

当連結会計年度は、売上高 39,724 百万円（前期比 52.9%増）、営業利益 4,740 百万円（同 62.7%増）、経常利益 4,302 百万円（同 61.3%増）、当期純利益 2,886 百万円（同 42.4%増）となりました。フロービジネス（アパート・マンション販売、ゼネコン事業）の好調等により前年同期と比較し大幅な増収増益を達成しており、過去最高の売上高・利益を更新しております。

（単位：百万円）

	平成 25 年 12 月期	平成 26 年 12 月期	対前期比 増減率
売上高	25,970	39,724	52.9%
営業利益	2,912	4,740	62.7%
経常利益	2,667	4,302	61.3%
当期純利益	2,026	2,886	42.4%

## 2. 連結貸借対照表の概況

当連結会計年度末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成 25 年 12 月 31 日)	当連結会計期間末 (平成 26 年 12 月 31 日)	対前期末比増減
現金及び預金	3,623	6,230	2,607
受取手形・完成工事未収入金	—	2,316	2,316
販売用不動産	5,571	11,832	6,261
不動産事業支出金	5,026	8,339	3,313
有形固定資産	4,560	4,756	195
資産合計	22,202	38,625	16,422
工事未払金	—	1,704	1,704
短期借入金	5,454	7,949	2,494
長期借入金	6,985	13,781	6,795
負債合計	17,142	30,623	13,481
純資産	5,060	8,001	2,941
負債純資産合計	22,202	38,625	16,422
自己資本比率	22.8%	20.7%	△2.1pt

## 3. セグメント別業績の概況

当連結会計年度におけるセグメント別業績については、以下のとおりであり、全セグメントにおいて前年同期を上回るセグメント利益を達成しております。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成 25 年 12 月 期	平成 26 年 12 月 期	対前期比増減
アパート販売事業	売上高	8,433	10,838	2,404
	セグメント利益	822	1,006	184
マンション販売事業	売上高	12,104	13,287	1,183
	セグメント利益	2,010	3,146	1,135
ゼネコン事業	売上高	—	8,798	8,798
	セグメント利益	—	518	518
不動産賃貸管理事業	売上高	4,600	5,440	840
	セグメント利益	538	581	42
金融・保証関連事業	売上高	207	419	212
	セグメント利益	145	155	9
介護関連事業	売上高	11	235	223
	セグメント利益	△73	20	93
その他の事業	売上高	612	705	92
	セグメント利益	87	90	2
合計	売上高	25,970	39,724	13,754
	セグメント利益	2,912	4,740	1,828

注) 調整額は表示を省略しております。

## 4. フロービジネスにおける販売(請負)実績及び平成27年12月期の販売(請負)計画

当連結会計年度におけるフロービジネスの販売(請負)実績は以下のとおりです。

アパート販売事業は、前年同期と比べ大幅な受注増となったほか、マンション販売事業においても計画通り順調に推移しました。また、新たに参入したゼネコン事業は、昨今の経済情勢に伴う建設需要の拡大により、大幅な受注増を達成しております。

なお、平成27年12月期の販売(請負)計画及びその進捗については、記載のとおり計画達成へ向けて順調な進捗状況となっております。

### ◆アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成26年12月期	171棟	249棟	420棟
平成25年12月期	148棟	161棟	309棟
前期比	115.5%	154.7%	135.9%

### ◆マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成26年12月期	528戸	134戸	662戸
平成25年12月期	528戸	102戸	630戸
前期比	100.0%	131.4%	105.0%

### ◆平成27年12月期 販売(請負)計画

	販売(請負)計画	受注(契約)残	進捗率※1	計画残※2
アパート販売事業	300棟	249棟	83.0%	51棟
マンション販売事業	530戸	134戸	25.2%	396戸
ゼネコン事業	14,500百万円	9,553百万円	65.8%	4,947百万円

※1. 進捗率＝受注(契約)残÷販売(請負)計画

※2. 計画残＝平成27年12月期販売(請負)計画－平成26年12月期末受注(契約)残

## 5. 平成27年12月期の業績予想

平成27年12月期の業績予想については、主力であるフロービジネスにおける受注、契約の増加や販売物件の確保が順調である為、業績は好調に推移することが予想されることから、当連結会計年度の業績をさらに上回る過去最高の売上高及び過去最高益の更新を見込んでおり、売上高500億円、経常利益48億5000万円、当期純利益33億円としております。

(単位：百万円)

	平成26年12月期業績	平成27年12月期業績予想
売上高	39,724	50,000
営業利益	4,740	5,200
経常利益	4,302	4,850
当期純利益	2,886	3,300

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR室

TEL：092-714-0040