



平成 27 年 3 月 11 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(JASDAQ・8909)

持分法適用関連会社の異動（株式譲渡）及び 特別利益発生並びに資本・業務提携解消に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 3 月 11 日開催の取締役会において、当社の持分法適用関連会社である株式会社えん（以下、「えん社」という）の当社保有株式を全て譲渡し、えん社との間の資本・業務提携を解消することを決議いたしました。

これにより、同社が当社の持分法適用関連会社より除外されるとともに、当社の平成 27 年 12 月期通期決算において、当該譲渡に伴う特別利益が発生する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、えん社との間で、両社の持つ経営資源を共有化することで、両社の安定的な業績の確保と企業価値の向上を図ることをその目的として、平成 21 年 12 月 25 日に資本・業務提携について合意し、平成 22 年 1 月 25 日には当社が同社の第三者割当増資を引き受けました。

今般、えん社においては本資本・業務提携による一定の成果が得られ当社の役割を終えたこと、及び当社グループにおいては個人投資家向け販売により十分な販売先を確保出来ていること、並びに当社グループにおける経営資源の選択と集中を通じた経営戦略の一環として本資本・業務提携を解消し、当社が保有する全てのえん社株式を、えん社が自己株として取得する方法により、同社に譲渡することといたしました。

2. 異動する持分法適用関連会社の概要

①商号	株式会社えん
②本店所在地	福岡県福岡市中央区大名 2-8-22 天神偕成ビル 6 階
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原田 透
④事業の内容	中・高層住宅（マンション）の販売 不動産の売買及び仲介斡旋 不動産の賃貸・管理及びマンスリーマンション業務 不動産の有効利用に関する企画、調査、設計及び管理 損害保険代理業務
⑤資本金の額	1 億円
⑥設立年月	平成元年 11 月
⑦大株主の構成及び持株比率	原田 透 41.69% 株式会社シノケングループ 33.85%

⑧上場会社と当該会社との関係等	資本関係	当社はえん社株式 220 株（所有割合：33.85%）を所有し、持分法適用関連会社としております。		
	人的関係	当社の取締役 2 名がえん社の取締役及び監査役を兼務しております。		
	取引関係	該当事項はありません。		
⑨当該会社の直近 3 年間の経営成績および財政状態				
	決算期	平成 23 年 12 月期	平成 24 年 12 月期	平成 25 年 12 月期
	純 資 産	1,490,984 千円	1,841,564 千円	2,501,428 千円
	総 資 産	4,395,876 千円	7,321,942 千円	8,375,397 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	2,293,821.81 円	2,833,176.43 円	3,848,351.92 円
	売 上 高	8,528,547 千円	9,703,979 千円	10,810,425 千円
	営 業 利 益	616,729 千円	796,060 千円	1,225,774 千円
	経 常 利 益	510,200 千円	685,749 千円	1,103,134 千円
	当 期 純 利 益	289,355 千円	386,411 千円	673,653 千円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	445,162.85 円	594,479.40 円	1,036,389.58 円
	1 株 当 たり 配 当 金	50,000 円	50,000 円	50,000 円

3. 株式取得の相手先の概要

上記「2. 異動する持分法適用関連会社の概要」と同様です。

4. 譲渡する株式数及び譲渡価格

(1) 譲渡前の所有株式数	220 株	(所有割合：33.85%)
(2) 譲渡株式数	220 株	
(3) 譲渡後の所有株式数	0 株	(所有割合：0%)
(4) 譲渡価格	9 2 0 百万円	

5. 発生する特別利益の内容

連結：	投資有価証券売却益	4 9 百万円（見込額）
個別：	関係会社株式売却益	5 5 0 百万円

注) えん社は当社の連結会計において持分法が適用され、連結上の投資簿価は単体での簿価を上回っております。

6. 日程

平成 27 年 3 月 1 1 日 株式譲渡契約締結日

平成 27 年 3 月 2 5 日 譲渡日（予定）

7. 今後の見通し

当該株式譲渡が平成 27 年 2 月 16 日に発表しました平成 27 年 12 月期連結業績予想に与える影響として、4 9 百万円の特別利益の発生を見込んでおりますが、他の要因も含め現在精査中であり、今後修正の必要が生じた場合には、速やかに開示致します。

以 上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR 室

TEL : 092-714-0040