



平成 27 年 8 月 7 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 27 年 12 月期 第 2 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

- 売上高 288 億 39 百万円、経常利益 38 億 68 百万円
⇒ 第 2 四半期の業績として売上高及び各利益ともに過去最高の実績
- フロービジネス（アパート・マンション販売）が好調
アパート販売実績 170 棟（前年同期 78 棟）
⇒前年同期より倍増、四半期別で過去最高の販売実績
マンション販売実績 315 戸（前年同期 318 戸）
⇒計画通り推移

1. 平成 27 年 12 月期第 2 四半期連結業績

当第 2 四半期連結累計期間は、主力事業であるフロービジネス（アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業）の販売状況が好調であることや、ストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、その他の事業）についても順調に推移したこと等により、売上高 288 億 39 百万円（前年同期比 42.3%増加）、営業利益 39 億円（前年同期比 39.6%増加）、経常利益 38 億 68 百万円（前年同期比 48.0%増加）、四半期純利益 26 億 27 百万円（前年同期比 59.1%増加）となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 2 四半期の業績としても、売上高及び各利益ともに過去最高の実績を達成することができました。

（単位：百万円）

	平成 26 年 12 月期 第 2 四半期	平成 27 年 12 月期 第 2 四半期	対前年同期 増減額
売上高	20,254	28,839	8,585
売上原価	15,185	22,099	6,914
売上総利益	5,068	6,739	1,671
販売費及び一般管理費	2,275	2,838	563
営業利益	2,792	3,900	1,107
経常利益	2,612	3,868	1,255
四半期純利益	1,650	2,627	976

2. 連結貸借対照表の概況

当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成26年12月31日)	当第2四半期連結 会計期間末 (平成27年6月30日)	対前期末比増減
現金及び預金	6,230	8,729	2,498
受取手形・完成工事未収入金	2,316	1,723	△593
販売用不動産	11,832	11,144	△688
不動産事業支出金	8,339	8,925	586
有形固定資産	4,756	4,808	52
資産合計	38,625	41,350	2,724
工事未払金	1,704	1,563	△141
短期借入金	7,949	7,106	△843
長期借入金	13,781	14,898	1,117
負債合計	30,623	30,725	101
純資産	8,001	10,624	2,622
負債純資産合計	38,625	41,350	2,724
自己資本比率	20.7%	25.6%	4.9pt

3. セグメント別業績の概況

当第2四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成26年12月期 第2四半期	平成27年12月期 第2四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	4,768	12,218	7,449
	セグメント利益	448	1,550	1,101
マンション販売 事業	売上高	8,239	8,020	△219
	セグメント利益	2,066	1,935	△131
ゼネコン事業	売上高	3,918	4,571	652
	セグメント利益	314	530	216
不動産賃貸 管理事業	売上高	2,621	3,137	516
	セグメント利益	281	290	9
金融・保証 関連事業	売上高	224	295	70
	セグメント利益	88	122	33
介護関連事業	売上高	89	163	74
	セグメント利益	△32	55	88
その他の事業	売上高	391	431	40
	セグメント利益	62	90	27
合計	売上高	20,254	28,839	8,585
	セグメント利益	2,792	3,900	1,107

注) 調整額は表示を省略しております。

4. フロービジネスにおける販売実績及び平成 27 年 12 月期の販売計画

当第 2 四半期連結累計期間におけるフロービジネス（アパート・マンション販売）の販売実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。アパート販売事業は、前年同期と比べ大幅な受注増となったほか、引渡数+受注残数が 427 棟となり年間販売計画数 300 棟を第 2 四半期で大きく上回っております。マンション販売事業においても、販売計画 530 戸へ向け計画通りに進捗しております。

注) アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね 6 か月後に売上計上、マンション販売は概ね 1 か月後に売上計上となります。

◆ アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成 27 年 12 月期 第 2 四半期	170 棟	257 棟	427 棟
平成 26 年 12 月期 第 2 四半期	78 棟	181 棟	259 棟
前年同期比	217.9%	142.0%	164.9%

◆ マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成 27 年 12 月期 第 2 四半期	315 戸	86 戸	401 戸
平成 26 年 12 月期 第 2 四半期	318 戸	66 戸	384 戸
前年同期比	99.1%	130.3%	104.4%

◆ 平成 27 年 12 月期 販売計画

	年間販売計画数	引渡+受注(契約)残	進捗率※
アパート販売事業	300 棟	427 棟	142.3%
マンション販売事業	530 戸	401 戸	75.7%

※進捗率 = {引渡+受注(契約)残} ÷ 年間販売計画数

5. 今後の見通し

通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>> 株式会社シノケングループ IR室 TEL : 092-714-0040
--