



平成 28 年 5 月 11 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 28 年 12 月期 第 1 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

■売上高 203 億 30 百万円、経常利益 28 億 55 百万円

⇒ 第 1 四半期の業績として売上高及び各利益ともに過去最高の実績

■フロービジネス（アパート販売、マンション販売）が前年に引続き好調

アパート販売実績 118 棟（前年同期 98 棟）

マンション販売実績 231 戸（前年同期 200 戸）

⇒ 第 1 四半期のフロービジネスとして過去最高の販売実績を達成

1. 平成 28 年 12 月期 第 1 四半期連結業績

当第 1 四半期連結会計期間は、主力事業であるフロービジネス（アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業）において、販売状況が当初の見通しより好調であること、また、ストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、その他の事業）についても順調に推移したこと等により、売上高 203 億 30 百万円（前年同期比 22.0%増加）、営業利益 31 億 25 百万円（前年同期比 30.3%増加）、経常利益 28 億 55 百万円（前年同期比 17.1%増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益 18 億 59 百万円（前年同期比 14.8%増加）となり、売上高及び各利益ともに計画を超える実績を上げることができました。また、第 1 四半期の業績としても、過去最高の売上高及び各利益を達成することができました。

（単位：百万円）

	平成 27 年 12 月期 第 1 四半期	平成 28 年 12 月期 第 1 四半期	対前年同期 増減額
売上高	16,654	20,330	3,676
売上原価	12,822	15,176	2,353
売上総利益	3,831	5,153	1,322
販売費及び一般管理費	1,433	2,028	595
営業利益	2,398	3,125	727
経常利益	2,437	2,855	418
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,618	1,859	240

2. 連結貸借対照表の概況

当第1四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成27年12月31日)	当第1四半期連結 会計期間末 (平成28年3月31日)	対前期末比増減
現金及び預金	7,679	11,200	3,520
受取手形・完成工事未収入金	3,626	4,287	660
販売用不動産	18,527	17,993	△533
不動産事業支出金	10,705	14,122	3,417
有形固定資産	5,709	5,623	△86
のれん	1,695	1,700	4
資産合計	52,457	59,214	6,757
不動産事業未払金	3,202	2,533	△668
工事未払金	2,542	2,786	244
短期借入金	11,119	12,372	1,253
長期借入金	16,583	20,821	4,238
負債合計	40,111	45,158	5,046
純資産	12,345	14,056	1,710
負債純資産合計	52,457	59,214	6,757
自己資本比率	23.5%	23.7%	0.2pt

3. セグメント別業績の概況

当第1四半期連結会計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成27年12月期 第1四半期	平成28年12月期 第1四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	6,914	8,413	1,499
	セグメント利益	887	888	1
マンション販売 事業	売上高	5,053	6,273	1,219
	セグメント利益	1,314	1,772	458
ゼネコン事業	売上高	2,628	3,075	447
	セグメント利益	317	404	87
不動産賃貸 管理事業	売上高	1,600	1,881	280
	セグメント利益	109	242	133
金融・保証 関連事業	売上高	156	196	39
	セグメント利益	73	82	9
介護関連事業	売上高	78	229	151
	セグメント利益	24	33	8
その他の事業	売上高	222	259	37
	セグメント利益	47	80	32
合計	売上高	16,654	20,330	3,676
	セグメント利益	2,398	3,125	727

注) 調整額は表示を省略しております。

4. フロービジネスにおける販売実績

当第1四半期連結会計期間におけるフロービジネスの引渡実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。アパート販売事業、マンション販売事業ともに、前年同期を上回る販売実績を達成しており、四半期別で過去最高の販売実績となっております。

注) アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね6か月後に売上計上、マンション販売は概ね1か月後に売上計上となります。

◆アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成28年12月期 第1四半期	118棟	452棟	570棟
平成27年12月期 第1四半期	98棟	234棟	332棟
前年同期比	120.4%	193.1%	171.6%

◆マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成28年12月期 第1四半期	231戸	108戸	339戸
平成27年12月期 第1四半期	200戸	61戸	261戸
前年同期比	115.5%	177.0%	129.8%

5. 今後の見通し

第2四半期及び通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
株式会社シノケングループ IR室
TEL : 092-714-0040