

**シノケン、ブロックチェーン技術会社と資本業務提携！
ブロックチェーンを活用した不動産サービスの開発へ！！**

ブロックチェーン技術を活用して不動産業界にイノベーションを！

**株式会社 Chaintope と資本業務提携し、
ブロックチェーンを活用した不動産関連サービスの共同開発を開始！**

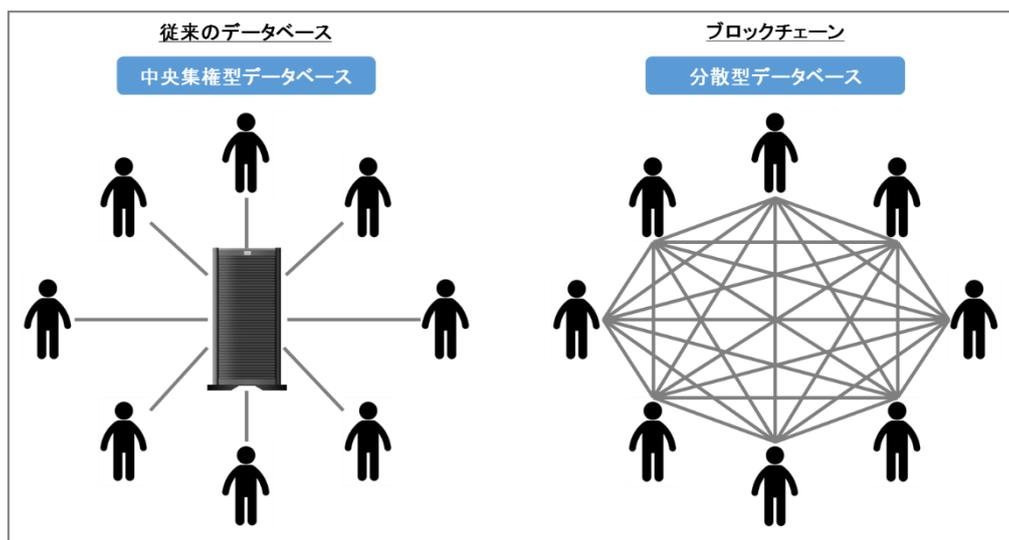
株式会社シノケングループ（東京オフィス：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下グループを総称しシノケン）は、ブロックチェーン技術を活用したシステム開発を行う株式会社 Chaintope（以下チェントープ社）と資本業務提携を行い、同社と共同でブロックチェーン技術を活用して革新的な不動産関連サービスを開発していくこととしましたので、お知らせします。

第1弾：まずは、ブロックチェーン×民泊サービスの開発を開始！！

民泊物件と民泊利用者をブロックチェーンで繋ぎ、民泊物件のIoT化を推進！

ブロックチェーンは、仮想通貨「ビットコイン」の根幹技術であり、次世代データベースと呼ばれております。これまでのデータベースは、中央集権型データベースと呼ばれ、必ず情報・データの管理者が存在し、当該管理者に情報等が集められ、当該管理者の管理の下、データベースが作られておりました。

一方、ブロックチェーンは、分散型データベースと呼ばれ、その特徴として①情報・データの管理者が存在せず、データベースへの参加者それぞれが情報等を登録し、参加者が相互に当該情報等の信頼性を担保する点、②情報等の改ざんや不正使用が相当に困難である点等が挙げられており、権利を所有していることの証明や権利の移転に非常に優れた技術であるといわれております。現在、金融業界を始めとして、国内外の様々な業界にて、ブロックチェーン技術の活用可能性が検討されております。

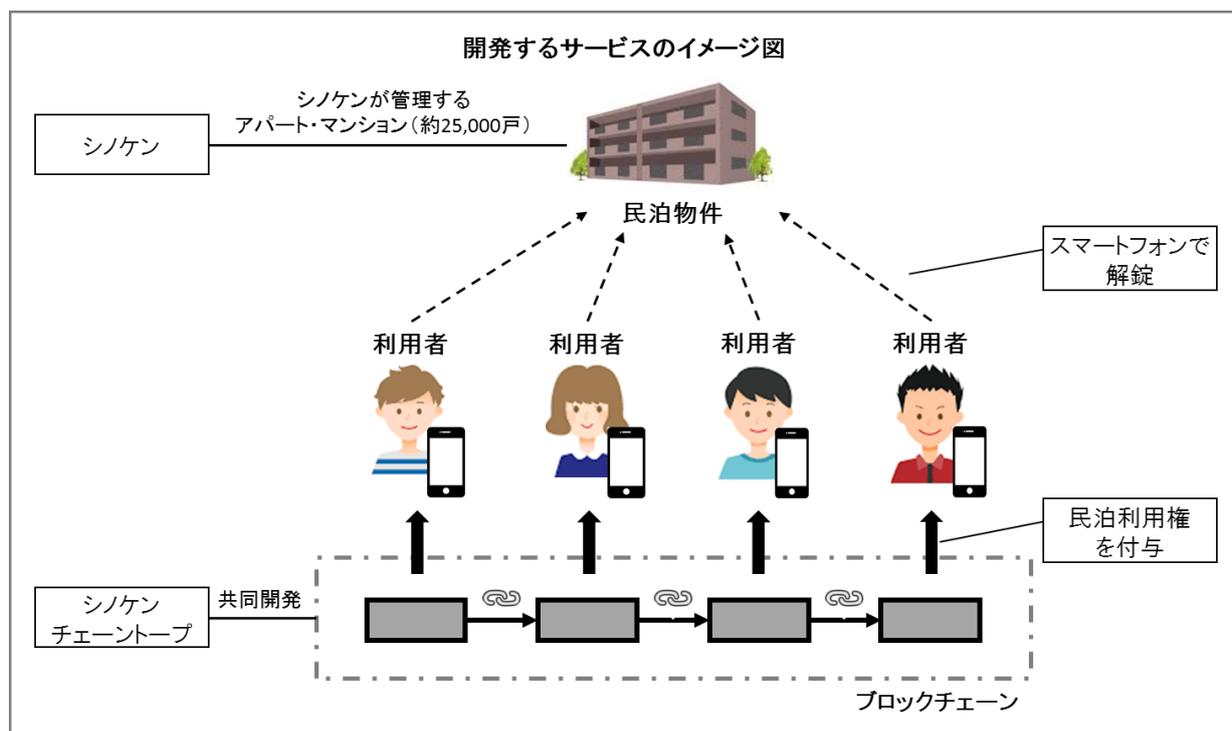


今般、シノケンは、チェーントップ社と資本業務提携し、ブロックチェーン技術を活用した不動産関連サービスの多角化を目指して共同開発を行うこととし、まず、その第1弾として、民泊物件におけるブロックチェーンを活用したサービス開発をスタートさせることと致しました。

民泊物件の管理にブロックチェーン技術を活用することで、物件と利用者様をブロックチェーンで繋ぎ、利用者様の民泊物件利用の権利移転を自動的に行うことが可能となります。また、更に、当該権利の移転とスマートキー等を連動させ物件のIoT化を推進することで、物件の検索・利用申込・滞在・利用終了までの一連の流れを自動的に創出することができ、利用者様はスムーズに民泊物件を利用することが可能となります。

民泊は、一般の住宅での民泊事業を広く認める住宅宿泊事業法（いわゆる民泊新法）が、2017年6月9日に参議院にて可決、成立し、来春にも施行される見通しとなっております。民泊新法の施行後は、法律の規制に従って、一般の住宅においても広く民泊事業を営むことが可能となり、これまで民泊特区や旅館業法に基づく簡易宿泊所に限定されていた民泊事業が広く開放されることとなります。その市場規模は2015年の約130億円から2020年には約2,000億円に成長するとも言われており、民泊マーケットの著しい拡大が予想されております。

シノケンは、著しい成長が期待される民泊市場へ画期的なサービスを投入することで、利用者様の満足度を高め、高稼働率を達成すると共に、オーナー様にも民泊市場からもたらされる利益を享受頂く事を目指して、管理するアパート・マンション（約25,000戸）を対象とし、オーナー様のご了解のもと、順次、本サービスの提供を行っていく予定です。



日本初のブロックチェーン実証環境を有するチェントープ社との共同開発！

日本有数の技術を不動産サービスへ活用！！

今般、資本業務提携を行うチェントープ社は、ブロックチェーン技術の検証・実証フェーズにおいて日本初の実証環境を提供しており、大手金融機関を始めとする国内の有力企業と多数のブロックチェーン技術を用いたサービス開発を行ってきた日本有数のブロックチェーン技術開発企業です。

今回、シノケンは、チェントープ社へ資本参加し、同社と業務提携することで、今後、ブロックチェーン技術を活用した不動産関連サービスを順次、検討・開発し、真に快適で安心な住空間を提供し、不動産業界にイノベーションを起こすことを目指して参ります。

《株式会社 Chaintope の概要》

商号	株式会社 Chaintope
所在地	福岡県飯塚市幸袋 560-8 I.B.Court 2F
設立日	2016年12月27日
代表者	代表取締役社長 正田 英樹
HP	http://www.chaintope.com/
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ ブロックチェーンを活用した様々なシステム開発 ・ 資金決済・送金システムの開発及び応用サービスの提供 ・ コンピュータのソフトウェア開発、販売及び管理

お問い合わせ先

株式会社シノケングループ 経営企画部 事業戦略室

(東京オフィス)

東京都港区芝大門二丁目5番5号

TEL 03-5777-0168 FAX 03-5777-0082

(福岡オフィス)

福岡県福岡市中央区天神一丁目1番1号

TEL 092-714-0040 FAX 092-714-0064

MAIL skg_bs@shinoken.co.jp

オフィシャル HP <http://www.shinoken.co.jp/>