



平成 29 年 8 月 9 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(東証 J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 29 年 12 月期 第 2 四半期決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

■売上高 493 億 86 百万円、経常利益 60 億 21 百万円

⇒ 第 2 四半期の業績として売上高及び各利益ともに過去最高の実績

■不動産販売事業 (アパート販売、マンション販売) が好調

アパート販売 (引渡し) 及びマンション販売 (引渡し) 実績合計
365 億 67 百万円 (前年同期比 138.8%)

⇒ 第 2 四半期として過去最高の販売実績を達成

1. 平成 29 年 12 月期第 2 四半期連結業績

当第 2 四半期連結累計期間は、主力事業である不動産販売事業において、販売状況が順調に推移したこと、また、不動産管理関連、ゼネコン、エネルギー、介護、その他の各事業についても概ね順調に推移したこと等により、売上高 493 億 86 百万円 (前年同期比 35.5% 増加)、営業利益 64 億 30 百万円 (前年同期比 24.3% 増加)、経常利益 60 億 21 百万円 (前年同期比 30.1% 増加)、親会社株主に帰属する四半期純利益 41 億 3 百万円 (前年同期比 35.4% 増加) となり、各利益で計画を超える実績を上げることができました。また、第 2 四半期の業績としても、過去最高の売上高及び各利益を達成することができました。

(1) 前年対比

(単位：百万円)

	平成 28 年 12 月期 第 2 四半期	平成 29 年 12 月期 第 2 四半期	対前年同期 比率
売上高	36,427	49,386	135.5%
営業利益	5,171	6,430	124.3%
経常利益	4,627	6,021	130.1%
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,029	4,103	135.4%

(2) 業績予想対比

(単位：百万円)

	平成 29 年 2 月 15 日 発表通期連結業績予想	平成 29 年 12 月期 第 2 四半期	対通期業績 予想達成率
売上高	105,000	49,386	47.0%
営業利益	11,700	6,430	54.9%
経常利益	11,000	6,021	54.7%
親会社株主に帰属する四半期純利益	7,800	4,103	52.6%

2. 連結貸借対照表の概況

当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況は、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成28年12月31日)	当第2四半期連結 会計期間末 (平成29年6月30日)	対前期末増減額
現金及び預金	13,524	12,125	△1,399
受取手形・完成工事未収入金	4,530	4,330	△199
販売用不動産	26,624	31,105	4,480
不動産事業支出金	15,336	15,662	326
有形固定資産	6,143	6,489	346
のれん	1,424	1,276	△148
資産合計	72,273	76,014	3,741
不動産事業未払金	4,782	5,374	592
工事未払金	2,861	2,449	△411
短期借入金	15,908	21,308	5,400
長期借入金	20,024	16,069	△3,955
負債合計	53,724	53,676	△48
純資産	18,548	22,338	3,790
負債純資産合計	72,273	76,014	3,741
自己資本比率	25.6%	29.3%	3.7pt

3. セグメント別業績の概況

当第2四半期連結累計期間のセグメント別業績の概況は、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成28年12月期 第2四半期	平成29年12月期 第2四半期	対前年同期増減額
不動産販売 事業	売上高	26,337	36,567	10,229
	セグメント利益	4,569	5,599	1,030
不動産管理関連 事業	売上高	4,074	5,009	934
	セグメント利益	590	775	184
ゼネコン事業	売上高	5,018	6,530	1,512
	セグメント利益	793	718	△75
エネルギー 事業	売上高	444	617	172
	セグメント利益	115	127	12
介護事業	売上高	495	586	90
	セグメント利益	67	24	△43
その他(海外等)	売上高	55	74	18
	セグメント利益	56	95	39
連結	売上高	36,427	49,386	12,958
	営業利益	5,171	6,430	1,259

注) 調整額の表示は省略しております。

4. 不動産販売事業における販売実績

当第2四半期連結累計期間における不動産販売事業の契約実績、販売（引渡し）実績及び契約残高は、以下のとおりです。アパート販売は前年同期を上回る販売（引渡し）実績を達成しており、四半期別で過去最高の販売実績となっております。マンション販売につきましては年間販売戸数を一定水準に保つ方針であり、計画通り順調に推移しております。

注)アパート販売は受注後に施工を行うため、受注から概ね6～8か月後の引渡しの際に売上計上となります。

① 契約実績

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	41,543	103.8%
アパート販売	33,380	107.3%
マンション販売	8,162	91.7%

② 販売（引渡し）実績

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	36,567	138.8%
アパート販売	27,191	161.4%
マンション販売	9,375	98.8%

③ 契約残高

セグメントの名称	金額（百万円）	前年同期比
不動産販売事業	59,134	125.7%
アパート販売	57,349	131.8%
マンション販売	1,785	50.7%

※マンション販売の契約残高は、前年同期には、未完成物件に係る契約残高が一時的に多額に含まれておりました。一方、当第2四半期連結会計期間末には含まれていないため、契約残高は前年同期比では減少しておりますが、当期のマンション販売は計画どおりに進捗しております。

5. 今後の見通し

通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR室

TEL : 092-714-0040