



平成 23 年 6 月 30 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
( J A S D A Q ・ 8 9 0 9 )

## メゾネット型長屋住宅「MeZona」の販売開始に関するお知らせ

当社子会社であるアパート販売事業の株式会社シノケンプロデュースは、新シリーズの投資用物件として、メゾネット型長屋住宅「MeZona」の販売を開始することに致しましたので、下記の通りお知らせいたします

### 記

当社子会社である株式会社シノケンプロデュースは、土地を保有しない公務員、サラリーマン層を顧客の主力ターゲットとして、資産形成を目的としたアパート販売事業を展開しております。これまで「DUO」「コンパートメントハウスG」「ニュースタンダード」など、時代のニーズに合わせた仕様のアパートを建築・販売してまいりましたが、この度、メゾネット型長屋住宅「MeZona」を新たな商品シリーズとして販売を開始致しました。

### 「MeZona」イメージ図



この「MeZona」は、1階に水廻り、2階を洋室の他にロフトを設けた特徴のある間取りとすることで、集合住宅での上下階に対する生活音の対策が可能となっております。

また、2階の吹抜部分とロフトには窓を設けて、上空からの採光を確保し、敷地条件に捉われることなく日照を改善することができ、入居者様により良い住環境のご提供が可能となります。

当社グループが推進してまいりました投資用物件の販売事業は、これまでも狭小地や異形地でも土地を最大限に活用できるご提案を行ってまいりましたが、この「MeZona」タイプの導入により、更にバリエーションを増やし、より敷地条件に合わせたご提案が可能となります。また、土地の仕入においても、より柔軟な対応が可能となることから、販売棟数の増加および業績向上につながるものと考えております。なお、本新商品は今月の発売開始後、既に2棟の新築受注を頂いており、今後も順調な受注を見込んでおります。

以上

---

---

## Shinoken Group Press Release

---

---

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-477-0040