

不動産テック新会社 「シノケンインテリジェントテクノロジー（SKiT）」を設立 不動産テックを活用した革新的なサービス開発を通し Real Estate as a Service（REaaS）を提供

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下グループを総称しシノケン）は、株式会社シノケンインテリジェントテクノロジー（Shinoken Intelligent Technology Co., Ltd.、以下「SKiT」）を設立しましたのでお知らせいたします。今後、シノケンの不動産テクノロジーに関わる新商品・サービスの企画・開発を SKiT が一手に引受け、先進テクノロジーの活用によるシナジー効果創出とシノケンの企業価値向上を目指します。

REaaS：不動産に関連する取引をサービス化し新たな市場を創造

シノケンが掲げる REaaS（リアーズ）＝ Real Estate as a Service（不動産のサービス化）は、シノケンが創業以来約 30 年にわたり蓄積・構築してきた不動産関連ビジネスに、テクノロジーの要素を付加することで、より多くの方々が、安全・便利に不動産を身近なサービスとして利用できるようにする新たな市場領域です。SKiT のミッションは、REaaS を創造・普及させ、不動産経営に関わるサービスを革新、未来からのバックキャストによる中長期的なテクノロジーロードマップを策定し新たな市場を定義するとともに、顧客体験（UX）の向上や、サービス提供側のビジネスプロセスの革新も行います。

具体的には、まず第 1 弾として、オーナー様向けスマートフォンアプリ「Shinoken コンシェルジュ」を開発いたしました。オーナー様とのデジタルタッチポイントを構築し、顧客体験（UX）を向上させ、更なるロイヤリティ向上を図ります。今後さらに REaaS の具現化を進め、各種アプリ開発はもとより、シノケン IoT 仕様の「インテリジェントアパート」「インテリジェントマンション」の企画・サービス開発や、「不動産×フィンテック」の開発によるシノケンの提供する不動産ファンドへの投資チャネルの多角化、また、AI やブロックチェーンを始めとする IT プラットフォームの積極的活用による、各種契約プロセスの自動化や一元化、契約関連書類のペーパーレス化など、業務のデジタルトランスフォーメーション（DX）も合わせて推進してまいります。

◆株式会社シノケンインテリジェントテクノロジー 会社概要



会社名	株式会社シノケンインテリジェントテクノロジー（Shinoken Intelligent Technology）
本社所在地	東京都港区浜松町二丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー
代表取締役	青柳 和洋
資本金	1,000 万円
事業内容	不動産とテクノロジーを融合した商品・サービスの企画、開発、構築、販売、運営及び保守管理及びそれに付随するコンサルティング等
WEB サイト	https://www.sk-it.tech/

お問い合わせ先
株式会社シノケングループ 広報室
（東京本社）
東京都港区浜松町二丁目3番1号
TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108
MAIL skg_pr@shinoken.co.jp
オフィシャル HP <https://www.shinoken.co.jp/>