

News Release

2020.3.25

Shinoken Intelligent Apartment UX（ユーザーエクスペリエンス）を進化！ 「顔認証機能」を実装

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、「シノケン」という。）の傘下で、シノケンの不動産テクノロジーを担う株式会社シノケンインテリジェントテクノロジーは、この度、2019 年から全戸標準装備を開始した Shinoken Intelligent Apartment（以下、「インテリジェントアパート」という。）に新たに顔認証機能を採用することを決定しましたのでお知らせ致します。今後も先端技術を活用したサービスを通して都会的でスマートなアパートメントライフを提供し、次世代の賃貸住宅のスタンダードを作り上げてまいります。



UX1:「安心・安全」賃貸住宅の次なるスタンダードを

顔認証機能そのものは、セキュリティ面のニーズの高さから様々な業界での活用が広がっており、不動産業界では、分譲マンションの集合玄関などで採用されるケースが増えていますが、通常の賃貸住宅の各部屋への設置においてはまだ一般的ではありません。シノケンでは、昨年にインテリジェントアパートの全戸標準装備を開始以降、オーナー様、入居者様からも多くの反響をいただいております。特に都会の単身入居者にニーズの高い「安心・安全」というセキュリティ面での UX 向上のために開発、改良を重ね、顔認証機能の採用に至りました。シノケンは、これまで分譲マンションや高級賃貸のカテゴリでしか実装されていなかった顔認証機能のような先進技術・設備を、入居者負担を増やすことなく、適正な賃料でシノケンアパートメントへの導入を実現していくことで、賃貸住宅の次なるスタンダードを作り上げてまいります。

UX2:「快適・便利」 ご家族・友人にも

顔認証機能のほか、新たに搭載したキーシェア機能は、スマホにダウンロードしたアプリで操作を行うことができ、ユーザーが指定する相手に、鍵の開錠権限を付与することができます。

期限付きの開錠権限も発行できるので、スマホ上での合鍵シェアや、与えた権限の解除をユーザーが自由にできるようになります。例えば、ユーザーの外出中にご家族の方の訪問があった際や、ご友人の方が一時的に数日間滞在する際など、物理キーを直接渡す必要もなく、スマホで完結できます。



より多くの方に安心いただける「資産づくり」を

シノケン は 1990 年の創業以来 30 年に渡り、世の中の社会不安、特にサラリーマン層の退職後・老後の経済的不安を解決したく、「将来のための資産づくり」を目的とした、アパートメント経営のビジネスモデルを提案、継続してきました。一部の富裕層に限られていた不動産経営を一般のサラリーマン層ができるようにシステム改革したシノケン は、今後は不動産テクノロジーを積極的に取り入れることで、より多くの人々が気軽に簡単に安心して不動産を活用できる“REaaS”（Real Estate as a Service: リアーズ、不動産のサービス化）の世界の実現を推進してまいります。



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

東京都港区浜松町二丁目 3 番 1 号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108
WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL skg_pr@shinoken.co.jp