

# News Release

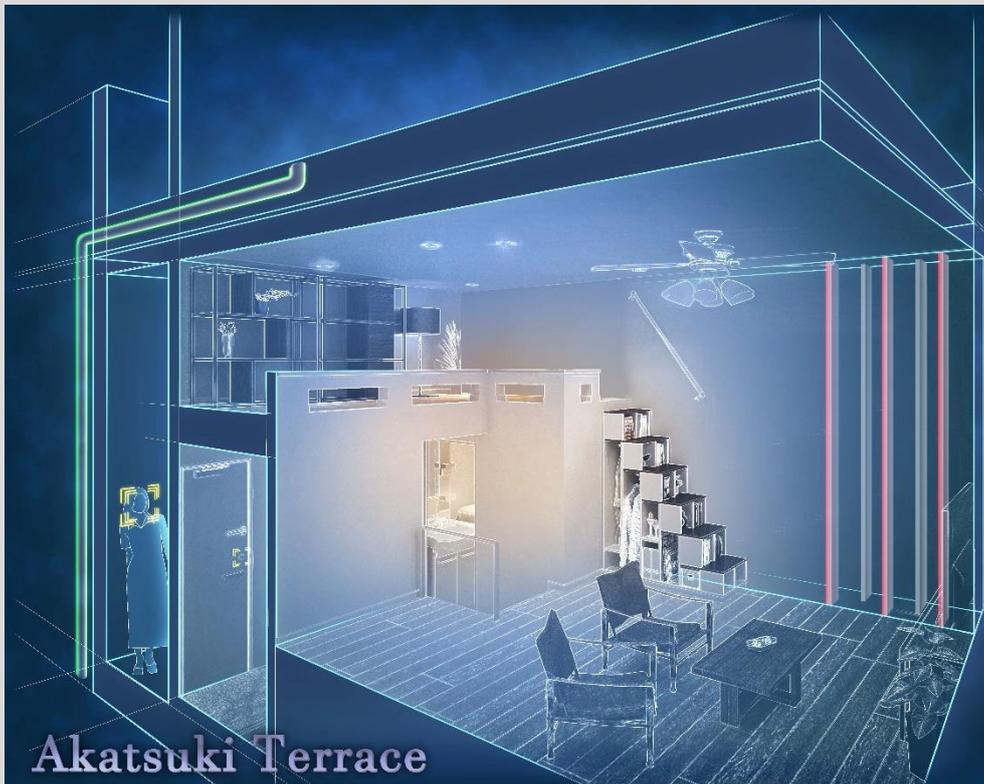
2020.6.5

## シノケンの創業30周年記念プレミアムアパートメントブランド “Akatsuki Terrace”

「安全」で「静か」な快適空間を提供する次世代 UX を実現

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、「シノケン」という。）が本日 2020 年 6 月 5 日に創業 30 周年を迎えたことを記念したアパートメントブランド “Akatsuki Terrace” のローンチについてお知らせいたします。

“Akatsuki Terrace” は、シノケンが 30 周年を迎えるに際し、日本語の「暁」が意味する新たな夜明け、明るい未来を照らしていきたい、という思いを込め、シノケンが 30 年間培ってきた知識と技術を結集し、Security（安全・防犯）と Technologies（技術・防音）をテーマに、「安全で静かで快適な」住空間を提供するアパートメントブランドです。スマート防犯カメラの設置を始めとした防犯設備の充実、顔認証システムの採用、遮音性の向上を実現した「シノケンコンフォートスタイル」で、これまでにない次世代 UX（顧客体験）を提供するプレミアムモデルとして発売いたします。



※イメージ

## Security (安全・防犯) ～単身者世帯数の増加による注目度上昇～

単身者世帯の増加という社会的背景により、一人暮らしの安全性に求められる水準が高まっています。“Akatsuki Terrace”では、管理会社と連携機能を持つスマート防犯カメラを集合玄関に設置。窓やドアからの侵入対策として、異常を知らせる通知がスマートフォンに届く機能や、大音量の警戒音を発して侵入者を威嚇する機能等も備えています。

### 都会の単身入居者にニーズの高い「安心・安全」を実現するセキュリティ設備

- ・スマート防犯カメラ： エントランスのセキュリティ強化（管理会社と連携）
- ・ウィンドウセキュリティ： 窓やドアからの振動や異常を検知し、スマホへ通知
- ・セキュリティ人感センサー： 外出中の居室内での異常をキャッチ
- ・警戒アラート： 外出中にキャッチした異常時に、大音量でアラートを発信。侵入者を威嚇

### 顔認証機能搭載スマートロック

顔認証機能を ON にすることで、たとえば、入居者様の両手が荷物でふさがっていても、事前に登録されたご自身の顔が認証され、開錠される仕様となっております。“Akatsuki Terrace”では、既に発表させていただいている各住戸の玄関に加え、建物の集合玄関においても顔認証機能を採用しております。



※イメージ

上記の他、セキュリティサイン、コールセンター（24 時間 365 日）、駆けつけサポート（※有料オプション）なども採用することにより、高水準のセキュリティを実現します。

## Technologies (技術・防音) ～静かな部屋で過ごすことの快適さ～

テレワーク導入の増加やライフスタイルの多様化等、ご自宅で過ごされる時間が長くなる方も増えていることもあり、世の中では、これまで特に気にならなかった隣室や上下階の生活音に対するクレームやトラブルも増加傾向にあります。シノケンでは、入居者様がより快適に過ごせる住空間づくりを突き詰め、居室内の床、壁、天井、排水管等の構造をゼロから見直し、独自の開発によって遮音性を向上させた「シノケンコンフォートスタイル」を構築いたしました。従来の構造では吸収しきれなかった隣室や上下階の一部の生活音等に対する遮音性がさらに向上し、入居者様にとっての快適空間へと繋がります。

## **不安定な時代にこそ「安心できる資産づくり」のシステムを**

シノケンは、1990年の創業以来、土地を持たないサラリーマンや公務員でもアパートメント経営によって将来のための資産づくりができるシステムを構築し、提供してまいりました。おかげさまでこれまで、6,000名以上の方々にご愛顧いただいております。現在当社オーナー様の90%以上が一般の会社員、公務員の方々です。

これまで30年間、時にはリーマンショックといった厳しい経済状況をも乗り越えながら築き上げてきた国内外ネットワークと事業間シナジーを最大限に活かし、次の10年、そしてその先を見据え、賃貸住宅の次なるスタンダードの創生と“REaaS™”の実現を今後も推進してまいります。



※イメージ

---

### **本リリースに関するお問い合わせ先**

株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室

東京都港区浜松町二丁目3番1号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108

WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL [skg\\_pr@shinoken.co.jp](mailto:skg_pr@shinoken.co.jp)