

News Release

2020.7.27

シノケンのプレミアムアパートメントブランド“Akatsuki Terrace” 第一弾の販売物件、東京（杉並区）の3棟物件に決定！

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、グループ各社を総称して「シノケン」という。）傘下で、シノケンの投資用アパートメントの開発・施工・販売を担う株式会社シノケンハーモニーが、“Akatsuki Terrace”第一弾の販売物件を決定しましたので、お知らせいたします。

創業 30 周年を記念したプレミアムモデル

“Akatsuki Terrace” は、シノケンの創業 30 周年を記念したプレミアムモデルのアパートメントシリーズです。エントランスおよび各住戸玄関への顔認証システムの採用、スマート防犯カメラの設置をはじめとした防犯設備の充実に加え、住戸の床・壁・天井の遮音性向上を実現した「シノケンコンフォートスタイル」で、従来のイメージを覆す次世代アパートメント UX（顧客体験）を提供いたします。今回決定致しました第一弾の販売物件は下記の通りです。



外観完成予想イメージ

【物件概要】

場所および最寄駅	東京都杉並区和泉 京王線 代田橋駅 徒歩 10 分
敷地面積	全体 266 m ² （約 88.5 坪）
棟数（戸数）	第 1 号、2 号、3 号の計 3 棟（各 6 戸、計 18 戸）
タイプ	AVAND
販売開始時期	2020 年 10 月（予定）
完成時期	2021 年 春頃（予定）

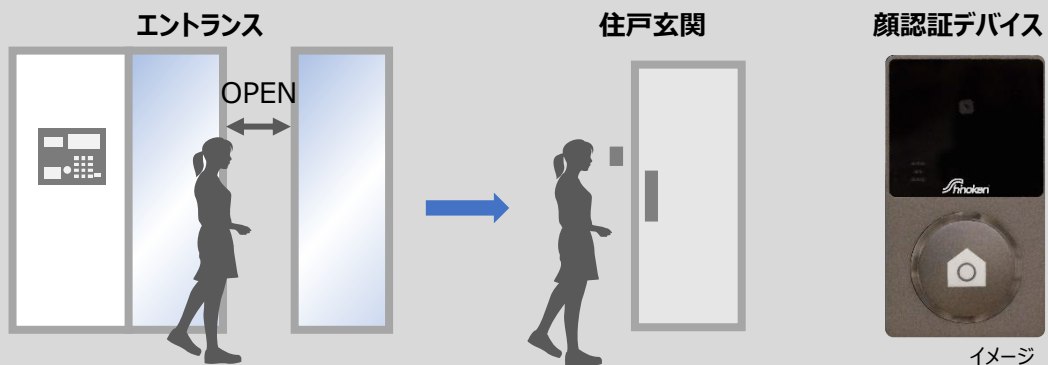


内観イメージ

業界初[※]！ 従来のイメージを覆す次世代アパートメント UX（顧客体験）

“Akatsuki Terrace”は、[2020年3月25日のリリース](#)にて発表いたしました顔認証システムを導入しております。顔認証システムは、先進的な分譲マンションなどのエントランスに設置されている例は近年みられるようになってきましたが、賃貸向けアパートメントにおける各住戸への標準設置は、業界初の取り組みであるものと自負しております。“Akatsuki Terrace”は、まさに次世代のアパートメント UX を定義する先進仕様となっており、高水準のセキュリティを実現しながら、例えば帰宅時に荷物で両手がふさがっているような場合でもハンズフリー／ストレスフリーで開錠できる利便性を備えています。

※ 2020年7月27日現在、弊社調べ



玄関扉のスマートロックには、スマートフォンにダウンロードしたアプリを通して、ユーザーが指定する相手に鍵の開錠権限を付与できるキーシェア機能も備えており、例えばユーザーの外出中に急な家族の来訪があった際や、ご友人の方が一時的に数日間滞在する際など、鍵を直接渡す必要もなく、スマホで完結できます。

【その他、シノケンインテリジェントアパートをさらに進化させるセキュリティラインアップ】

スマート防犯カメラ	エントランスのセキュリティ強化（管理会社と連携）
ウィンドウセキュリティ	窓やドアからの振動や異常を検知し、スマホへ通知
セキュリティ人感センサー	外出中の居室内での異常をキャッチ
警戒アラート	外出中にキャッチした異常時に、大音量でアラートを発信。侵入者を威嚇

・セキュリティサイン、コールセンター（24時間365日）、駆けつけサポート（有料オプション）もごさいます。

・本リリースで紹介している各デバイスの仕様は今後変更になる可能性があります。

不安定な時代にこそ「安心できる資産づくり」のシステムを

お客様の生涯を通じて価値を提供する「ライフサポート」のシノケンは、人生 100 年時代を見据えた資産づくりや高齢者施設の運営、障がい者ケア、持続可能な開発ゴール（SDGs）に沿った建設事業、エネルギー事業、不動産ファンド事業と、国内外で幅広く事業展開しています。

これまで 30 年間築き上げてきた国内外ネットワークと事業間シナジーを最大限に活かし、次の 10 年、そしてその先を見据え、賃貸住宅の次世代スタンダードの創生と“REaaS™”（Real Estate as a Service）の実現を、今後も推進してまいります。

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室

東京都港区浜松町二丁目 3 番 1 号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108

WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL skg_pr@shinoken.co.jp