

News Release

2020.11.4

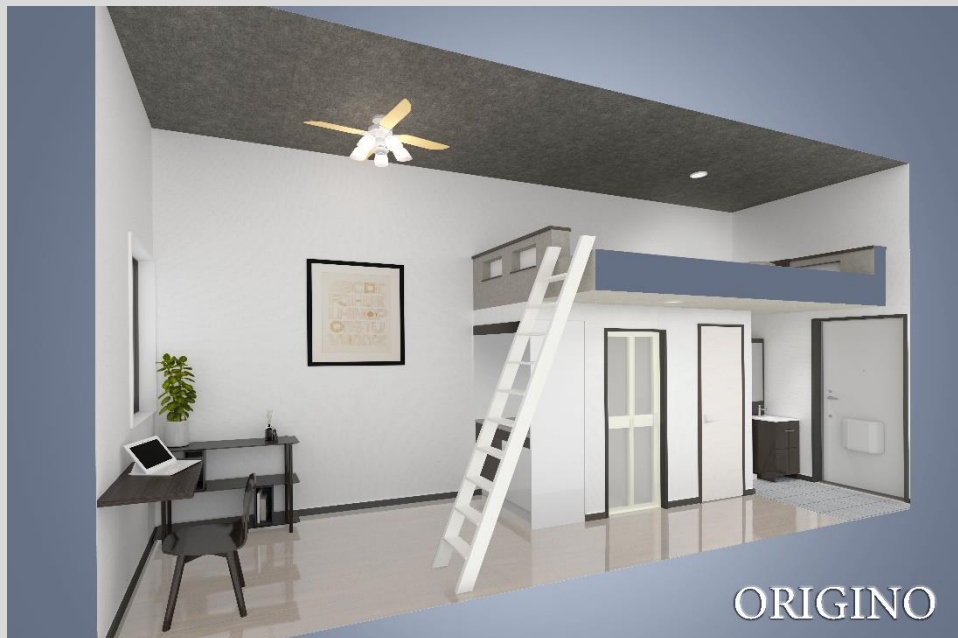
ニューノーマル時代のコンセプトアパートメント 『ORIGINO』（オリジノ）を開発

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、グループを総称して「シノケン」という。）傘下で、シノケンの投資用アパートメントの企画、マーケティング、開発、建築、販売を担う株式会社シノケンプロデュース（本社：東京都港区、代表取締役社長：玉置貴史）が、ニューノーマル時代のコンセプトアパートメント『ORIGINO』を開発しましたので、お知らせいたします。

新しい生活様式での一人暮らし。コンパクト空間で実現

新型コロナウイルスの影響により、日常生活や仕事の様式に様々な変化が起きており、with コロナ、after コロナの暮らしのあり方が“新しい生活様式”として定着しつつあります。こういった変化に対応するべく、ニューノーマル時代のくらしの多様性、新しい生活様式に応える一人暮らし空間の実現を目指し、『ORIGINO』を開発しました。

『ORIGINO』には、「原点」「起源」という言葉そのものの意味に加え、「“新しい生活様式”の始まり」、そして「生活スタイルのミニマムデザイン（根源・原始）」という意味が込められています。



※完成予想図

『ORIGINO』 4 つの特徴

① 玄関横に洗面台を配置・非接触型照明の採用

人感センサータイプの玄関照明を採用していますので、手を触れずに照明が点灯し、玄関の横に配置された洗面台で、帰宅後すぐに手洗い・うがいができるようになります。

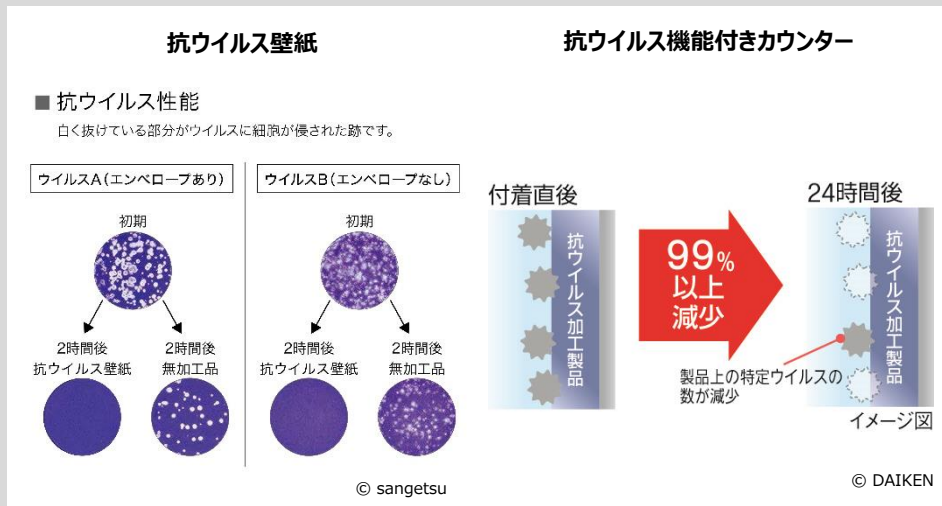
② 換気性能の向上

ロフト奥側と玄関の上部を吹抜けとし、24 時間換気を常時稼働させ、空気が停滞しないようにすることで、換気効率を向上させる仕様となっています。



③ ウイルス制御

室内の壁紙は抗ウイルス壁紙を採用。手を触れることが多くなるリモートワーク用カウンターにも、抗ウイルス機能付きの建材を採用しております。



④ リモートワーク対応

リモートワークやオンライン学習などの普及にあわせて、ワーキングスペースを確保。壁に設置された可動式のカウンターで、ONとOFFの時間を自由に切り替えることが可能です。

『ORIGINO』は、2020年12月から販売開始、引渡しは2021年夏以降を予定しております。

都市型住戸タイプ「多様なニーズへの対応」

入居者の生活スタイルは多様化が加速しています。シノケンでは入居者のニーズへお応えすべく、常に商品開発を継続しており、東京23区専用の都市型アパートメントとして、これまでの『AVAND』に加え、『ORIGINO』を開発しました。今後も時代に応じた対応を進めてまいります。

都市型住戸タイプ			
商品タイプ	AVAND _(木造)	AVAND _(鉄骨造)	ORIGINO
ターゲット	一般的	主に社会人向け	「ニューノーマル対応」
デザイン	マスプロダクツデザイン (白基調)	豊かさ・落ち着き (木目調)	スタイリッシュ (モントーン調)
イメージ			

シノケンは、お客様の生涯を通じて価値を提供する

「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」をビジョンに掲げ、

人生 100 年時代を見据えた資産づくり、ゼネコン、エネルギー、高齢者・障がい者施設の
運営、不動産ファンドと、国内外で幅広く事業展開しています。

また、REaaS の推進により人々と社会の様々な課題を解決してまいります。

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室

東京都港区浜松町二丁目3番1号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108

WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL skg_pr@shinoken.co.jp