

News Release

2022.2.2

「シノケンリート投資法人」 東京証券取引所への上場承認のお知らせ

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、グループ全体を総称して「当社グループ」といいます。）の連結子会社である株式会社シノケンアセットマネジメントが資産の運用を受託するシノケンリート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認を得ましたので、お知らせいたします。



シノケンの賃貸住宅不動産への投資機会を幅広い投資家の方々にご提供

当社グループは、2018年8月8日にREITの組成・上場に向けた準備に着手することを公表して以降、国土交通大臣より宅地建物取引業法に規定される取引一任代理等の認可取得（2019年10月18日付）、金融商品取引法に規定される投資運用業の関東財務局への登録完了（2020年1月15日付）、東京23区に所在する賃貸住宅不動産を主な投資対象とした私募REIT組成（2020年7月31日）と、東京証券取引所へのREIT上場に向けた準備を進めて参りました。

今般の東京証券取引所への上場実現により、幅広い投資家の方々にシノケンの賃貸住宅不動産に投資していただける機会をご提供できることとなります。

J-REIT 史上初（日本初）の東京23区限定住宅特化型リート

本投資法人は、「都心における多様性あふれる人々の住環境整備」を理念とし、今後も持続的な成長が見込まれる「東京23区」に所在する賃貸住宅に限定して投資する、「将来性」と「安定性」を兼ね備えた「住宅特化型」リートです。都心における広範な住宅需要の取り込みを企図し、底堅い需要のある単身者向けを中心に、低～中価格の賃料帯（注1）で、主に学生や若手社会人向けの「ミニレジ

(注2)]と、中～高価格の賃料帯(注1)で、主に社会人向けの「レジデンス(注2)」にバランスよく投資を行うことを投資コンセプトとします。本投資法人は、上場時において、東京23区に所在する賃貸住宅のみに投資する、J-REIT 史上初(日本初)の東京23区限定住宅特化型リートです。



(注1) 本投資法人は、本投資法人が主に投資対象とする物件が東京23区内の单身者向け賃貸住宅であることを踏まえ、低価格の賃料帯を共益費込月額賃料6万円以下と、中価格の賃料帯を共益費込月額賃料6万円超8万円以下と、高価格の賃料帯を共益費込月額賃料8万円超と、本投資法人として独自にそれぞれ定義しています。

(注2) 「ミニレジ」とは、原則として、登記簿上の建物の階数が3階以下かつ建物の延床面積が300㎡未満の賃貸住宅をいいます。「レジデンス」とは、登記簿上の建物の階数が4階以上又は建物の延床面積が300㎡以上の賃貸住宅をいいます。

当社グループの事業ポートフォリオをより強固なものとし、更なる企業価値向上へ

当社グループは、「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」というビジョンのもと、国内外の都市圏に所在する賃貸住宅に特化して、包括的なサービスを提供してまいりました。当社グループは、これまで培った賃貸住宅に係る高い専門性を含む総合力を最大限に活かして、主として都心に在住の学生・社会人向けに、各ライフステージにおける快適な住空間を提供することを通じて、不動産投資市場のさらなる成長ひいては豊かな社会づくりに貢献するとともに、本投資法人の安定した運用及び継続的な成長に寄与してまいります。

本投資法人への関与は、当社グループの事業ポートフォリオをより強固なものとし、当社の更なる企業価値向上にもつながるものであり、上場後も利益相反取引の防止に十分配慮しながら、本投資法人の投資価値向上に向けて、サポートしてまいります。

1. 本投資法人の概要

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 名称 | シノケンリート投資法人 |
| 所在地 | 東京都港区浜松町二丁目3番1号 |
| 代表者の役職・氏名 | 執行役員 芝田 優巳 |
| 設立 | 2020年5月15日 |
| 登録 | 2020年6月16日(登録番号 関東財務局長 第150号) |

2. 資産運用会社の概要

| | |
|-----------|--|
| 名称 | 株式会社シノケンアセットマネジメント |
| 所在地 | 東京都港区浜松町二丁目3番1号 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 芝田 優巳 |
| 設立 | 2016年10月6日 |
| 株主構成 | 株式会社シノケングループ 100% |
| 免許・登録・認可 | 宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第102324号 取引一任代理等認可 国土交通大臣認可 第131号 投資運用業登録 関東財務局長(金商)第3167号 |

シノケンは、お客様の生涯を通じて価値を提供する
「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」をビジョンに掲げ、
人生100年時代を見据えた資産づくり、ゼネコン、エネルギー、高齢者・障がい者施設の
運営、不動産ファンドと、国内外で幅広く事業展開しています。
また、REaaS*で人々や社会の課題を解決してまいります。

* "Real Estate as a Service" (不動産のサービス化)

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室

東京都港区浜松町2丁目3番1号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108

WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL skg_pr@shinoken.co.jp

ご注意：この文書は、本投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。