

News Release

2022.2.17

「シノケンリート投資法人」 東京証券取引所への上場延期のお知らせ

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、グループ全体を総称して「当社グループ」といいます。）の連結子会社である株式会社シノケンアセットマネジメントが資産の運用を受託するシノケンリート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が、2022年2月2日に株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認を得ておりましたが、この度、上場を延期することを決定しましたので、お知らせいたします。

昨今の国内外の経済動向に鑑みての判断

昨今、原油高によるインフレの進行や、米国長期金利上昇に対応する早期金融引き締めへの警戒感が強まる中、足許ではウクライナ情勢の緊迫化による地政学リスクも加わり、市場環境として不確実性が急速に高まりつつあります。このような非常事態ともいえる状況下では、本投資法人の投資口の上場に伴う新投資口の発行による資金調達が必ずしも満足のいくレベルで実現できない懸念が生じております。これらに鑑み、このまま上場手続きを進めるよりは、状況を慎重に見極め、適切なタイミングでの上場を目指すことの方が、本投資法人の投資価値、ひいては投資家の利益に資するという観点から適当であるという判断に至り、本日開催の本投資法人役員会において、新投資口発行及び投資口売出しを中止すること並びに東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場を延期することを決議いたしました。これに伴い、東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認についても取り消されることとなります。

本投資法人、そしてスポンサーの当社グループとしましては、より多くの投資家の方々に当社グループの賃貸住宅不動産に投資していただける機会のご提供を目指すことに変わりはありません。今回は上場延期との判断となりましたが、今後の状況を見極めながら、適切なタイミングで東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場を目指す所存です。真に投資家の皆様の利益に資することで、ライフサポートカンパニーというビジョン実現に向け、努力を継続してまいります。皆様におかれましては、どうか引き続きご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

シノケンは、お客様の生涯を通じて価値を提供する
「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」をビジョンに掲げ、
人生 100 年時代を見据えた資産づくり、ゼネコン、エネルギー、高齢者・障がい者施設の
運営、不動産ファンドと、国内外で幅広く事業展開しています。
また、REaaS^{*}で人々や社会の課題を解決してまいります。

* "Real Estate as a Service" (不動産のサービス化)

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室

東京都港区浜松町 2 丁目 3 番 1 号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108
WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL skg_pr@shinoken.co.jp