



平成 22 年 5 月 12 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 22 年 12 月期 第 1 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

業績 大幅改善

- ・ 経常利益 232 百万円、当期純利益 132 百万円の黒字化を達成

シナジー強化

- ・ エスケーエナジー東京が首都圏における L P ガス供給販売事業を開始
- ・ 福岡都市圏において、株式会社えん向けの開発案件を順次着工

1. 平成 22 年 12 月期第 1 四半期の連結業績について

当第 1 四半期連結会計期間におきましては、前連結会計年度より実施しておりました販管費の圧縮及び土地仕入再開による販売物件の確保が順調に推移したことや、投資用マンション販売事業が好調であったこと等により、売上高 5,211 百万円、営業利益 354 百万円、経常利益 232 百万円、当期純利益 132 百万円となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。

これにより、平成 22 年 2 月 12 日に公表いたしました平成 22 年 12 月期の通期業績予想である営業利益 750 百万円、経常利益 400 百万円、当期純利益 240 百万円の約 50% を当第 1 四半期連結会計期間において既に達成するに至りました。

(単位：百万円)

	平成 22 年 12 月期 第 1 四半期【実績】	平成 22 年 12 月期 第 1 四半期【計画】	対計画比
売上高	5,211	4,000	1,211
営業利益	354	200	154
経常利益	232	120	112
当期純利益	132	70	62

2. 不動産販売事業における販売実績について

投資用マンション販売事業の区分所有販売において、販売計画 77 戸に対し、販売実績 118 戸となり、グループ全体の売上高、利益の上昇要因となりました。

	平成 22 年 12 月期 第 1 四半期【実績】	平成 22 年 12 月期 第 1 四半期【計画】	対計画比
投資用アパート販売	14 棟	13 棟	1 棟
投資用マンション区分所有販売	118 戸	77 戸	41 戸
投資用マンション一棟販売	1 棟	1 棟	-

3. 連結貸借対照表の概況について

当第 1 四半期連結会計期間における連結貸借対照表の概況については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成 21 年 12 月 31 日)	当第 1 四半期連結 会計期間末 (平成 22 年 3 月 31 日)	対前連結会計年度 増減額
現金及び預金	913	788	125
販売用不動産	1,558	2,801	1,243
資産合計	14,102	16,081	1,979
不動産事業未払金	287	404	117
短期借入金	7,763	10,142	2,379
長期借入金	3,898	3,259	639
負債合計	13,401	15,250	1,849

来期以降の事業展開を見据えた販売物件の確保により増加

4. セグメント別業績の概況

当第 1 四半期連結会計期間におけるセグメント別業績につきましては、全てのセグメントにおいて黒字化を達成致しました。各セグメントの概況については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	不動産販売 事業	不動産賃貸 管理事業	ファイナンス 事業	その他事業
売上高	4,233	747	62	167
営業利益	277	103	42	33

不動産販売事業

投資用アパート販売事業におきましては、低層賃貸住宅の販売実績が 14 件となりました。景気低迷により競合他社のアパート着工件数が大幅に減少する中、当社グループでは引き続き土地仕入を強化し、今後の販売物件の確保と販売を強化してまいります。

投資用マンション販売事業におきましては、売上高 25 億 12 百万円、販売戸数 118 戸となり、四半期別の販売実績においては、過去最高の実績を達成することができました。

投資用マンション開発事業におきましては、持分法適用関連会社である株式会社えんへ販売する物件の開発を本格化しており、福岡都市圏においては港プロジェクト、六本松プロジェクト、神屋町プロジェクト、対馬小路プロジェクトを着工しており、今後も引き続き福岡都市圏での株式会社えん向け優良物件の確保に努めて参ります。

不動産賃貸管理事業

不動産賃貸管理事業におきましては、売上高 7 億 47 百万円、営業利益 1 億 3 百万円となりました。今後も管理物件の増加に伴い、堅調な業績推移を見込んでおります。

ファイナンス事業

ファイナンス事業におきましては、売上高 62 百万円、営業利益 42 百万円となりました。今後につきましては、家賃滞納保証業務において、株式会社えんの管理物件への保証業務を受託し、保証件数の増加を見込んでおります。

その他の事業

その他の事業におきましては、売上高 167 百万円、営業利益 33 百万円となりました。LP ガス供給販売事業においては、株式会社エスケーエナジー東京の営業を開始し、福岡、名古屋に続き首都圏においても事業を展開してまいります。

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092 -477 -0040