



平成 21 年 12 月 22 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

香港法人及び上海法人の株式取得による子会社化のお知らせ

当社は、NISグループ株式会社との共同出資により、中国にて不動産仲介や不動産コンサルティングを手がける康申不動産經紀（上海）有限公司の 100%親会社で持株会社である佳勝（香港）有限公司の株式を取得し、両社を子会社化いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．株式取得の理由

当社は、当社グループの事業会社である株式会社シノケンの販売するアパート及び株式会社日商ハーモニーの販売するワンルームマンションを中国人投資家向けに販売するため、康申不動産經紀（上海）有限公司の所在地である上海を当社グループ事業の販売拠点とし、事業拡大を図ることに致しました。

これまで、中国人投資家の日本不動産への投資については、ローンの組成が困難である等の事情により実現が困難な状況でしたが、当社グループにおいて、ローンの組成、販売からその後の賃貸管理まで一括して不動産投資のご提案が可能であることや、当社グループの中国法人が現地にて物件販売の手続を行うことで中国人投資家の便宜を図ることにより、その需要を掘り起こすことができると判断し、この度の中国法人の株式取得に至りました。

当社グループにおいては、2006 年から中国ビジネスを開始しており、中国不動産市場に精通した従業員を揃える等、事業拡大の基盤は構築されております。今後につきましては、不動産販売事業の他、不動産賃貸・売買の仲介業務やそのアフターサービス業務、中国不動産市場調査、中国不動産鑑定評価、中国の不動産投資に関するアドバイス業務等、多方面に展開してまいります。

また、中国市場において金融事業経験の豊富なNISグループ株式会社が共同出資を行うことにより、不動産関連事業における同社とのシナジー効果を見込んでおります。

2．展開する事業内容

(1) 不動産仲介事業

賃貸仲介業務

賃貸住宅、オフィス、商業店舗等について、上海不動産事情を熟知した担当者が、顧客のニーズに応じた最適な物件をご紹介します。

アフターサービス業務

賃貸住宅入居後も、問題発生時の対応等をサポートさせていただきます。

売買仲介業務

個人向けマンション、法人向けオフィス等の売買を仲介いたします。

(2) 不動産コンサルティング事業

中国不動産市場調査、中国不動産鑑定評価

顧客の依頼に基づき、個別用途別の立地調査等の不動産市場の調査を実施いたします。日本の不動産鑑定士資格保有者が日本の鑑定評価手法を用いて中国不動産を評価いたします。

中国不動産コンサルティング業務

中国の不動産投資に関するアドバイス業務全般を提供いたします。

中国に進出されている企業様が保有する中国の事業用不動産を分析し、有効利用のご提案等最適なソリューションを提供いたします。

中国人投資家向け日本不動産投資コンサルティング業務

日本人投資家に対して成功したビジネスモデルを中国人投資家に対しても提案し、日本不動産投資を強力にバックアップすることで、中国市場における業界 No.1 を目指して邁進してまいります。

3. 子会社となる会社の概要

(1) 佳勝(香港)有限公司

商号	佳勝(香港)有限公司
所在地	香港
事業内容	康申房産經紀(上海)有限公司のホールディングカンパニー
資本金	10,000 香港ドル
設立年月	2009 年 10 月

(2) 康申房産經紀(上海)有限公司の概要

商号	康申房産經紀(上海)有限公司
所在地	上海
事業内容	不動産仲介、不動産コンサルティング等
資本金	400,000 米ドル
設立年月	2006 年 5 月

4. 取得株式及び取得方法

佳勝(香港)有限公司の発行済株式総数 10,000 株の内、7,000 株を当社が譲り受け、3,000 株を N I S グループ株式会社が譲り受けます。

以上

【ご参考：組織図】

<香港>

佳勝（香港）有限公司

<日本>

株式会社シノケングループ

N I S グループ株式会社

Equity(70%)

Equity(30%)

100% 子会社

<上海>

康申房産經紀（上海）有限公司

（シノケングループ中国法人として商号変更予定）

主要スタッフのご紹介

芝田 優巳 Yuji Shibata



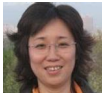
野村不動産（株）でオフィスリーシング、都市開発コンサルティング等、あおぞら銀行で不動産評価、企業財務分析、会計事務所
で税務申告業務やFP、経営コンサルティング等を経験。
2006年3月より、上海のシノケン中国関連会社の不動産コンサルティング会社で中国不動産コンサルティング、調査、鑑定評価等を
担当、2009年11月より（株）シノケングループに入社し、中国現地法人駐在。
不動産鑑定士、税理士。

篠田 正一郎 Shoichiro Minoda



シノケン東京支店（現在の当社）で、個人投資家への賃貸住宅販売営業、マンション販売向けマンション開発、シノケンファシリ
ティーズ福岡本社で、リーシング営業を担当。
2007年6月より（株）シノケングループ中国現地法人駐在。現地法人で中国不動産コンサルティング等を行った後、中国の関連会社
に転出。関連会社では、上海本社で主に駐在員向け賃貸住宅仲介営業を行った後、深セン支店長及び広州支店長を歴任。

袁擘 Ye Yuan



中国工商银行上海支店で銀行一般業務を約7年担当後、日本へ語学留学。
中国へ帰国後は、日中合資、日系独資企業2社（いずれもレジャースポーツ産業）で社長秘書兼通訳として、市場調査、スポーツ施
設（スケートリンク等）開発管理、政府との交渉等を担当。
2009年2月、康申不動産（弊社中国法人の前身の会社）に入社し、主に顧客（駐在員）のアフターサービスを担当。

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092 -477 -0040