



平成 20 年 11 月 11 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 21 年 3 月期 第 2 四半期決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

在庫および有利子負債を圧縮することで事業リスクを軽減。(資産・負債とも前年同期比 48 億円)

1. 第 2 四半期連結 (累計) 業績の概要について

連結業績につきましては、世界的な金融不安に起因する厳しい事業環境の下、不動産販売 (投資) 事業におけるアパート案件の一部について、引渡し下期にずれ込んだこと等により、売上高が当初予想を下回りました。また、利益面におきましても、売上高の減少の影響等から、当初予想を下回る結果となりました。

【単位：百万円】

	平成 21 年 3 月期 第 2 四半期累計【実績】	平成 21 年 3 月期 第 2 四半期累計【予想】	平成 20 年 3 月期 第 2 四半期累計【実績】
売上高	7,541	8,000	10,754
営業利益	297	200	202
経常利益	458	400	75

2. 貸借対照表について (連結)

不動産市況の変化に柔軟に対応し、事業リスクを軽減するため、第 1 四半期に引続き在庫ならびに借入金の圧縮に努めてまいりました。この結果、資産および負債合計は前年同期比で各々 48 億円減少し、自己資本比率は 17.9% から 21.7% へと大幅に改善しております。

【単位：百万円】

	平成 21 年 3 月期 第 2 四半期 (平成 20 年 9 月 30 日)	平成 20 年 3 月期 第 2 四半期 (平成 19 年 9 月 30 日)	前年同期 増減額
現金及び預金	413	1,560	1,147
不動産事業未収入金	1,527	1,478	49
販売用不動産	3,529	5,652	2,123
不動産事業支出金	10,561	13,029	2,468
資産合計	22,484	27,271	4,787
短期借入金・社債	11,017	12,434	1,417
長期借入金・社債	4,929	6,973	2,044
負債合計	17,599	22,383	4,784
純資産合計	4,884	4,888	4
自己資本比率	21.7%	17.9%	3.8%

45 億円の
在庫圧縮

34 億円の
有利子負債圧縮

財務体質の改善

(注) 主要な科目のみ記載しております。

3. 今後の見通しについて

平成 21 年 3 月期の連結通期業績予想につきましては、第 2 四半期連結会計期間において計画比で未達となりましたが、当社グループの通常の営業形態として、第 4 四半期連結会計期間の売上高が他の四半期と比較して大きくなる傾向にあるため、現時点では平成 20 年 5 月 16 日に開示しております業績見通しに変更はありません。

以上