



平成 20 年 8 月 8 日
株式会社シノケングループ
代表取締役 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

子会社設立に関するお知らせ

本日、当社の事業会社である株式会社シノケン（本社：東京都 以下、「シノケン」）の CI(Corporate Investment：法人投資)事業の一部を独立させ、当社全額出資による子会社を設立いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．目的

シノケンの CI 統括部を、デベロッパー事業専門の別会社として分離独立(注)させ、首都圏および全国主要都市を中心に投資用マンションなどの開発事業に特化することを目的としています。

あわせて、シノケンにおいては、当社グループの『コアビジネス』として安定的な成長を目指す事を目的に、個人向け投資用アパート販売事業並びに不動産賃貸管理事業という創業時からのビジネスモデルの体制に特化し、更なる成長を目指して参ります。

(注)本件子会社設立に際し、事業会社間における会社分割や事業譲渡は計画しておりません。

2．子会社の概要

- (1) 商 号 株式会社シノケンデベロップメント
- (2) 設 立 日 平成 20 年 8 月 8 日
- (3) 所 在 地 東京都港区芝二丁目 3 - 3
- (4) 代 表 者 名 代表取締役社長 篠原 英明
- (5) 資 本 金 5,000 万円
- (6) 株 主 株式会社シノケングループ 100%
- (7) 事 業 内 容 不動産販売（投資）事業

3．今後の業績に与える影響等

当該事業は、現在のシノケンの事業の主軸のひとつであり、今後も当社グループの業績に大きく貢献するものと期待しております。なお、今回の子会社設立に伴う今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上