

News Release

2026.08.05

【11年連続全国No.1】「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得
～「自社開発一貫体制」のもと厳選する好立地が、長期にわたる安定した資産に

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：玉置貴史 以下、グループを総称して「当社グループ」）傘下の株式会社シノケンプロデュース（以下、「当社」）は、全国賃貸住宅新聞第1706号（2026年6月22日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より11年連続で第1位となりました。



■賃貸住宅に強い建設会社ランキングについて

本ランキングは、2025年度中に完工した賃貸住宅を対象に、全国賃貸住宅新聞社が全国の建設会社やデベロッパーに対し、賃貸住宅の建築・開発に関するアンケートを実施し、回答を得た161社の申告をもとに作成されたものです。

当社は、土地活用と自社開発の2つのカテゴリのうち、会社員向けの自社開発棟数（用地選定・仕入の段階から自社で行う物件）で11年連続^{*1}の第1位となりました。

■自社開発の強み

当社グループでは、用地選定から企画・設計・施工、引渡後のリーシング・管理までを一貫してご提供する、独自の「自社開発一貫体制」にこだわった物件開発を行っております。当社物件は賃貸ニーズが長期的に見込める好立地に限定し、入居者アンケートを通じた「必要とされる設備」を採用したデザイナーズアパート“Harmony Terrace（ハーモニーテラス）”を展開しております。



自社開発の強み

立地選定：5大都市圏の中核都市（東京23区、名古屋市、大阪市・京都市、福岡市、仙台市）に限定し、ターミナル駅から30分以内、最寄り駅から徒歩10分以内の資産性の高い土地を選定

建物仕様：人気の設備を採用。グループの総合力を活かし、メンテナンスコストを最小限に抑える独自の仕組みを構築

管理実績：管理戸数53,000戸以上*2、直近10年間の平均入居率98%超*3

■ 11年連続No.1獲得の背景と「堅実な資産づくり」

1990年、バブル崩壊後の社会不安が漂う中、当社グループは「会社員層の将来不安を解消する手段を提供したい」との思いで創業いたしました。創業以来現在に至るまで、先行き不安な状況は絶えず続いております。しかし、都市部における底堅い入居ニーズに支えられた当社の「資産づくり（家賃収入でローンを返済し、将来的に好立地の土地・建物が残る仕組み）」は、時代を問わず一貫して堅実な手段として多くのお客様にご選択いただき、これまでに累計8,000棟以上を販売するにいたりました。

このようなご支持の積み重ねが、今回の「11年連続No.1」という評価に繋がったと考えております。

■ 今後の方針

当社グループは、これまで36年にわたり築き上げてきた信頼と実績、およびグループシナジーを最大限に活かし、これからも一人でも多くのお客様の「安心できる資産づくり」に貢献してまいります。

今後も時代の変化に合わせ、挑戦と進化を重ねながら、事業を通じた将来不安の解消という社会課題の解決に取り組んでまいります。

*1) 自社企画開発/全国賃貸住宅新聞 2015-2019年度 5年連続 全国賃貸住宅着工棟数ランキング 2020-2025年度 6年連続 全国賃貸住宅完工棟数ランキング

*2) 2025年12月末時点 *3) 2016年-2025年平均入居率/自社企画開発物件

世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

東京都港区浜松町二丁目3番1号

TEL. 03-5777-0088

MAIL. skg_pr@shinoken.co.jp

Shinoken Group

<https://www.shinoken.co.jp>