

# News Release



2026.8.21

## シノケン、豪州Co-Living事業を加速

### — 第1弾・第2弾プロジェクトを開始、「HACO（ハコ）」ブランドを本格展開 —

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役会長：篠原 英明、以下グループを総称して「当社グループ」）傘下のShinoken Australia Pty Ltd.（以下「当社」）は、オーストラリア・シドニーにおいて、Co-Living（コリビング：コミュニティ型賃貸住宅）事業を開始いたしました。

第1弾として、シドニーの人気エリアにコリビング物件を取得し、運営を開始するとともに、豪州市場向けオリジナルCo-Livingブランド「HACO（ハコ）」を立ち上げ、さらに、第2弾となるコリビング開発用地を取得し、新規開発プロジェクトに着手するなど、豪州市場における事業展開を加速しております。



## シノケン、オーストラリアでCo-Living事業を加速 ニュータウンで運営開始 & チッペンデール新規開発

### ■ 本リリースのポイント

- ・ **第1弾** : 若年層に人気の高いニュータウン（Newtown）にて、満室稼働中のコリビング物件を取得。
- ・ **第2弾** : シドニー中心部のセントラル駅エリア・チッペンデール（Chippendale）にて、コリビング開発用地を取得。2028年中の開業に向け、開発プロジェクトに着手。
- ・ **ブランド戦略** : 豪州市場向けオリジナルCo-Livingブランド「HACO（ハコ）」始動。  
「Harmony & Community」をコンセプトに、豪州市場へ本格展開。

### ■ 本プロジェクトの背景

当社グループは、2026年5月14日の発表の通り、オーストラリア・シドニーに現地法人を設立し、成長著しい豪州市場へ本格参入いたしました。人口流入が続き、住宅需要が高まるオーストラリアにおいて、当社グループが日本で36年にわたり培ってきた「単身者向けコンパクト住宅」の開発・運営ノウハウを投入し、新たなCo-Living事業を展開いたします。

その第1弾・第2弾として、シドニーにおける有望エリアで既存物件および開発用地を取得いたしました。今後、当社グループの新たな成長ドライバーとして、豪州コリビング事業の拡大を加速してまいります。

## ■ 第1弾 若年層人気エリアの物件取得（シドニー・ニュータウン）

シドニー中心部へのアクセスが良好で、若年層を中心に高い人気を誇るニュータウンエリアにおいて、コリビング物件を取得いたしました。安定した賃貸需要を背景に、取得後も満室稼働を維持しております。

所在地：10-12 Egan St, Newtown NSW 2042 Australia

規模：総戸数 19戸 / 土地面積 382.9㎡ /

延床面積 474.7㎡（2階建） /

賃貸可能面積 335.6㎡



[近隣地図]



[居室]



[コミュニティスペース]

## ■ 第2弾 新規開発プロジェクト（シドニー・チップペンデル）

ニュータウンでの物件取得に続き、シドニー中心部の大規模再開発（テック・センター構想）が進むセントラル駅近くのチップペンデルにおいて、コリビング用地を取得し、新規開発プロジェクトに着手いたしました。

周辺は、20代を中心とした若年層や、高い購買力を持つ多国籍なプロフェッショナル層が多く集まる、シドニー有数の賃貸需要を誇るエリアです。

当社が開発主体となり、シドニーの旺盛な賃貸需要を取り込むコリビング開発を推進してまいります。



[近隣地図]

所在地：1-7 Moorgate St, Chippendale NSW 2008, Australia

規模：想定戸数 22戸 / 土地面積 332.5㎡ /

想定延床面積 755㎡（4階建） / 想定賃貸可能面積 465.93㎡

今後のスケジュール（予定）：2028年中：オープン

## ■ 豪州オリジナルブランド「HACO（ハコ）」の特徴

オーストラリア市場向けに新たに展開する「HACO」は、「Harmony（調和）」と「Community（コミュニティ）」を融合したブランドです。多文化が共生するオーストラリアにおいて、「人と人とのつながり」をコンセプトに、新たな都市型居住スタイルを提供します。当社グループは日本国内において「Harmony Terrace」



[豪州オリジナルCo-Livingブランド ロゴ]

「Harmony Residence」等、「Harmony」シリーズを開発・運営するとともに、インドネシア・ジャカルタで

は「桜テラス」シリーズのサービスアパートメントを展開しております。これらの豊富な実績と運営ノウハウを結集し、「HACO」をオーストラリアにおける新たなCo-Livingブランドとして確立してまいります。

「HACO」の最大の特徴は、プライベートな居住空間と、入居者同士の交流を育む広く快適なコミュニティスペースを融合させた空間設計にあります。さらに、週単位から利用可能な柔軟な契約プランを採用し、多様化するライフスタイルと居住ニーズに応える新しい住まいを提供いたします。



[コミュニティスペース（入居者同士の交流の様子）]

## ■ 今後の展望

当社は、本プロジェクトをオーストラリア事業の成長基盤と位置づけ、「HACO」ブランドの展開を加速し、当社グループの強みである「マイクロデベロップメント（小規模高付加価値開発）」を軸に、多様化する住宅ニーズに応え、都市部の優良立地で機動的な事業展開を推進いたします。

今後は、シドニーを起点に豪州オリジナルCo-Livingブランド「HACO」の展開を進め、シドニーで500戸規模のCo-Living事業の実現を目指します。さらに、オーストラリア主要都市における事業展開を進め、「HACO」ブランドの確立と海外事業を当社グループの新たな成長エンジンへと育成してまいります。

世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

東京都港区浜松町二丁目3番1号

TEL. 03-5777-0088

MAIL. [skg\\_pr@shinoken.co.jp](mailto:skg_pr@shinoken.co.jp)