

## シノケン、「リノベ×民泊」事業をスタート！！

### リノベーションにより空テナントを民泊物件化へ、革新的なビジネスモデルの創出

株式会社シノケングループ（東京オフィス：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下グループを総称しシノケンG）は、既存物件の空室をリノベーションして民泊物件として運用する「リノベ×民泊」事業をスタートする事を決定致しましたのでお知らせします。

### **都心部における空テナントをリノベーションにより民泊物件として運用！**

#### 第1号案件は、福岡市天神一等地の自社所有物件！



第1号案件 完成予想図

シノケンGは、昨今の民泊需要の高まりおよび民泊に関する法整備の進展に伴い、東京都大田区に於ける民泊対応マンション、大阪市東成区に於ける民泊対応アパートの分譲を開始する等、民泊に対する取組みを強化しております。

昨今、都心部の主要ターミナル駅周辺には、築年数が古い等、何らかの理由により空室となっているテナント物件（オフィスや店舗を含む）が存在しています。今回シノケン G では、このような好立地の空室物件の有効活用、そして今後成長が期待される民泊マーケットへの対応のため、既存物件の空室をリノベーションして民泊利用する「リノベ×民泊」事業をスタートする事と致しました。

まず第 1 号案件として、福岡の中心地である「天神」駅徒歩約 5 分圏内に当社が所有するテナントビルの 1 室（25 m<sup>2</sup>）をリノベーション工事に着手し、民泊物件として今秋からスタートさせて参ります。

## **「リノベ×民泊」ビジネスモデルの確立を目指す！**

### **成長マーケットを捉え、全国主要都市のテナントビルへのサービス展開も視野に！**

シノケン G は、今回の第 1 号案件以外にも好立地に複数のテナントビルを所有しており、今回スタートする「リノベ×民泊」事業については、まず、自社物件から計画しており、民泊に適した物件にて空室が出た場合に順次、本サービスを導入してビジネスモデルの確立を進めます。その後、本サービスの対象を全国主要都市のテナントビルへと拡張し、リノベーション工事の受注及び民泊運営事業の拡大化を図って参ります。

なお、本事業には先日 7 月 5 日にリリースした「ブロックチェーン×民泊」技術の適用も視野に入れております。

（リリース内容はこちら⇒[https://www.shinoken.co.jp/uploads/press/file1\\_343.pdf](https://www.shinoken.co.jp/uploads/press/file1_343.pdf)）

創業以来こだわり続けてきた「好立地」にて、グッドデザイン賞受賞の実績に裏付された「快適な住空間の創出ノウハウ」を如何なく発揮し、更に IoT を掛け合わせる事で高いクオリティの民泊サービスを提供し、高稼働率の獲得を目指して参ります。

-----  
お問い合わせ先

株式会社シノケングループ 経営企画部 事業戦略室

（東京オフィス）

東京都港区芝大門二丁目 5 番 5 号

TEL 03-5777-0168 FAX 03-5777-0082

（福岡オフィス）

福岡県福岡市中央区天神一丁目 1 番 1 号

TEL 092-714-0040 FAX 092-714-0064

MAIL [skg\\_bs@shinoken.co.jp](mailto:skg_bs@shinoken.co.jp)

オフィシャル HP <http://www.shinoken.co.jp/>