

2019年11月6日  
株式会社シノケングループ  
株式会社 SBI 証券  
SBI マネープラザ株式会社

## シノケンのインドネシア REIT 国内販売において、SBI 証券・SBI マネープラザと提携！！ 日系唯一のインドネシア不動産投資商品を皆様へお届け

株式会社シノケングループ（東京オフィス：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下グループを総称し「シノケン」）のインドネシア不動産ファンド事業子会社である PT シノケンアセットマネジメントインドネシア（PT. Shinoken Asset Management Indonesia：以下「SAMI」）は、インドネシア不動産投資商品（REIT）の日本国内販売に関して、株式会社 SBI 証券（本社：東京都港区、代表取締役社長：高村正人、以下「SBI 証券」）及び SBI マネープラザ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員社長：太田智彦、以下「SBI マネープラザ」、SBI 証券と総称して「SBI 証券等」）と戦略的提携を行いましたのでお知らせ致します。

### 世界中から注目を集めるインドネシア不動産

#### 唯一の日系インドネシア不動産投資商品を SBI 証券等にて販売

インドネシアは、世界第 4 位、約 2.6 億人の巨大な人口を抱え、その約 70%が生産年齢人口で構成されるという人口ボーナスにより、急速に経済成長が進んでおります。インドネシアの不動産投資マーケットは、表面利回りが他の諸外国に比して高く、また、その価格インデックスについても、ここ 10 年で約 1.5 倍となっており（出典：いずれも Global Property Guide）、インカムゲイン・キャピタルゲイン共に高い水準が狙えるということで、世界で最も注目される不動産投資マーケットの一つとなっており、昨今、世界中から多くの投資家が集まってきております。

しかし、インドネシア不動産への外国人及び外国法人からの直接投資については、インドネシア国内法により厳しく規制され、これまで外国からの投資は、大手不動産投資会社に限られていました。

シノケンのインドネシア子会社である SAMI は 2019 年 7 月 23 日付けでインドネシア金融庁（Otoritas Jasa Keuangan(OJK)）より、インドネシア不動産を対象とした不動産投資商品（REIT）の組成・運営に必要な投資運用業ライセンスを外資系企業で初めて取得し、SAMI を介して、外国人・外国法人が容易にインドネシア不動産へ投資する仕組みを構築しましたが、今般、SAMI が組成するインドネシア不動産

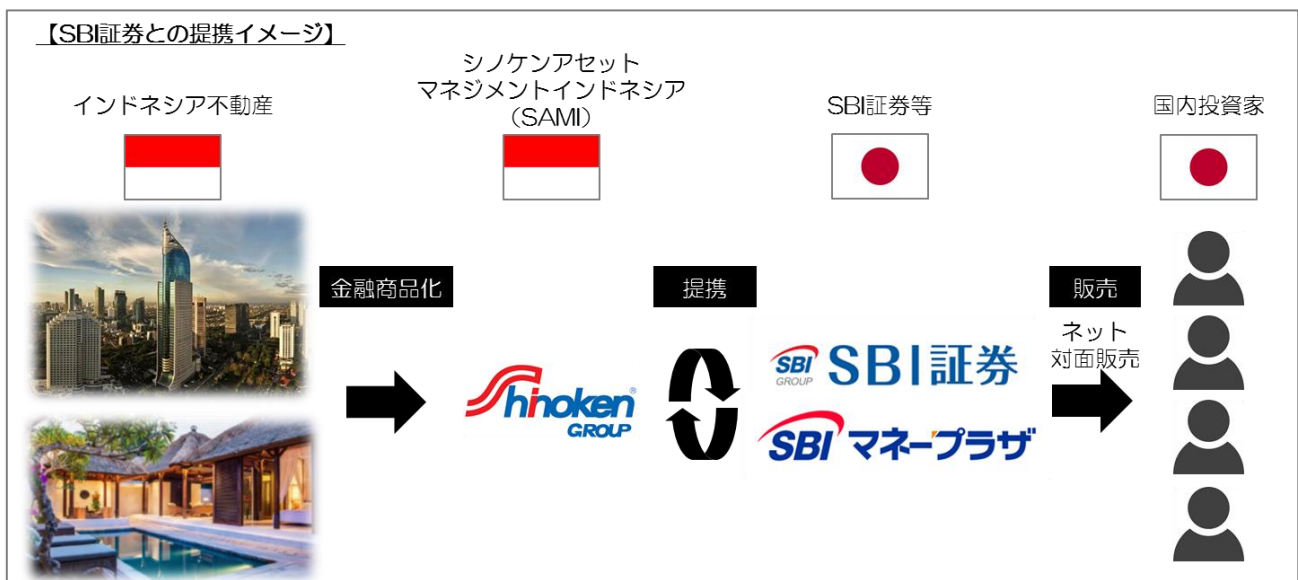
投資商品（REIT）の日本国内販売について、国内最大手のオンライン総合証券である SBI 証券及びその子会社である対面販売を行う SBI マネープラザと戦略的提携を行い、SBI 証券等のネットとリアルが融合された販売チャネルを通じて提供することとしました。

## SBI 証券等の多種多様な販売チャネルに乗せて、 不動産投資商品をお届け！

今般、SAMI と戦略的提携を行った SBI 証券等は、日本におけるオンライン総合証券のパイオニアとして、他のインターネット証券と比較して圧倒的な顧客証券口座数（約 470 万口座）及び預かり資産残高（約 13 兆円）を有し、インターネットやスマートフォンを通じた金融商品の提供を行うだけでなく、「SBI マネープラザ」という対面販売チャネルを通じて金融商品の提供を行っており、ネットとリアルを融合した投資機会（金融商品）の提供を行っております。また、取扱金融商品についてもグローバル化を進めており、国内外のグローバルな金融商品への投資機会を提供しております。

SAMI と SBI 証券等との戦略的提携の枠組みにおいては、SBI 証券等の多種多様な販売チャネルに乗せて、SAMI が組成するインドネシア不動産投資商品を提供していくこととしており、SBI マネープラザ並びに SBI 証券が提携する税理士・会計士・ファイナンシャルプランナー等の金融商品仲介業者（IFA）を介した対面販売を行っていくと共に、SBI 証券が得意とするネットを介した販売を進め、これまで規制上の理由により、興味があっても出来なかったインドネシア不動産への投資を多種多様な方法で、広く日本国中に提供して参りたいと思います。

また、別途、シノケンが手続を進めている日本の REIT が組成された後には、国内不動産の安定性とインドネシア不動産の成長性を融合させた商品の組成等を進め、これを SBI 証券等の販売チャネルに乗せて販売する等、シノケンの不動産投資商品の開発力と SBI 証券等の多種多様な販売チャネルを掛け合わせ、魅力ある不動産金融商品を広く提供していくことを進めて参ります。



## プロフェッショナルにより厳選されたインドネシア不動産投資商品をお届け！

SBI 証券等と戦略的提携を行った SAMI は、インドネシアにて不動産ファンドの組成・運営を行うシノケンのインドネシア不動産ファンド事業子会社ですが、シノケンがインドネシアにて、不動産ファンド事業以外に、ジャカルタ中心地にて日本クオリティを有した低層サービスアパートメント『桜テラス』等の開発・運営を行う不動産開発・運営事業、並びに、『桜テラス』を含む民間工事及び公共工事の施工を行う建設事業を行い、インドネシアにて総合的な不動産関連事業を構築し、当地の不動産関連マーケットに精通しております。また、SAMI は、大手国営ゼネコンウィカグループや大手財閥の一つであるリッポグループにて不動産投資を行っていたエキスパートを招聘し、インドネシア不動産投資のプロフェッショナルにより構成されております。

今般、SBI 証券等の販売チャネルに乗せて販売するインドネシア不動産投資商品は、シノケンがこれまで、日本とインドネシアで培ってきた不動産投資の英知を結集し、シノケンがインドネシアで開発する不動産のほか、不動産投資のプロフェッショナルにより厳選された魅力ある商品を提供して参ります。

### 【SAMI の会社概要】

商号	PT. Shinoken Asset Management Indonesia
本社所在地	Wisma 46 - Kota BNI, 24th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav.1, Jakarta 10220, Indonesia
資本金	25,000 百万ルピア (2019 年 6 月 30 日現在)
代表者	Aditya Soekarno A.R.
登録番号	インドネシア金融庁 投資運用業(Manajer Investasi) KEP-49/D.04/2019

### 【SBI 証券の会社概要】

商号	株式会社 SBI 証券
本社所在地	東京都六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー
資本金	483 億円 2,313 万円 (2019 年 6 月 30 日現在)
代表者	高村 正人
登録番号	関東財務局長 (金商) 第 44 号
加入団体	日本証券業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

### 【SBI マネープラザの会社概要】

商号	SBI マネープラザ株式会社
本社所在地	東京都六本木 1-6-1 泉ガーデンタワー
資本金	1 億円 (2019 年 6 月 30 日現在)
代表者	太田 智彦
登録番号	関東財務局長(金商)第 2893 号
加入団体	一般社団法人第二種金融商品取引業協会、 一般社団法人日本投資顧問業協会

-----  
お問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

(東京本社)

東京都港区浜松町二丁目3番1号

TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108

MAIL [skg\\_pr@shinoken.co.jp](mailto:skg_pr@shinoken.co.jp)

オフィシャルHP <https://www.shinoken.co.jp/>