

# News Release

2020.5.7

## 「シノケンリート投資法人」設立

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、グループ全体を総称して「シノケン」という。）は、シノケンの 100%子会社で不動産ファンドビジネスを担う株式会社シノケンアセットマネジメントが設立を企画する不動産投資法人「シノケンリート投資法人」に対し、設立時の出資金として 200 百万円の出資を行い、シノケンリート投資法人を設立することとしましたのでお知らせいたします。

### シノケンの賃貸住宅不動産経営の醍醐味を国内外に広く提供

シノケンリート投資法人は、シノケンが創業以来、30 年にわたって培ってきた物件開発・管理ノウハウを結集し、主にシノケンの開発物件に投資します。一定期間、私募 REIT として運用し、その後上場することを計画しており、これによって、これまで一般のサラリーマンや公務員を中心に提供させて頂いていた賃貸住宅不動産経営の醍醐味を、資本市場を通じて、国内外の機関投資家様・個人投資家様へ広く提供していくこととなります。2018 年 8 月に REIT 組成にむけた準備に着手して以降、2019 年 10 月に国土交通大臣より「取引一任代理等の認可」を取得、2020 年 1 月には金融庁（関東財務局）への「投資運用業」の登録を終え、今般、投資法人を設立することとしました。今後は、シノケンリート投資法人の監督官庁（関東財務局）への登録を経た上で、夏頃を目処に主に東京 23 区内に所在する賃貸住宅不動産を投資対象とした総額 100 億円規模の私募 REIT 組成を予定しております。その後、私募 REIT としての運用実績を出しながら資産規模を 300 億円程度まで拡大させ、不動産市場及び資本市場等の動向を見極めつつ、東京証券取引所への上場に向けて準備を進めてまいります。

※本件が当社の連結業績へ与える影響およびその詳細等は現在精査中です。今後、詳細等が判明し適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

#### 投資法人の概要

名称	シノケンリート投資法人
所在地	東京都港区浜松町二丁目 3 番 1 号
代表者の役職・氏名	執行役員 上坂 弘
設立年月日	2020 年 5 月 11 日（予定）
出資金	200 百万円（株式会社シノケングループ 100%出資）

#### 資産運用会社の概要

名称	株式会社シノケンアセットマネジメント
所在地	東京都港区浜松町二丁目3番1号
代表者の役職・指名	代表取締役社長 上坂 弘
資本構成	株式会社シノケングループ 100%
免許・登録・認可	宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第102324号 取引一任代理等認可 国土交通大臣認可 第131号 投資運用業登録 関東財務局長(金商)第3167号

本報道発表文は、「連結子会社における「シノケンリート投資法人」設立に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘又はそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。

---

#### 本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室

東京都港区浜松町二丁目3番1号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108  
WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL [skg\\_pr@shinoken.co.jp](mailto:skg_pr@shinoken.co.jp)