

News Release

2020.11.24

サービス付き高齢者向け住宅「寿らいふ 石神井台」 物件取得および登録完了のお知らせ

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：篠原英明、東証ジャスダック市場 証券コード 8909、以下、グループを総称して「シノケン」という。）傘下で、シノケンのライフケア事業を統括する株式会社シノケンウェルネス（東京都港区、代表取締役社長：三浦義明）が、同社4棟目となるサービス付き高齢者向け住宅「寿らいふ 石神井台」（所在地：東京都練馬区石神井台六丁目 3 番 19 号）を運営するための物件を取得し、登録*が完了しましたのでお知らせいたします。

4 棟目のサービス付き高齢者向け住宅、入居開始は 2021 年 4 月予定

シノケンは現在、サービス付き高齢者住宅として、下記の 3 棟 302 戸を保有・運営しており、ご利用者とそのご家族のニーズ把握と高品質のサービス提供に努め、おかげさまで 2020 年 9 月末時点での入居率は 99%と高い水準を誇っております。

寿らいふ ときわ台（東京都板橋区、総戸数 55 戸、2013 年運営開始）

寿らいふ アクアヴィラ香椎浜（福岡市東区、総戸数 201 戸、2013 年運営開始）

寿らいふ 高島平（東京都板橋区、総戸数 46 戸、2014 年運営開始）

今回、4 棟目として新たに取得・登録いたしました「寿らいふ 石神井台」は、集合住宅（社員寮）を取得して改修する、いわゆる「改修型」で、通所介護事業所（デイサービスセンター）の「アップライフ 石神井台」も併設しており、当該地域の介護需要に応え、コミュニティに貢献できると見込んでおります。



「寿らいふ 石神井台」建物外観



居室イメージ（※写真は寿らいふ ときわ台）

* 今回の取得物件を、公益財団法人東京都福祉保健財団へサービス付き高齢者向け住宅として登録

「寿らいふ 石神井台」の物件概要

名称	寿らいふ 石神井台
住所	東京都練馬区石神井台六丁目3番19号
交通アクセス	最寄り駅：西武池袋線「大泉学園」駅
賃貸総戸数	46戸
入居対象者	60歳以上の高齢者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている方
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
専有部間取と面積	1R 16.2㎡～18.26㎡

シノケンは今後も、高齢者人口と介護需要の増加を見据え、株式会社シノケンウェルネス（ライフケア事業の統括、サービス付き高齢者向け住宅の運営）、株式会社フレンド（グループホーム、小規模多機能型居宅介護施設の運営）、株式会社アップルケア（居宅介護支援、訪問介護、通所介護）によるライフケア事業の事業規模拡大とサービス拡充に、引き続き取り組んでまいります。

**シノケンは、お客様の生涯を通じて価値を提供する
「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」をビジョンに掲げ、
人生100年時代を見据えた資産づくり、ゼネコン、エネルギー、高齢者・障がい者施設の
運営、不動産ファンドと、国内外で幅広く事業展開しています。
また、REaaS*で人々や社会の課題を解決してまいります。**

* "Real Estate as a Service"（不動産のサービス化）

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ グループ広報 IR 室
東京都港区浜松町二丁目3番1号 TEL 03-5777-0089 FAX 03-5777-0108
WEB <https://www.shinoken.co.jp/> MAIL skg_pr@shinoken.co.jp