

News Release



2025.6.5

シノケングループ創業35周年

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生

～進化するニーズに応え、資産価値を最大化するアパート～

株式会社シノケングループ（東京本社：東京都港区、代表取締役社長：玉置 貴史 以下、グループを総称して「当社グループ」）傘下の株式会社シノケンプロデュース（以下、「当社」）は、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

シノケングループ
アパート新シリーズ

Harmony Terrace

FourS

フォース



■ 商品開発の背景

昨今、賃貸のお部屋選びで求められるものは、単なる「機能の有無」から「住まいを通じた体験の質」へと変化しています。

SNSや動画サイトで部屋の「雰囲気」や「暮らしのイメージ」を確認できることが当たり前になり、単に「人気の設備がある」「インターネットが使える」等の表面的な情報だけでなく、「見た目のデザインだけでなく使い勝手はどうか」「日々の暮らしにどれだけ貢献するか」といった実際の体験を想定した実用性が求められるようになってきました。

このような入居者ニーズの多様化・高度化による影響に加え、サステナビリティへの意識の高まりから、建築物省エネ法の改正をはじめとする環境への配慮を含む社会的な要請や、品質基準の高度化も進み、アパートの仕様に求められるものは大きく変化してきました。



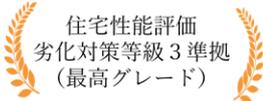
1990年の創業以来、アパートの企画・開発を手がけてきた当社グループは、この入居者ニーズと市場環境の変化を新たな機会と捉えました。「住宅トップランナー*」として既存シリーズで培った実績を基盤に、創業35周年を機に仕様を全面的に刷新し、ハーモニーテラスFourSシリーズ（以下、「FourS」）として、2025年7月竣工分より当社の開発する全てのアパートに展開し、新たな主力商品として提供してまいります。

■ FourS（フォース）の主な特長

オーナー様にとっての「資産価値」を最大化することを最重要テーマに掲げ、進化するニーズに応える仕様としました。「FourS」は、法改正への確実な対応は当然のことながら、入居者様の「選ぶ目」に応える実用性の高い設備を厳選しております。これにより、競合物件との明確な差別化を図り、高い競争優位性を確立します。結果として空室リスクの低減、オーナー様の長期にわたる安定稼働と確かな資産づくりに貢献します。この「FourS」は、入居者様のニーズとオーナー様の安心を追及する4つの視点から構成され、当社グループの住まいづくりへの哲学が凝縮されています。



FourS

System 仕組み	Space 空間・暮らし	Security 安心・安全	Sustainability 持続可能性
 <p>サポート体制</p> <ul style="list-style-type: none"> ・売って終わりではないグループ一貫体制 	 <p>最大10Gbps 高速インターネット (シノケンひかり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・通信速度は従来比最大10倍 ・入居者様に無償提供 	 <p>防犯カメラ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・犯罪の未然防止 ・問題行動の抑止 	 <p>住宅性能評価 劣化対策等級3準拠 (最高グレード)</p> <p>劣化対策等級3準拠</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3世代（75年～90年）の耐久性
 <p>少子高齢化社会を見越したサービス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・8か国語対応コールセンター ・高齢者安心賃貸住宅 	 <p>2L飲料9本入 段ボール対応</p> <p>大容量宅配ボックス</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防犯強化 / 再配達削減 ・大容量BOXを採用 	 <p>UWB搭載 スマートロック</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ハンズフリー開錠 ・精度の高い距離 / 位置測定技術 	 <p>省エネ基準</p> <ul style="list-style-type: none"> ・義務基準を超えるトップランナー基準を満たす仕様

■ FourS（フォース）のコンセプト

「FourS」は、1990年のグループ創業以来、追求し続けてきた『デザインと機能のバランスを兼ね備え、長く入居者に愛される普遍的な住まいづくりの哲学』を受け継ぎ、都心・駅近という立地のポテンシャルを、空間を含めたデザインで最大限に引き出すことを特に意識し、商品開発を行いました。

単なる利便性だけでなく、都市生活でこそ価値が高まる『街と密接に繋がる住まい』『多様な生活スタイルに対応できる立体空間』、そして『快適で穏やかに安心できる生活の場』をつくる。

建物そのものではなく、住まう入居者の生活をデザインする。その想いを込めて開発した次世代アパートシリーズ、それがハーモニーテラス「FourS」です。

■ 当社グループの強みと今後の展望

当社グループは、用地仕入から企画・設計、施工、リーシング・賃貸管理、そして入居者様対応まで、全てをグループ内で一貫して行う体制を構築しています。この連携により、お部屋探しのお客様や、お住まいいただいた入居者様の生の声、仲介業者様のニーズをダイレクトに収集し、これらの市場の最前線からの情報をスピーディーに商品開発へ反映することで、常に変化するニーズに応えるアパートを提供しています。

今後も、市場の変化と入居者ニーズをいち早く捉え、「FourS」のさらなる進化とラインナップの拡充を図り、オーナー様の将来不安の解消に資する商品開発・サポート体制の強化に努めてまいります。

*「住宅トップランナー」制度は、国土交通大臣が定める高い省エネ性能基準を達成し、業界をリードすることが期待される、一定規模以上の住宅供給事業者を認定する制度で、当社はこの「住宅トップランナー」制度の対象事業者に該当します。

シノケンプロデュースHP：<https://www.shinoken.com/>

お問い合わせ：Tel 0120-54-1143 専用フォーム <https://www.shinoken.com/consultation>

世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー



本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社シノケングループ 広報室

東京都港区浜松町二丁目3番1号

TEL. 03-5777-0089

MAIL. skg_pr@shinoken.co.jp