

2025年10月 7 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 シ ノ ケ ン グ ル ー プ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 玉 置 貴 史
問 合 せ 先 広 報 ・ マ ー ケ テ ィ ン グ 室 (TEL 03-5777-0089)

連結子会社の異動を伴う株式の一部譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社小川建設（以下「小川建設」といいます。）の株式の一部を株式会社プロパスト（以下「プロパスト」といいます。）に売却すること（以下「本株式譲渡」といいます。）を決議いたしました。これに伴い、小川建設は当社の持分法適用関連会社となる予定ですので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

小川建設は、1909 年 5 月に創業された、建築、土木その他建設工事の請負等を行うことを目的とする総合建設業であります。2014 年 2 月に同社は当社の完全子会社となり、グループ全体としてより一層の事業拡大、成長を目指して事業シナジーの創出に取り組んでまいりました。

一方、プロパストは、主に首都圏において分譲開発事業、賃貸開発事業及びバリューアップ事業を展開している東証スタンダード市場上場企業であります。2015 年 10 月に同社は当社の持分法適用関連会社となりました。

当社は 2022 年 12 月の MBO 実施以降、今後の成長戦略を踏まえた事業構造の改革に着手し、戦略的取り組みの一環として、各事業の特性等を考慮したうえで、事業再編を含めた最適解を検討し、これまでに協議を進めてまいりました。

この度、プロパストから株式の一部譲渡のご提示いただいた内容を慎重に精査し、同社は総合不動産デベロッパー事業を手掛けており、建設会社としての機能を組み合わせることで同社及び小川建設の更なる成長に資すると判断したこと、また本株式譲渡後も、小川建設の株式を当社とプロパストが共同保有し、雇用の継続も含めた全体での承継を前提とした内容であることなどを総合的に勘案し、プロパストに株式の一部を譲渡することとなりました。

なお、本株式譲渡後も、小川建設及びプロパストとともに、当社グループとして引き続き連携して事業を推進し、更なる事業の拡大と発展を目指してまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社小川建設		
(2) 本店所在地	東京都新宿区四谷一丁目4番地		
(3) 代表者	代表取締役社長 田下 宏彰		
(4) 事業内容	建築、土木その他建設工事の請負等		
(5) 資本金	9,500 万円		
(6) 創業年月日	1909 年 5 月 19 日		
(7) 設立年月日	1924 年 5 月 19 日		
(8) 大株主及び持ち株比率	株式会社シノケングループ 100%		
(9) 当社と当該会社との関係	資本関係	当社は当該会社が発行する株式を 100% 保有しております。	
	人的関係	当社の役職員 1 名が当該会社の取締役を兼務しております。	
	取引関係	当社は、当該会社との間で、「包括的業務支援契約」を締結しております。	
(10) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2022 年 12 月期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期
純資産(百万円)	8,009	4,689	5,669
総資産(百万円)	17,551	14,781	18,831
売上高(百万円)	26,360	25,311	27,909
営業利益(百万円)	1,476	1,328	1,633
経常利益(百万円)	1,480	1,310	1,500
当期純利益(百万円)	936	859	982

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社プロパスト		
(2) 本店所在地	東京都港区麻布十番一丁目10番10号		
(3) 代表者	代表取締役社長 津江 真行		
(4) 事業内容	総合不動産デベロッパー		
(5) 資本金	17億5,000万円(2025年5月期末)		
(6) 設立年月日	1987年12月18日		
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社シノケングループ 37.0% 他		
(8) 当社と当該会社との関係	資本関係	当社は当該会社が発行する株式を37.0%保有しております。	
	人的関係	当社の役職員4名が当該会社の監査等委員でない取締役及び監査等委員である取	

		締役を兼務しております。	
	取引関係	当社は、当該会社との間で、資本業務提携契約を締結しております。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2023 年 5 月期	2024 年 5 月期	2025 年 5 月期
純資産(百万円)	8,766	10,447	12,175
総資産(百万円)	30,950	31,888	30,182
1 株当たり純資産(円)	252.97	305.60	362.27
売上高(百万円)	20,015	23,301	27,839
営業利益(百万円)	2,557	3,056	3,334
経常利益(百万円)	2,098	2,595	2,826
当期純利益(百万円)	1,562	1,820	1,957
1 株当たり当期純利益(円)	45.56	53.39	58.18
1 株当たり配当金 (円)	2.00	4.00	6.00

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式	1,900株（議決権所有割合：100%）
(2) 譲渡株式数	969株
(3) 譲渡価額	4,000百万円
(4) 異動後の所有株式数	931株（議決権所有割合：49%）

5. 異動の日程

(1) 取締役会決議日	2025年10月7日
(2) 契約締結日	2025年10月7日
(3) 株式譲渡実行日	2025年10月27日（予定）

以 上