

Shinoken Group Press Release



平成 24 年 11 月 7 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 24 年 12 月期 第 3 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

営業利益 15 億 3 千万円 経常利益 13 億 1 千万円
計画を大幅に上回る実績を達成

アパート販売は前年同期を大幅超過 マンション販売は計画通り推移
アパート 90 棟（前年同期 33 棟）、マンション 321 戸（前年同期 321 戸）を
販売

1. 平成 24 年 12 月期第 3 四半期連結業績

当第 3 四半期連結累計期間におきましては、売上高 16,846 百万円（前年同期比 20.9% 増加）、営業利益 1,534 百万円（前年同期比 26.5%増加）、経常利益 1,311 百万円（前年同期比 49.0%増加）、当期純利益 1,068 百万円（前年同期比 21.4%減少）となり、計画以上の利益を上げることができました。

（単位：百万円）

	平成 23 年 12 月期 第 3 四半期	平成 24 年 12 月期 第 3 四半期	対前年同期 増減額
売上高	13,931	16,846	2,915
売上原価	10,935	13,256	2,320
売上総利益	2,995	3,590	594
売上総利益率	21.5%	21.3%	0.2%
販売費及び一般管理費	1,783	2,056	272
営業利益	1,212	1,534	321
営業利益率	8.7%	9.1%	0.4%
経常利益	879	1,311	431
当期純利益	1,360	1,068	291

2. 連結貸借対照表の概況

当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成23年12月31日)	当第3四半期連結 会計期間末 (平成24年9月30日)	対前期末増減額
現金及び預金	1,700	2,605	904
不動産事業未収入金	359	145	214
販売用不動産	4,300	4,472	172
不動産事業支出金	3,589	5,167	1,578
資産合計	15,878	17,933	2,055
短期借入金	7,467	5,872	1,595
長期借入金	2,864	4,130	1,265
負債合計	14,180	14,798	618
純資産	1,697	3,135	1,437
負債純資産合計	15,878	17,933	2,055
自己資本比率	10.7%	14.7%	4.0%

3. セグメント別業績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	アパート 販売事業	マンション 販売事業	不動産賃貸 管理事業	金融・保証 関連事業	その他の 事業
売上高	5,071	8,177	3,013	141	441
セグメント利益	341	1,019	407	104	67
セグメント利益率	6.7%	12.4%	13.5%	73.9%	15.3%

4. 不動産販売事業における受注、販売状況

当第3四半期連結累計期間における不動産販売事業の受注、販売状況は以下のとおりです。アパート販売事業では、前年同期を大幅に上回る販売実績を上げ、マンション販売事業では、今期販売計画450戸へ向け計画通りに推移しております。

	平成23年12月期第3四半期		平成24年12月期第3四半期	
	販売実績	受注残	販売実績	受注残
アパート (棟)	33	89	90	89
マンション区分販売 (戸)	321	58	321	66

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092 - 477 - 0040