



平成 25 年 2 月 14 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 24 年 12 月期 決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

業績好調により 3 期連続で増収増益 過去最高益の利益を達成

全セグメントにおいて、前年を上回る営業利益を達成

アパート販売事業において、前期比 76.1% 増の 118 棟の販売実績

1. 平成 24 年 12 月期の業績について

当連結会計年度におきましては、売上高 23,299 百万円 (前年同期比 17.5% 増)、営業利益 1,872 百万円 (同 43.0% 増)、経常利益 1,603 百万円 (同 81.8% 増)、当期純利益 1,512 百万円 (同 51.0% 増) となりました。不動産販売事業の好調等により前年同期と比較し大幅な増収増益を達成しており、各利益については、過去最高益を達成しております。

(単位 : 百万円)

	平成 23 年 12 月期業績 (自 平成 23 年 1 月 1 日 至 平成 23 年 12 月 31 日)	平成 24 年 12 月期業績 (自 平成 24 年 1 月 1 日 至 平成 24 年 12 月 31 日)	対前年同期 増減率
売上高	19,822	23,299	17.5%
営業利益	1,309	1,872	43.0%
経常利益	881	1,603	81.8%
当期純利益	1,001	1,512	51.0%
1 株当たり当期純利益	118 円 21 銭	182 円 64 銭	54.5%

2. 連結貸借対照表の概況

当連結会計年度末における連結貸借対照表の概況については、以下の通りです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成23年12月31日)	当連結会計期間末 (平成24年12月31日)	対前期末比増減
現金及び預金	1,700	2,245	545
不動産事業未収入金	359	890	531
販売用不動産	4,300	5,340	1,040
不動産事業支出金	3,589	5,007	1,417
資産合計	15,878	19,358	3,480
短期借入金	7,467	7,326	141
長期借入金	2,864	4,052	1,187
負債合計	14,180	15,761	1,581
純資産	1,697	3,596	1,899
負債純資産合計	15,878	19,358	3,480
自己資本比率	10.6%	15.9%	5.3%

自己資本比率は15.9%まで改善

3. セグメント別業績の概況

当連結会計年度におけるセグメント別業績については、以下のとおりであり、全セグメントにおいて前年同期を上回る営業利益を達成しております。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成23年12月期	平成24年12月期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	3,448	6,699	3,251
	営業利益	134	421	286
	営業利益率	3.9%	6.3%	2.4%
マンション販売 事業	売上高	12,013	11,820	192
	営業利益	1,080	1,290	210
	営業利益率	9.0%	10.9%	1.9%
不動産賃貸 管理事業	売上高	3,572	4,011	438
	営業利益	429	504	75
	営業利益率	12.0%	12.6%	0.6%
金融・保証 関連事業	売上高	156	191	35
	営業利益	84	135	51
	営業利益率	53.8%	70.6%	16.8%
その他の 事業	売上高	631	576	54
	営業利益	62	74	12
	営業利益率	9.8%	12.9%	3.1%

4. 不動産販売事業における販売実績及び平成 25 年 12 月期の販売計画

当連結会計年度における不動産販売事業の販売実績は以下のとおりです。アパート・マンション販売ともに、前年同期を上回る販売実績及び受注残/契約残を達成しております。また、平成 25 年 12 月期の販売計画については、アパート販売計画 185 棟に対して 109 棟の受注、マンション販売計画 450 戸に対して 95 戸の契約を既に頂いており、計画達成へ向けて順調な販売状況となっております。

	平成 23 年 12 月期		平成 24 年 12 月期	
	販売実績	受注残/契約残	販売実績	受注残/契約残
アパート (棟)	67	81	118	109
マンション (戸)	421	54	430	95

	平成 25 年 12 月期		
	販売計画	受注残/契約残 (平成 24 年 12 月期末)	計画残
アパート (棟)	185	109	76
マンション (戸)	450	95	355

計画残 = 平成 25 年 12 月期販売計画 - 平成 24 年 12 月期末受注残/契約残

5. 平成 25 年 12 月期の業績予想

平成 25 年 12 月期の業績予想については、不動産販売事業における受注、契約が増加していることや、販売物件の確保が概ねできていることにより、好調な販売状況で推移することが予想されることから、当連結会計年度の業績を上回る過去最高益の更新を見込んでおり、売上高 250 億円、営業利益 20 億円、経常利益 17 億 5 千万円としております。

(単位：百万円)

	平成 24 年 12 月期業績 (自平成 24 年 1 月 1 日 至平成 24 年 12 月 31 日)	平成 25 年 12 月期業績予想 (自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 12 月 31 日)
売上高	23,299	25,000
営業利益	1,872	2,000
経常利益	1,603	1,750
当期純利益	1,512	1,500
1 株当たり当期純利益	182 円 64 銭	184 円 97 銭

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-477-0040