



平成 25 年 5 月 8 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
(JASDAQ・8909)

## 平成 25 年 12 月期 第 1 四半期決算短信（連結）参考資料

### ■ TOPICS ■

- 経常利益 1,032 百万円、当期純利益 753 百万円  
⇒ 第 1 四半期の業績として過去最高益を達成
- 不動産販売事業の好調  
アパート販売 49 棟（前年同期 39 棟）  
マンション販売 166 戸（前年同期 100 戸）の販売実績を達成  
⇒ マンション販売においては四半期別で過去最高の販売実績

#### 1. 平成 24 年 12 月期第 1 四半期連結業績

当第 1 四半期連結会計期間におきましては、主力事業である不動産販売事業において、販売状況が当初の見通しより好調であること、また、不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業についても順調に推移したこと等により、売上高 81 億 97 百万円（前年同期比 36.4%増加）、営業利益 10 億 60 百万円（前年同期比 84.5%増加）、経常利益 10 億 32 百万円（前年同期比 112.4%増加）、当期純利益 7 億 53 百万円（前年同期比 74.7%増加）となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 1 四半期の業績としても、過去最高益を達成することができました。

（単位：百万円）

	平成 24 年 12 月期 第 1 四半期	平成 25 年 12 月期 第 1 四半期	対前年同期 増減額
売上高	6,008	8,197	2,189
売上原価	4,710	6,392	1,682
売上総利益	1,298	1,804	506
販売費及び一般管理費	723	743	20
営業利益	574	1,060	486
経常利益	486	1,032	546
当期純利益	431	753	322

## 2. 連結貸借対照表の概況

当第1四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成24年12月31日)	当第1四半期連結 会計期間末 (平成25年3月31日)	対前年同期 増減額
現金及び預金	2,245	2,867	621
不動産事業未収入金	890	531	△358
販売用不動産	5,340	4,230	△1,109
不動産事業支出金	5,007	4,308	△699
資産合計	19,358	18,232	△1,126
短期借入金	7,326	5,654	△1,671
長期借入金	4,052	4,677	625
負債合計	15,761	13,888	△1,873
純資産	3,596	4,343	746
負債純資産合計	19,358	18,232	△1,126
自己資本比率	15.9%	21.0%	5.1%

自己資本比率は21.0%まで上昇

## 3. セグメント別業績の概況

当第1四半期連結会計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

セグメント	科目/期別	平成24年12月期 第1四半期	平成25年12月期 第1四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	2,192	2,712	520
	営業利益	218	286	68
	営業利益率	9.9%	10.6%	0.7%
マンション販売 事業	売上高	2,577	4,096	1,519
	営業利益	339	684	345
	営業利益率	13.2%	16.7%	3.5%
不動産賃貸 管理事業	売上高	1,016	1,141	125
	営業利益	123	130	7
	営業利益率	12.1%	11.5%	△0.6%
金融・保証 関連事業	売上高	54	67	13
	営業利益	43	56	13
	営業利益率	79.6%	83.3%	3.7%
その他の 事業	売上高	167	179	12
	営業利益	30	15	△15
	営業利益率	18.0%	8.6%	△9.4%

#### 4. 不動産販売事業における受注、販売状況

当第1四半期連結会計期間における不動産販売事業の受注、販売状況は以下のとおりです。アパート販売事業及びマンション販売事業ともに、前年同期を上回る販売実績を達成しており、マンション販売事業においては、四半期別で過去最高の販売実績となっております。

	平成24年12月期第1四半期		平成25年12月期第1四半期	
	販売実績	受注残	販売実績	受注残
アパート（棟）	39	67	49	103
マンション区分販売（戸）	100	72	166	71

#### 5. 平成25年12月期第2四半期連結累計期間業績予想の修正

最近の業績動向を踏まえ、平成25年2月14日に公表致しました平成24年12月期第2四半期連結累計期間業績予想を下記の通り修正致しました

平成25年12月期第2四半期連結累計期間業績予想（平成25年1月1日～平成25年6月30日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	12,000	1,000	850	750	92円49銭
今回発表予想（B）	14,500	1,650	1,450	1,050	129円48銭
増減額（B－A）	2,500	650	600	300	—
増減率（％）	20.8	65.0	70.5	40.0	—
（ご参考）前第2四半期実績 （平成24年12月期第2四半期）	10,874	1,048	926	801	9,591円80銭

#### 修正の理由

平成25年12月期第2四半期連結累計期間業績予想につきましては、フロービジネスである主力事業の不動産販売事業において、アパート、マンションともに当初の計画以上の販売実績を上げ、特にマンション販売においては四半期別で過去最高の引き渡し実績を達成し、好調に推移していること、ストックビジネスである不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業についても、適切なコスト管理の下、順調に推移していること等から、前回発表予想を上回る見通しであります。

なお、通期連結業績予想につきましては、販売状況及びアパート・マンションの建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL：092-714-0040