

平成25年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年8月7日

上場会社名 株式会社シノケングループ

上場取引所 東

コード番号 8909

URL <http://www.shinoken.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 篠原 英明

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 霍川 順一

(TEL) 092-714-0040

四半期報告書提出予定日 平成25年8月9日

配当支払開始予定日 平成25年9月11日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年12月期第2四半期の連結業績(平成25年1月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|--------------|--------|------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 25年12月期第2四半期 | 14,389 | 32.3 | 1,742 | 66.1 | 1,672 | 80.4 | 1,172 | 46.1 |
| 24年12月期第2四半期 | 10,874 | 16.2 | 1,048 | 36.1 | 926 | 82.5 | 801 | 295.8 |

(注) 包括利益 25年12月期第2四半期 1,201百万円(49.8%) 24年12月期第2四半期 801百万円(297.3%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 25年12月期第2四半期 | 144.36 | 144.10 |
| 24年12月期第2四半期 | 95.92 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------------|--------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 25年12月期第2四半期 | 17,219 | 4,746 | 24.5 | 519.14 |
| 24年12月期 | 19,358 | 3,596 | 15.9 | 379.60 |

(参考) 自己資本 25年12月期第2四半期 4,227百万円 24年12月期 3,078百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 24年12月期 | — | 0.00 | — | 700.00 | 700.00 |
| 25年12月期 | — | 3.75 | — | — | — |
| 25年12月期(予想) | — | — | — | 4.50 | 8.25 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

当社は、平成25年1月1日を効力発生日として、1株につき100株の割合で株式分割を行っております。平成24年12月期については、株式分割前の株式数を基準に配当額を記載しております。

3. 平成25年12月期の連結業績予想(平成25年1月1日～平成25年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 25,000 | 7.3 | 2,000 | 6.8 | 1,750 | 9.2 | 1,500 | △0.8 | 184.97 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間中における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

| | | | |
|-----------|------------|-----------|------------|
| 25年12月期2Q | 8,751,200株 | 24年12月期 | 8,718,200株 |
| 25年12月期2Q | 608,800株 | 24年12月期 | 608,800株 |
| 25年12月期2Q | 8,119,592株 | 24年12月期2Q | 8,280,903株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビューの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続きは終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載しております業績予想は、発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報 | 2 |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報 | 3 |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報 | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第2四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 7 |
| (4) 継続企業の前提に関する注記 | 8 |
| (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 8 |
| (6) セグメント情報等 | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、不安定さが依然として解消されないものの、新政権下による景気回復政策への期待感から円高の是正や株高が進行する等、回復の兆しも見られております。

当不動産業界におきましても、投資家による投資姿勢の高まりや、賃貸住宅市場における建設需要の回復、賃料の上昇傾向が見られる等、緩やかな回復基調にあるものと思われまます。

このような環境のもと当社グループは、フロービジネス（アパート販売、マンション販売）とストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、LPガス供給販売）との連携により、グループ全体として営業力とサービスの質を高め、企業価値の向上に努めてまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高は143億89百万円（前年同期比32.3%増加）、営業利益は17億42百万円（前年同期比66.1%増加）、経常利益は16億72百万円（前年同期比80.4%増加）、四半期純利益は11億72百万円（前年同期比46.1%増加）となりました。

なお、当社グループの売上高は、通常の営業形態として、顧客との取引が集中する春先に向けて売上高が大きくなる傾向にあり、四半期ごとの業績には季節的変動があります。

セグメント別の業績の概況は次のとおりであります。

① アパート販売事業

アパート販売事業は、主にサラリーマン・公務員層に対しアパート経営の提案を行ってまいりました。アパートの引渡しは計画通り推移し、新たなアパート用地の確保にも努めてまいりました。

その結果、売上高は44億53百万円（前年同期比25.3%増加）、セグメント利益は4億11百万円（前年同期比44.3%増加）となりました。

② マンション販売事業

マンション販売事業の区分販売は、前連結会計年度より確保した物件の販売が順調に推移いたしました。また、マンション販売業者に対する一棟販売においても、計画通りの引渡しをいたしました。

その結果、売上高は72億7百万円（前年同期比47.4%増加）、セグメント利益は11億85百万円（前年同期比73.2%増加）となりました。

③ 不動産賃貸管理事業

不動産賃貸管理事業は、管理物件の入居率の維持・向上を目指し、広告活動やリーシング力の強化により入居促進に努めてまいりました。

その結果、売上高は22億70百万円（前年同期比12.9%増加）、セグメント利益は2億71百万円（前年同期比9.2%増加）となりました。

④ 金融・保証関連事業

金融・保証関連事業は、家賃滞納保証件数の増加に向けて、保証プランの充実や、新規顧客の獲得を図るとともに、保証家賃の回収率向上に努めてまいりました。

その結果、売上高は1億14百万円（前年同期比15.5%増加）、セグメント利益は84百万円（前年同期比12.5%増加）となりました。

⑤ その他の事業

その他の事業は、LPガス供給世帯数が当第2四半期連結会計期間末において10,718世帯と堅調に推移いたしました。

その結果、売上高は3億43百万円（前年同期比6.1%増加）、セグメント利益は先行投資等があったため44百万円（前年同期比18.7%減少）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ10億81百万円増加し、32億86百万円となりました。

なお、当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の増加は、42億16百万円(前年同期は18億95百万円の増加)となりました。主な増加要因は、税金等調整前四半期純利益計上額16億72百万円、たな卸資産の減少額29億23百万円、売上債権の減少額6億32百万円及び営業貸付金の減少額1億48百万円であり、主な減少要因は、仕入債務の減少額15億1百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、6億98百万円(前年同期は1億49百万円の増加)となりました。主な増加要因は、定期預金の払戻しによる収入13百万円であり、主な減少要因は、有形固定資産の取得による支出6億52百万円及び定期預金の預入による支出24百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の減少は、24億39百万円(前年同期は8億42百万円の減少)となりました。主な増加要因は、長期借入による収入30億86百万円であり、主な減少要因は、長期借入金の返済による支出35億63百万円、短期借入金の純減少額16億81百万円及び利息の支払額1億63百万円であります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

現時点において、平成25年5月8日に公表しました通期の業績予想に変更はありません。なお、今後、修正が必要とされる場合は、速やかに公表いたします。

※ 本資料に記載しております業績予想は、発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成24年12月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成25年6月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2,245,914 | 3,338,661 |
| 不動産事業未収入金 | 890,814 | 254,991 |
| 営業貸付金 | 963,883 | 823,859 |
| 販売用不動産 | 5,340,377 | 3,233,554 |
| 不動産事業支出金 | 5,007,295 | 4,188,804 |
| その他のたな卸資産 | 2,692 | 2,761 |
| その他 | 779,277 | 459,536 |
| 貸倒引当金 | △20,382 | △22,387 |
| 流動資産合計 | 15,209,874 | 12,279,781 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 2,371,841 | 3,027,496 |
| 無形固定資産 | 113,979 | 103,263 |
| 投資その他の資産 | 1,662,757 | 1,809,068 |
| 固定資産合計 | 4,148,578 | 4,939,828 |
| 資産合計 | 19,358,452 | 17,219,610 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 不動産事業未払金 | 2,647,249 | 1,145,306 |
| 短期借入金 | 7,326,621 | 5,119,260 |
| 1年内償還予定の社債 | 200,000 | 200,000 |
| 未払法人税等 | 170,591 | 189,342 |
| その他 | 1,221,201 | 1,476,131 |
| 流動負債合計 | 11,565,663 | 8,130,041 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 4,052,207 | 4,100,127 |
| その他 | 143,984 | 242,581 |
| 固定負債合計 | 4,196,191 | 4,342,709 |
| 負債合計 | 15,761,855 | 12,472,751 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,000,000 | 1,010,629 |
| 資本剰余金 | 497,494 | 508,090 |
| 利益剰余金 | 1,880,346 | 2,995,720 |
| 自己株式 | △281,911 | △281,911 |
| 株主資本合計 | 3,095,928 | 4,232,528 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △17,429 | △7,791 |
| 為替換算調整勘定 | △183 | 2,286 |
| その他の包括利益累計額合計 | △17,612 | △5,505 |
| 新株予約権 | 6,487 | 2,479 |
| 少数株主持分 | 511,794 | 517,356 |
| 純資産合計 | 3,596,597 | 4,746,858 |
| 負債純資産合計 | 19,358,452 | 17,219,610 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高 | 10,874,595 | 14,389,269 |
| 売上原価 | 8,441,000 | 11,077,898 |
| 売上総利益 | 2,433,594 | 3,311,370 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,384,654 | 1,569,024 |
| 営業利益 | 1,048,940 | 1,742,346 |
| 営業外収益 | | |
| 持分法による投資利益 | 44,583 | 122,253 |
| その他 | 40,519 | 31,190 |
| 営業外収益合計 | 85,102 | 153,444 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 164,737 | 146,986 |
| 支払手数料 | 39,680 | 70,835 |
| その他 | 2,731 | 5,296 |
| 営業外費用合計 | 207,150 | 223,118 |
| 経常利益 | 926,893 | 1,672,672 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 926,893 | 1,672,672 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 137,928 | 194,663 |
| 法人税等調整額 | △12,852 | 288,513 |
| 法人税等合計 | 125,076 | 483,176 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 801,816 | 1,189,495 |
| 少数株主利益 | — | 17,355 |
| 四半期純利益 | 801,816 | 1,172,139 |

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 801,816 | 1,189,495 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △46 | 9,637 |
| 為替換算調整勘定 | △7 | 2,470 |
| その他の包括利益合計 | △54 | 12,107 |
| 四半期包括利益 | 801,762 | 1,201,603 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 801,762 | 1,184,247 |
| 少数株主に係る四半期包括利益 | — | 17,355 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年6月30日) |
|-------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 926,893 | 1,672,672 |
| 減価償却費 | 69,129 | 77,074 |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少) | 6,085 | △15,388 |
| 支払利息 | 164,737 | 146,986 |
| 支払手数料 | 39,680 | 70,835 |
| 持分法による投資損益(△は益) | △44,583 | △122,253 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | 199,111 | 632,368 |
| たな卸資産の増減額(△は増加) | 746,325 | 2,923,229 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | △1,384,224 | △1,501,943 |
| 営業貸付金の増減額(△は増加) | 214,828 | 148,778 |
| その他 | 960,495 | 316,825 |
| 小計 | 1,898,479 | 4,349,185 |
| 法人税等の支払額 | △117,413 | △176,536 |
| 法人税等の還付額 | 114,177 | 43,826 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 1,895,243 | 4,216,475 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の預入による支出 | △24,886 | △24,461 |
| 定期預金の払戻による収入 | 247,081 | 13,684 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △75,675 | △652,867 |
| その他 | 2,769 | △35,118 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 149,289 | △698,763 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額(△は減少) | △1,289,259 | △1,681,694 |
| 長期借入れによる収入 | 2,543,000 | 3,086,000 |
| 長期借入金の返済による支出 | △1,821,083 | △3,563,745 |
| 新株予約権の行使による株式の発行による収入 | — | 17,325 |
| 配当金の支払額 | △45,976 | △56,765 |
| 少数株主への配当金の支払額 | — | △11,794 |
| 利息の支払額 | △170,844 | △163,696 |
| 手数料の支払額 | △45,908 | △62,182 |
| その他 | △11,945 | △3,223 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △842,019 | △2,439,777 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 220 | 4,035 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 1,202,734 | 1,081,969 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,449,730 | 2,204,427 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 2,652,464 | 3,286,397 |

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(6) セグメント情報等

I 前第2四半期連結累計期間(自平成24年1月1日至平成24年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

| | アパート 販売事業 | マンション 販売事業 | 不動産賃貸 管理事業 | 金融・保証 関連事業 | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 3,552,758 | 4,888,718 | 2,010,814 | 99,183 | 323,119 | 10,874,595 | — | 10,874,595 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 59,094 | 7,350 | 18,500 | 20,315 | 1,521 | 106,781 | △106,781 | — |
| 計 | 3,611,853 | 4,896,068 | 2,029,314 | 119,499 | 324,640 | 10,981,376 | △106,781 | 10,874,595 |
| セグメント利益 | 284,870 | 684,013 | 248,218 | 75,056 | 54,757 | 1,346,916 | △297,976 | 1,048,940 |

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業であり、LPガス供給販売事業及び飲食店事業を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額△297,976千円には、セグメント間取引消去△106,781千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△191,194千円が含まれており、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成25年1月1日至平成25年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

| | アパート 販売事業 | マンション 販売事業 | 不動産賃貸 管理事業 | 金融・保証 関連事業 | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 4,453,358 | 7,207,399 | 2,270,835 | 114,644 | 343,032 | 14,389,269 | — | 14,389,269 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 49,521 | 12,900 | 25,453 | 14,803 | 9,900 | 112,578 | △112,578 | — |
| 計 | 4,502,879 | 7,220,299 | 2,296,288 | 129,448 | 352,932 | 14,501,847 | △112,578 | 14,389,269 |
| セグメント利益 | 411,137 | 1,185,089 | 271,090 | 84,448 | 44,472 | 1,996,238 | △253,891 | 1,742,346 |

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業であり、LPガス供給販売事業及び飲食店事業を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額△253,891千円には、セグメント間取引消去△112,578千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△141,313千円が含まれており、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。