

四半期報告書

(第24期第2四半期)

自 平成25年4月1日

至 平成25年6月30日

株式会社シノケングループ

目 次

頁

表 紙

第一部 企業情報

第1 企業の概況

- 1 主要な経営指標等の推移 1
- 2 事業の内容 1

第2 事業の状況

- 1 事業等のリスク 2
- 2 経営上の重要な契約等 2
- 3 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 2

第3 提出会社の状況

1 株式等の状況

- (1) 株式の総数等 5
- (2) 新株予約権等の状況 5
- (3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等 5
- (4) ライツプランの内容 5
- (5) 発行済株式総数、資本金等の推移 5
- (6) 大株主の状況 6
- (7) 議決権の状況 6

2 役員の状況 6

第4 経理の状況 7

1 四半期連結財務諸表

- (1) 四半期連結貸借対照表 8
- (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 - 四半期連結損益計算書 9
 - 四半期連結包括利益計算書 10
- (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 11

2 その他 14

第二部 提出会社の保証会社等の情報 15

[四半期レビュー報告書]

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	福岡財務支局長
【提出日】	平成25年8月9日
【四半期会計期間】	第24期第2四半期（自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日）
【会社名】	株式会社シノケングループ
【英訳名】	Shinoken Group Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 篠原 英明
【本店の所在の場所】	福岡市中央区天神一丁目1番1号
【電話番号】	092-714-0040（代表）
【事務連絡者氏名】	常務取締役 霍川 順一
【最寄りの連絡場所】	福岡市中央区天神一丁目1番1号
【電話番号】	092-714-0040（代表）
【事務連絡者氏名】	常務取締役 霍川 順一
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第23期 第2四半期連結 累計期間	第24期 第2四半期連結 累計期間	第23期
会計期間	自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日	自 平成25年1月1日 至 平成25年6月30日	自 平成24年1月1日 至 平成24年12月31日
売上高 (千円)	10,874,595	14,389,269	23,299,560
経常利益 (千円)	926,893	1,672,672	1,603,237
四半期(当期)純利益 (千円)	801,816	1,172,139	1,512,436
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	801,762	1,201,603	1,534,337
純資産額 (千円)	2,453,176	4,746,858	3,596,597
総資産額 (千円)	15,561,257	17,219,610	19,358,452
1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	95.92	144.36	182.64
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)	—	144.10	—
自己資本比率 (%)	15.7	24.5	15.9
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	1,895,243	4,216,475	△261,481
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	149,289	△698,763	66,915
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	△842,019	△2,439,777	947,972
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (千円)	2,652,464	3,286,397	2,204,427

回次	第23期 第2四半期連結 会計期間	第24期 第2四半期連結 会計期間
会計期間	自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日	自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	44.35	46.53

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 第23期第2四半期連結累計期間及び第23期の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額は、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
- 4 当社は、平成25年1月1日を効力発生日として、1株につき100株の割合で株式分割を行っております。1株当たり四半期(当期)純利益金額については、第23期の期首に株式分割が行われたと仮定して算定しております。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについても重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、不安定さが依然として解消されないものの、新政権下による景気回復政策への期待感から円高の是正や株高が進行する等、回復の兆しも見られております。

当不動産業界におきましても、投資家による投資姿勢の高まりや、賃貸住宅市場における建設需要の回復、賃料の上昇傾向が見られる等、緩やかな回復基調にあるものと思われまます。

このような環境のもと当社グループは、フロービジネス（アパート販売、マンション販売）とストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、LPガス供給販売）との連携により、グループ全体として営業力とサービスの質を高め、企業価値の向上に努めてまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高は143億89百万円（前年同期比32.3%増加）、営業利益は17億42百万円（前年同期比66.1%増加）、経常利益は16億72百万円（前年同期比80.4%増加）、四半期純利益は11億72百万円（前年同期比46.1%増加）となりました。

なお、当社グループの売上高は、通常の営業形態として、顧客との取引が集中する春先に向けて売上高が大きくなる傾向にあり、四半期ごとの業績には季節的変動があります。

セグメント別の業績の概況は次のとおりであります。

① アパート販売事業

アパート販売事業は、主にサラリーマン・公務員層に対しアパート経営の提案を行ってまいりました。アパートの引渡しは計画通り推移し、新たなアパート用地の確保にも努めてまいりました。

その結果、売上高は44億53百万円（前年同期比25.3%増加）、セグメント利益は4億11百万円（前年同期比44.3%増加）となりました。

② マンション販売事業

マンション販売事業の区分販売は、前連結会計年度より確保した物件の販売が順調に推移いたしました。また、マンション販売業者に対する一棟販売においても、計画通りの引渡しをいたしました。

その結果、売上高は72億7百万円（前年同期比47.4%増加）、セグメント利益は11億85百万円（前年同期比73.2%増加）となりました。

③ 不動産賃貸管理事業

不動産賃貸管理事業は、管理物件の入居率の維持・向上を目指し、広告活動やリーシング力の強化により入居促進に努めてまいりました。

その結果、売上高は22億70百万円（前年同期比12.9%増加）、セグメント利益は2億71百万円（前年同期比9.2%増加）となりました。

④ 金融・保証関連事業

金融・保証関連事業は、家賃滞納保証件数の増加に向けて、保証プランの充実や、新規顧客の獲得を図るとともに、保証家賃の回収率向上に努めてまいりました。

その結果、売上高は1億14百万円（前年同期比15.5%増加）、セグメント利益は84百万円（前年同期比12.5%増加）となりました。

⑤ その他の事業

その他の事業は、L P ガス供給世帯数が当第 2 四半期連結会計期間末において10,718世帯と堅調に推移いたしました。

その結果、売上高は3億43百万円（前年同期比6.1%増加）、セグメント利益は先行投資等があったため44百万円（前年同期比18.7%減少）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第 2 四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ10億81百万円増加し、32億86百万円となりました。

なお、当第 2 四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の増加は、42億16百万円（前年同期は18億95百万円の増加）となりました。主な増加要因は、税金等調整前四半期純利益計上額16億72百万円、たな卸資産の減少額29億23百万円、売上債権の減少額6億32百万円及び営業貸付金の減少額1億48百万円であり、主な減少要因は、仕入債務の減少額15億1百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、6億98百万円（前年同期は1億49百万円の増加）となりました。主な増加要因は、定期預金の払戻しによる収入13百万円であり、主な減少要因は、有形固定資産の取得による支出6億52百万円及び定期預金の預入による支出24百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の減少は、24億39百万円（前年同期は8億42百万円の減少）となりました。主な増加要因は、長期借入による収入30億86百万円であり、主な減少要因は、長期借入金の返済による支出35億63百万円、短期借入金の純減少額16億81百万円及び利息の支払額1億63百万円であります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第 2 四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 受注及び販売の実績

当第2四半期連結累計期間において、アパート販売事業及びマンション販売事業の受注及び販売実績が著しく増加しております。

① 受注実績

	件数	(前年同期比)	金額(千円)	(前年同期比)
アパート販売事業	91件	(159.6%)	5,575,922	(159.6%)
マンション販売事業				
区分販売	278件	(120.8%)	5,863,413	(110.8%)
一棟販売	－件	(－%)	－	(－%)
計	369件	(128.5%)	11,439,335	(130.2%)

(注) 金額には、消費税等は含まれておりません。

② 販売実績

	件数	(前年同期比)	金額(千円)	(前年同期比)
アパート販売事業	80件	(123.0%)	4,453,358	(125.3%)
マンション販売事業				
区分販売	310件	(144.1%)	6,549,399	(133.9%)
一棟販売	1件	(－%)	658,000	(－%)
計	391件	(139.6%)	11,660,757	(138.1%)

(注) 1 セグメント間の取引については、相殺消去しております。

2 金額には、消費税等は含まれておりません。

③ 受注残高

	件数	(前年同期比)	金額(千円)	(前年同期比)
アパート販売事業	120件	(164.3%)	7,029,335	(172.3%)
マンション販売事業				
区分販売	63件	(91.3%)	1,353,004	(90.4%)
一棟販売	－件	(－%)	－	(－%)
計	183件	(126.2%)	8,382,339	(94.3%)

(注) 金額には、消費税等は含まれておりません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	30,000,000
計	30,000,000

②【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成25年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成25年8月9日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	8,751,200	8,753,300	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 100株
計	8,751,200	8,753,300	—	—

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金 増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成25年4月1日～ 平成25年6月30日 (注)1	33,000	8,751,200	10,629	1,010,629	10,596	10,596

(注)1 新株予約権(ストックオプション)の行使によるものであります。

2 平成25年7月1日から四半期報告書提出日までに新株予約権(ストックオプション)の行使により、発行済株式総数が2,100株、資本金が676千円、資本準備金が674千円増加しております。

(6) 【大株主の状況】

平成25年6月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%)
篠原 英明	福岡市博多区	1,614,000	18.44
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社 (信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	652,600	7.45
株式会社九州リースサービス	福岡市博多区博多駅前4-3-18	491,500	5.61
水上 博和	東京都品川区	314,400	3.59
シノケングループ取引先持株会	福岡市中央区天神1-1-1	208,000	2.37
資産管理サービス信託銀行株式会社 (証券投資信託口)	東京都中央区晴海1-8-12	199,600	2.28
池田建設株式会社	東京都港区新橋5-13-8	180,000	2.05
松井証券株式会社	東京都千代田区麴町1-4	172,200	1.96
原田 透	福岡市東区	160,000	1.82
大阪証券金融株式会社	大阪市中央区北浜2-4-6	118,900	1.35
計	—	4,111,200	46.97

(注) 当社は、自己株式を608,800株保有しております。

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成25年6月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式 (自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式 (その他)	—	—	—
完全議決権株式 (自己株式等)	普通株式 608,800	—	—
完全議決権株式 (その他)	普通株式 8,141,900	81,419	—
単元未満株式	普通株式 500	—	—
発行済株式総数	8,751,200	—	—
総株主の議決権	—	81,419	—

(注) 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が800株 (議決権8個) 含まれております。

② 【自己株式等】

平成25年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合 (%)
㈱シノケングループ	福岡市中央区天神1-1-1	608,800	—	608,800	6.95
計	—	608,800	—	608,800	6.95

2 【役員 の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成25年4月1日から平成25年6月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成25年1月1日から平成25年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】
(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,245,914	3,338,661
不動産事業未収入金	890,814	254,991
営業貸付金	963,883	823,859
販売用不動産	5,340,377	3,233,554
不動産事業支出金	5,007,295	4,188,804
その他のたな卸資産	2,692	2,761
その他	779,277	459,536
貸倒引当金	△20,382	△22,387
流動資産合計	15,209,874	12,279,781
固定資産		
有形固定資産	2,371,841	3,027,496
無形固定資産	113,979	103,263
投資その他の資産	※1 1,662,757	※1 1,809,068
固定資産合計	4,148,578	4,939,828
資産合計	19,358,452	17,219,610
負債の部		
流動負債		
不動産事業未払金	2,647,249	1,145,306
短期借入金	7,326,621	5,119,260
1年内償還予定の社債	200,000	200,000
未払法人税等	170,591	189,342
その他	1,221,201	1,476,131
流動負債合計	11,565,663	8,130,041
固定負債		
長期借入金	4,052,207	4,100,127
その他	143,984	242,581
固定負債合計	4,196,191	4,342,709
負債合計	15,761,855	12,472,751
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,000,000	1,010,629
資本剰余金	497,494	508,090
利益剰余金	1,880,346	2,995,720
自己株式	△281,911	△281,911
株主資本合計	3,095,928	4,232,528
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△17,429	△7,791
為替換算調整勘定	△183	2,286
その他の包括利益累計額合計	△17,612	△5,505
新株予約権	6,487	2,479
少数株主持分	511,794	517,356
純資産合計	3,596,597	4,746,858
負債純資産合計	19,358,452	17,219,610

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】
 【四半期連結損益計算書】
 【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年6月30日)
売上高	10,874,595	14,389,269
売上原価	8,441,000	11,077,898
売上総利益	2,433,594	3,311,370
販売費及び一般管理費	※2 1,384,654	※2 1,569,024
営業利益	1,048,940	1,742,346
営業外収益		
持分法による投資利益	44,583	122,253
その他	40,519	31,190
営業外収益合計	85,102	153,444
営業外費用		
支払利息	164,737	146,986
支払手数料	39,680	70,835
その他	2,731	5,296
営業外費用合計	207,150	223,118
経常利益	926,893	1,672,672
税金等調整前四半期純利益	926,893	1,672,672
法人税、住民税及び事業税	137,928	194,663
法人税等調整額	△12,852	288,513
法人税等合計	125,076	483,176
少数株主損益調整前四半期純利益	801,816	1,189,495
少数株主利益	—	17,355
四半期純利益	801,816	1,172,139

【四半期連結包括利益計算書】
【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	801,816	1,189,495
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△46	9,637
為替換算調整勘定	△7	2,470
その他の包括利益合計	△54	12,107
四半期包括利益	801,762	1,201,603
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	801,762	1,184,247
少数株主に係る四半期包括利益	—	17,355

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	926,893	1,672,672
減価償却費	69,129	77,074
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	6,085	△15,388
支払利息	164,737	146,986
支払手数料	39,680	70,835
持分法による投資損益 (△は益)	△44,583	△122,253
売上債権の増減額 (△は増加)	199,111	632,368
たな卸資産の増減額 (△は増加)	746,325	2,923,229
仕入債務の増減額 (△は減少)	△1,384,224	△1,501,943
営業貸付金の増減額 (△は増加)	214,828	148,778
その他	960,495	316,825
小計	1,898,479	4,349,185
法人税等の支払額	△117,413	△176,536
法人税等の還付額	114,177	43,826
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,895,243	4,216,475
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△24,886	△24,461
定期預金の払戻による収入	247,081	13,684
有形固定資産の取得による支出	△75,675	△652,867
その他	2,769	△35,118
投資活動によるキャッシュ・フロー	149,289	△698,763
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△1,289,259	△1,681,694
長期借入れによる収入	2,543,000	3,086,000
長期借入金の返済による支出	△1,821,083	△3,563,745
新株予約権の行使による株式の発行による収入	—	17,325
配当金の支払額	△45,976	△56,765
少数株主への配当金の支払額	—	△11,794
利息の支払額	△170,844	△163,696
手数料の支払額	△45,908	△62,182
その他	△11,945	△3,223
財務活動によるキャッシュ・フロー	△842,019	△2,439,777
現金及び現金同等物に係る換算差額	220	4,035
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,202,734	1,081,969
現金及び現金同等物の期首残高	1,449,730	2,204,427
現金及び現金同等物の四半期末残高	※1 2,652,464	※1 3,286,397

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

※1 資産の金額から直接控除している貸倒引当金の額

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
投資その他の資産	115,054千円	97,661千円

(四半期連結損益計算書関係)

- 1 前第2四半期連結累計期間(自平成24年1月1日 至平成24年6月30日)及び当第2四半期連結累計期間(自平成25年1月1日 至平成25年6月30日)

当社グループの売上高は、通常の営業形態として、顧客との取引が集中する春先に向けて大きくなる傾向にあり、四半期ごとの業績には季節的変動があります。

※2 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年6月30日)
給与手当	409,892千円	456,230千円

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年6月30日)
現金及び預金勘定	2,680,951千円	3,338,661千円
預入期間が3か月を超える定期預金	△28,486	△52,264
現金及び現金同等物	2,652,464	3,286,397

(株主資本等関係)

- I 前第2四半期連結累計期間(自平成24年1月1日 至平成24年6月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日	配当の原資
平成24年3月28日 定時株主総会	普通株式	45,976千円	550円	平成23年12月31日	平成24年3月29日	利益剰余金

- II 当第2四半期連結累計期間(自平成25年1月1日 至平成25年6月30日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額	1株当たり配当額	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年3月27日 定時株主総会	普通株式	56,765千円	700円	平成24年12月31日	平成25年3月28日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自平成24年1月1日至平成24年6月30日)
報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

	アパート 販売事業	マンション 販売事業	不動産賃貸 管理事業	金融・保証 関連事業	その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
売上高								
外部顧客への売上高	3,552,758	4,888,718	2,010,814	99,183	323,119	10,874,595	—	10,874,595
セグメント間の内部 売上高又は振替高	59,094	7,350	18,500	20,315	1,521	106,781	△106,781	—
計	3,611,853	4,896,068	2,029,314	119,499	324,640	10,981,376	△106,781	10,874,595
セグメント利益	284,870	684,013	248,218	75,056	54,757	1,346,916	△297,976	1,048,940

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業であり、LPガス供給販売事業及び飲食店事業を含んでおります。
- 2 セグメント利益の調整額△297,976千円には、セグメント間取引消去△106,781千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△191,194千円が含まれており、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成25年1月1日至平成25年6月30日)
報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

	アパート 販売事業	マンション 販売事業	不動産賃貸 管理事業	金融・保証 関連事業	その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
売上高								
外部顧客への売上高	4,453,358	7,207,399	2,270,835	114,644	343,032	14,389,269	—	14,389,269
セグメント間の内部 売上高又は振替高	49,521	12,900	25,453	14,803	9,900	112,578	△112,578	—
計	4,502,879	7,220,299	2,296,288	129,448	352,932	14,501,847	△112,578	14,389,269
セグメント利益	411,137	1,185,089	271,090	84,448	44,472	1,996,238	△253,891	1,742,346

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業であり、LPガス供給販売事業及び飲食店事業を含んでおります。
- 2 セグメント利益の調整額△253,891千円には、セグメント間取引消去△112,578千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△141,313千円が含まれており、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
- 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 平成24年 1 月 1 日 至 平成24年 6 月30日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 平成25年 1 月 1 日 至 平成25年 6 月30日)
(1) 1 株当たり四半期純利益金額	95円92銭	144円36銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額 (千円)	801,816	1,172,139
普通株主に帰属しない金額 (千円)	—	—
普通株式に係る四半期純利益金額 (千円)	801,816	1,172,139
普通株式の期中平均株式数 (株)	8,359,400	8,119,592
(2) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額	—	144円10銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額 (千円)	—	—
普通株式増加数 (株)	—	14,384
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	—	平成20年 6 月27日定時株主総会決議による新株予約権 新株予約権の目的となる株式の種類及び数 普通株式 2,400株 希薄化効果を有することとなりました。

- (注) 1 前第 2 四半期連結累計期間の潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 2 当社は、平成25年 1 月 1 日付で株式 1 株につき100株の割合で株式分割を行っております。前第 2 四半期連結累計期間については、前連結会計年度の期首に株式分割が行われたと仮定して算定しております。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成25年8月8日

株式会社シノケングループ

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 小渕 輝生 ㊞

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 上田 知範 ㊞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社シノケングループの平成25年1月1日から平成25年12月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成25年4月1日から平成25年6月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成25年1月1日から平成25年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社シノケングループ及び連結子会社の平成25年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。