



平成 25 年 11 月 6 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 25 年 12 月期 第 3 四半期決算短信（連結）参考資料

■ TOPICS ■

- 営業利益 23 億 13 百万円（前年同期比 50.8% 増加）
経常利益 21 億 57 百万円（前年同期比 64.4% 増加）
当期純利益 14 億 36 百万円（前年同期比 34.4% 増加）
⇒ いずれの利益も第 3 四半期連結累計期間の業績として過去最高益を達成
- 不動産販売事業の好調
アパート販売 110 棟（前年同期 90 棟）
マンション販売 431 戸（前年同期 321 戸）の販売実績を達成
⇒ マンション販売では第 3 四半期連結累計期間で過去最高の販売実績

1. 平成 25 年 12 月期第 3 四半期連結累計期間業績

当第 3 四半期連結累計期間におきましては、主力事業である不動産販売事業の販売状況が好調であることや、不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業についても順調に推移したこと等により、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 3 四半期連結累計期間の業績としても、過去最高益を達成することができました。

（単位：百万円）

	平成 24 年 12 月期 第 3 四半期	平成 25 年 12 月期 第 3 四半期	対前年同四半期 増減率（%）
売上高	16,846	20,027	18.8
売上原価	13,256	15,308	15.5
売上総利益	3,590	4,719	31.4
販売費及び一般管理費	2,056	2,405	16.9
営業利益	1,534	2,313	50.8
経常利益	1,311	2,157	64.4
当期純利益	1,068	1,436	34.4

2. 連結貸借対照表の概況

当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成24年12月31日)	当第3四半期連結 会計期間末 (平成25年9月30日)	対前連結会計年度末 増減
現金及び預金	2,245	3,795	1,550
不動産事業未収入金	890	151	△739
販売用不動産	5,340	3,984	△1,356
不動産事業支出金	5,007	4,962	△45
資産合計	19,358	19,085	△273
短期借入金	7,326	5,794	△1,532
長期借入金	4,052	5,107	1,055
負債合計	15,761	14,611	△1,150
純資産	3,596	4,474	878
負債純資産合計	19,358	19,085	△273
自己資本比率	15.9%	23.4%	7.5%

自己資本比率は23.4%まで上昇

3. セグメント別業績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成24年12月期 第3四半期	平成25年12月期 第3四半期	対前年同期比 増減額
アパート販売 事業	売上高	5,071	6,089	1,018
	営業利益	341	514	173
	営業利益率	6.7%	8.4%	1.7%
マンション販売 事業	売上高	8,177	9,876	1,699
	営業利益	1,019	1,611	592
	営業利益率	12.4%	16.3%	3.9%
不動産賃貸 管理事業	売上高	3,013	3,433	420
	営業利益	407	408	1
	営業利益率	13.5%	11.8%	△1.7%
金融・保証 関連事業	売上高	141	158	17
	営業利益	104	113	9
	営業利益率	73.9%	71.5%	△2.4%
その他の 事業	売上高	441	470	29
	営業利益	67	43	△24
	営業利益率	15.3%	9.1%	△6.2%

4. 不動産販売事業における受注、販売状況

当第3四半期連結累計期間における不動産販売事業の受注、販売状況は以下のとおりです。アパート販売事業及びマンション販売事業ともに、前年同期を上回る販売実績を達成しており、マンション販売事業においては、第3四半期連結累計期間で過去最高の販売実績となっております。

	平成24年12月期第3四半期		平成25年12月期第3四半期	
	販売実績	受注残	販売実績	受注残
アパート（棟）	90	89	110	140
マンション区分販売（戸）	321	66	431	73

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

IR室 TEL：092-714-0040